



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 997 916
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE IDRETTSVEIEN 9 AS
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 323 148	
Annen driftsinntekt		695 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 591</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		512 189	
Annen driftskostnad		2 386 663	39 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 898 852</b>	<b>39 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 739</b>	<b>-39 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 429	
Annen renteinntekt		1 737	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 166</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-463 702</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>656 037</b>	<b>-39 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		144 328	-9 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 709</b>	<b>-29 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 709</b>	<b>-29 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		603 036	
Udekket tap		-91 328	-29 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 708</b>	<b>-29 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 907 764	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 907 764</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	37 194 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 907 764</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		302 069	
Konsernfordringer		2 156 953	44 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 459 022</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 022</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 366 786</b>	<b>37 239 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		36 689 053	36 689 053
Annen innskutt egenkapital		35 002	35 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 224 055</b>	<b>37 224 055</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 290 285	29 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 290 285</b>	<b>-29 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 770</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		641 413	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>641 413</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 438 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 438 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 080 080</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 640	1 805
Kortsiktig konserngjeld		773 123	
Annen kortsiktig gjeld		207 173	43 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 936</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 433 016</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 366 786</b>	<b>37 239 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE IDRETTSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 997 916  
NYE IDRETTSSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 323 148	
Annen driftsinntekt		695 443	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 018 591</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		512 189	
Annen driftskostnad		2 386 663	39 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 898 852</b>	<b>39 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 739</b>	<b>-39 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 429	
Annen renteinntekt		1 737	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 166</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 868</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-463 702</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		144 328	-9 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>511 709</b>	<b>-29 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>511 709</b>	<b>-29 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		603 036	
Udekket tap		-91 328	-29 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>511 708</b>	<b>-29 432</b>



Organisasjonsnr: 927 997 916  
NYE IDRETTSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 907 764	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 907 764</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	37 194 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 907 764</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		302 069	
Konsernfordringer		2 156 953	44 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 459 022</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 022</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 366 786</b>	<b>37 239 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		36 689 053	36 689 053
Annen innskutt egenkapital		35 002	35 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 224 055</b>	<b>37 224 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 290 285	29 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 290 285</b>	<b>-29 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 770</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		641 413	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>641 413</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	11 438 667	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 438 667</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 080 080</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	372 640	1 805
Kortsiktig konserngjeld	773 123	
Annen kortsiktig gjeld	207 173	43 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 352 936</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 433 016</b>	<b>44 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 366 786</b>	<b>37 239 498</b>



Organisasjonsnr: 927 997 916  
NYE IDRETTSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2022

## Nye Idrettsveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 997 916



## Resultatregnskap Nye Idrettsveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 323 148	0
Annen driftsinntekt		695 443	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 018 591</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 189	0
Annen driftskostnad		2 386 663	39 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 898 853</b>	<b>39 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 119 738</b>	<b>-39 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 429	0
Annen renteinntekt		1 737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		503 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 702</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		656 036	-39 305
Skattekostnad på resultat		144 328	-9 873
<b>Årsresultat</b>		<b>511 708</b>	<b>-29 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4, 5	603 036	0
Overført til udekket tap	5	-91 328	-29 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>511 708</b>	<b>-29 432</b>



## Balanse Nye Idrettsveien 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 907 764	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 907 764</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	37 194 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>37 194 623</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 907 764</u>	<u>37 194 623</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		302 069	0
Konsemfordringer	4	2 156 953	44 875
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 459 022</u>	<u>44 875</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 459 022</u>	<u>44 875</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 366 786</u>	<u>37 239 498</u>

Nye Idrettsveien 9 AS

Side 3



## Balanse Nye Idrettsveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	36 689 053	36 689 053
Annen innskutt egenkapital	5	35 002	35 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 224 055</b>	<b>37 224 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	-32 290 285	-29 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 290 285</b>	<b>-29 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 933 770</b>	<b>37 194 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		641 413	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>641 413</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	11 438 667	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 438 667</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 640	1 805
Konserngjeld	4	773 123	0
Annen kortsiktig gjeld		207 173	43 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 352 936</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 433 016</b>	<b>44 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 366 786</b>	<b>37 239 498</b>

