



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Annen driftsinntekt		5 219 796	4 362 868
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 219 796</strong>	<strong>4 362 868</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 988	1 359 990
Annen driftskostnad	2	518 064	177 959
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 150 052</strong>	<strong>1 537 949</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>3 069 744</strong>	<strong>2 824 919</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 493	36 360
Annen renteinntekt		50	105
Annen finansinntekt		4 595	3 595
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>250 138</strong>	<strong>40 060</strong>
Annen rentekostnad		4 756 335	3 553 177
Annen finanskostnad			10 000
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>4 756 335</strong>	<strong>3 563 177</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-4 506 197</strong>	<strong>-3 523 117</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	4	<strong>-1 436 452</strong>	<strong>-698 198</strong>
Skattekostnad på resultat	4	-284 743	-347 929
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-1 151 709</strong>	<strong>-350 269</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 151 709</strong>	<strong>-350 269</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 151 709</strong>	<strong>-350 269</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap	5	-1 151 709	-350 269



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 151 709</b>	<b>-350 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 027 660	66 659 647
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>65 027 660</b>	<b>66 659 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 027 660</b>	<b>66 659 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 305	
Andre kortsiktige fordringer	7	4 858 536	4 575 978
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>4 872 840</b>	<b>4 575 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	11 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111</b>	<b>11 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 872 952</b>	<b>4 587 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 900 611</b>	<b>71 247 133</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital		2 237 540	2 237 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 767 540</b>	<b>4 767 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 379 702	1 227 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 379 702</b>	<b>-1 227 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 387 838</b>	<b>3 539 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		284 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>284 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	66 028 095
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>66 000 000</b>	<b>66 028 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>66 312 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 090	27 992
Skyldig offentlige avgifter		157	307 408
Annen kortsiktig gjeld	7	1 486 526	1 059 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 512 774</b>	<b>1 394 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 512 774</b>	<b>67 707 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 900 611</b>	<b>71 247 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 343 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 219 796	4 362 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 219 796</b>	<b>4 362 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 988	1 359 990
Annen driftskostnad	2	518 064	177 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 150 052</b>	<b>1 537 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 069 744</b>	<b>2 824 919</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 493	36 360
Annen renteinntekt		50	105
Annen finansinntekt		4 595	3 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 138</b>	<b>40 060</b>
Annen rentekostnad		4 756 335	3 553 177
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 756 335</b>	<b>3 563 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 506 197</b>	<b>-3 523 117</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 436 452</b>	<b>-698 198</b>
Skattekostnad på resultat	4	-284 743	-347 929
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 151 709</b>	<b>-350 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 151 709</b>	<b>-350 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 151 709</b>	<b>-350 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 151 709	-350 269
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 151 709</b>	<b>-350 269</b>



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 027 660	66 659 647
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>65 027 660</b>	<b>66 659 647</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 027 660</b>	<b>66 659 647</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	14 305	
Andre kortsiktige fordringer	7	4 858 536	4 575 978
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>4 872 840</b>	<b>4 575 978</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111	11 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111</b>	<b>11 507</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 872 952</b>	<b>4 587 485</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 900 611</b>	<b>71 247 133</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 480 000	2 480 000



Annen innskutt egenkapital		2 237 540	2 237 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 767 540</b>	<b>4 767 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5	2 379 702	1 227 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 379 702</b>	<b>-1 227 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 387 838</b>	<b>3 539 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		284 743
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>284 743</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	66 028 095
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>66 000 000</b>	<b>66 028 095</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>66 312 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 090	27 992
Skyldig offentlige avgifter		157	307 408
Annen kortsiktig gjeld	7	1 486 526	1 059 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 512 774</b>	<b>1 394 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 512 774</b>	<b>67 707 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 900 611</b>	<b>71 247 133</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 824 343 802  
EIENDOM LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

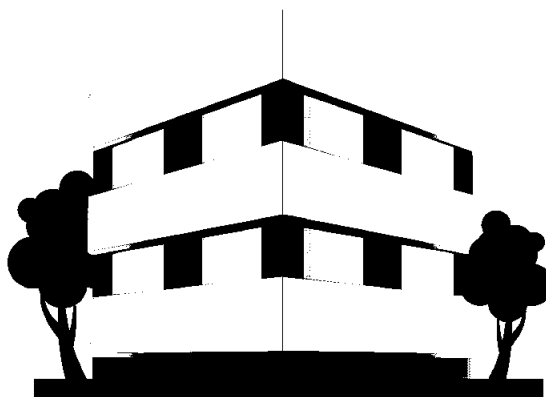
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## Eiendom Lillehammer AS