Nordre Follo, 08.06.2023  
Styret i Nye Idrettsveien 9 AS

Per Gullik Horgen  
styreleder

Borge Andresen  
styremedlem

Emilie Andresen  
styremedlem

Erlend Jeff Andresen  
styremedlem

Anders Solberg Såheim  
styremedlem

Joachim Graff  
daglig leder



## Nye Idrettsveien 9 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er stiftet 29. september 2021.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsemdrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nye Idrettsveien 9 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 282 753	22 282 753
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 132 102	1 132 102
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>23 414 855</b>	<b>23 414 855</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 507 090	7 507 090
= Bokført verdi 31.12.22	<b>15 907 765</b>	<b>15 907 765</b>
Årets ordinære avskrivninger	512 189	512 189

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 156 953	44 875
Sum	<b>2 156 953</b>	<b>44 875</b>

	Kortsiktig konserngjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	773 123	0	11 438 667	0
Sum	<b>773 123</b>	<b>0</b>	<b>11 438 667</b>	<b>0</b>

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til BEE AS på kr. 773 123.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	500 000	36 689 053	35 002	-29 432	37 194 623
Årets resultat				511 708	511 708
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-603 036	-603 036
Egenkapitaleffekt fusjon				-32 169 526	-32 169 526
Pr 31.12.2022	<b>500 000</b>	<b>36 689 053</b>	<b>35 002</b>	<b>-32 290 285</b>	<b>4 933 770</b>

Se note 5 for ytterligere informasjon om fusjonen.

Side 6



**Nye Idrettsveien 9 AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Fusjon**

I 2022 ble det gjennomført en mor-datter fusjon mellom Nye Idrettsveien 9 AS og Idrettsveien 9 AS. Idrettsveien 9 AS var overdragende part i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført ihht. prinsipp for selskapskontinuitet med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022.

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Borge Andresen**

84ea845f-9136-4a0d-834b-b083da0d35e9 - 2023-06-08 18:18:01 UTC +03:00  
BankID - fc6c8399-7be7-4a0c-94ec-2962c44d8e55 - NO

**Anders Solberg Såheim**

3e19d38d-61e5-4e47-999f-eb78f1be827e - 2023-06-08 20:11:29 UTC +03:00  
BankID - 820d2119-89ac-4724-a9c7-fcd0d9a8800b - NO

**Per Gullik Horgen**

cbb368cc-1e9f-4c01-85ac-56a79a0db9f6 - 2023-06-08 21:00:08 UTC +03:00  
BankID - 73433295-b33e-4ddd-81c5-b7b5bef3d044 - NO

**Erlend Andresen**

39f2dd30-69d5-4fce-9ae2-fe33da9537a7 - 2023-06-09 11:00:40 UTC +03:00  
BankID - a3e4e520-5645-431b-a0c9-885026620e28 - NO

**Joachim Graff**

8e8e7415-be13-4ffc-983a-1e482b7ae78f - 2023-06-09 11:08:53 UTC +03:00  
BankID - 99ef8ac7-c3d2-47c5-9ffb-5cebb8fa68d7 - NO

**Emilie Andresen**

938b196a-c63e-4a5f-a79b-567703ced7cc - 2023-06-09 11:30:18 UTC +03:00  
BankID - 8e2ace86-cd71-4436-a370-723181023a73 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6385f98e-e83d-4adf-8081-aa79375f0581>

visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nye Idrettsveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Idrettsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3UJ3F-E62HP-TWUAI-GFV50-LJFE67-NTACL



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nye Idrettsveien 9 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023  
Deloitte

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 3U/3I-E62HP-TWUAI-GFV50-UFE67-NTACL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 12:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3U13F-E62HP-TWUAI-GFV50-UFE67-NIAQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>