Organisasjonsnummer 824 343 802

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Eiendom Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 219 796	4 362 868
Sum driftsinntekter		<u>5 219 796</u>	<u>4 362 868</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 988	1 359 990
Annen driftskostnad	2	518 064	177 959
Sum driftskostnader		<u>2 150 052</u>	<u>1 537 949</u>
Driftsresultat		<u>3 069 744</u>	<u>2 824 919</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 493	36 360
Annen renteinntekt		50	105
Annen finansinntekt		4 595	3 595
Annen rentekostnad		4 756 335	3 553 177
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		<u>-4 506 197</u>	<u>-3 523 117</u>
Resultat før skattekostnad	4	-1 436 452	-698 198
Skattekostnad på resultat	4	-284 743	-347 929
Resultat		<u>-1 151 709</u>	<u>-350 269</u>
Årsresultat		<u>-1 151 709</u>	<u>-350 269</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 151 709	350 269
Sum overføringer		<u>-1 151 709</u>	<u>-350 269</u>



## Balanse

### Eiendom Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 027 660	66 659 647
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>65 027 660</u>	<u>66 659 647</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 027 660</u>	<u>66 659 647</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	14 305	0
Andre kortsiktige fordringer	7	4 858 536	4 575 978
Sum fordringer	7	<u>4 872 840</u>	<u>4 575 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	11 507
Sum omløpsmidler		<u>4 872 952</u>	<u>4 587 485</u>
Sum eiendeler		<u>69 900 611</u>	<u>71 247 133</u>



## Balanse

### Eiendom Lillehammer AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Overkurs		2 480 000	2 480 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 237 540</u>	<u>2 237 540</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 767 540</u>	<u>4 767 540</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	<u>-2 379 702</u>	<u>-1 227 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 379 702</u>	<u>-1 227 993</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 387 838</u>	<u>3 539 547</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>284 743</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>284 743</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>66 000 000</u>	<u>66 028 095</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>66 000 000</u>	<u>66 028 095</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	26 090	27 992
Skyldig offentlige avgifter		157	307 408
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 486 526</u>	<u>1 059 348</u>
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>1 512 774</u>	<u>1 394 748</u>
Sum gjeld		<u>67 512 774</u>	<u>67 707 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 900 611</u>	<u>71 247 133</u>

Biri, , 30.06.2025  
Styret i Eiendom Lillehammer AS

---

Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Eiendom Lillehammer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 082 408	30 275 066	25 662 163	68 019 637
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 082 408</b>	<b>30 275 066</b>	<b>25 662 163</b>	<b>68 019 637</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 110 086	1 881 892	2 991 978
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 082 408</b>	<b>29 164 980</b>	<b>23 780 271</b>	<b>65 027 660</b>
Årets ordinære avskrivninger		605 501	1 026 486	1 631 988
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Linær	Linær	



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-284 743	-347 929
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-284 743</b>	<b>-347 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 436 452	-698 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 270 998	-612 074
Mottatt konsernbidrag	0	2 875 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 565 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 707 451</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-632 672
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	632 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 082 726	1 811 728	-1 270 998
<b>Sum</b>	<b>3 082 726</b>	<b>1 811 728</b>	<b>-1 270 998</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 224 889	-517 438	2 707 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 163	0	-142 163
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 294 290</b>	<b>1 294 290</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>284 744</b>	<b>284 744</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital /annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	50 000	4 717 540	-1 227 993	3 539 547
Årets resultat		0	-1 151 709	-1 151 709
Egenkapital 31.12	50 000	4 717 540	-2 379 702	2 387 838

Konsernspiss for selskapet er Miramare Capital AS, Birivegen 175, 2836 Biri.

### Note 6 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	66 000 000	66 028 095
<b>Sum</b>	<b>66 000 000</b>	<b>66 028 095</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendom, Lillehammer kommune	65 027 660	66 659 647
<b>Sum</b>	<b>65 027 660</b>	<b>66 659 647</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 849 510	4 575 978
<b>Sum</b>	<b>4 849 510</b>	<b>4 575 978</b>

Renteinntekten på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr. 245 493 i 2024. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Lillehammer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	50 000	100,0	100,0

### Note 9 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Eiendom Lillehammer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-10 16:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.