



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 998 836	1 946 016
Sum inntekter		1 998 836	1 946 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	291 348	58 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 055	71 055
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 269 348	2 081 592
Sum kostnader		1 631 751	2 211 264
Driftsresultat		367 084	-265 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 184	18 808
Sum finanskostnader		116 933	128 931
Netto finans		-111 749	-110 123
Ordinært resultat før skattekostnad		367 085	-265 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 085	-265 249
Årsresultat		255 336	-375 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 336	-375 372
Sum overføringer og disponeringer		255 336	-375 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	234 090	305 144
Sum varige driftsmidler		12 220 393	12 291 447
Sum anleggsmidler		12 220 393	12 291 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 155
Andre fordringer		19 309	23 200
Sum fordringer		19 309	126 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 781	1 201 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 781	1 201 138
Sum omløpsmidler		1 393 090	1 327 493
SUM EIENDELER		13 613 483	13 618 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 010 110	1 754 774
Sum opptjent egenkapital		2 010 110	1 754 774
Sum egenkapital		2 013 910	1 758 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	7 009 868	7 146 378
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 431 809	4 431 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 441 677	11 578 187
Sum langsiktig gjeld		11 441 677	11 578 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	191 750
Skyldige offentlige avgifter		42 105	5 565
Annen kortsiktig gjeld		108 040	84 865
Sum kortsiktig gjeld		157 897	282 180
Sum gjeld		11 599 573	11 860 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 483	13 618 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603022

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 699
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KÅSEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Handeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 998 836	1 946 016
Sum inntekter		1 998 836	1 946 016
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	291 348	58 618
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 055	71 055
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 269 348	2 081 592
Sum kostnader		1 631 751	2 211 264
Driftsresultat		367 084	-265 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 184	18 808
Sum finanskostnader		116 933	128 931
Netto finans		-111 749	-110 123
Ordinært resultat før skattekostnad		367 085	-265 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		367 085	-265 249
Årsresultat		255 336	-375 372
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 336	-375 372
Sum overføringer og disponeringer		255 336	-375 372



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	11 986 303	11 986 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	234 090	305 144
Sum varige driftsmidler		12 220 393	12 291 447

Sum anleggsmidler		12 220 393	12 291 447
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	103 155
Andre fordringer		19 309	23 200
Sum fordringer		19 309	126 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 781	1 201 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373 781	1 201 138

Sum omløpsmidler		1 393 090	1 327 493
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 613 483	13 618 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 010 110	1 754 774
Sum opptjent egenkapital		2 010 110	1 754 774

Sum egenkapital		2 013 910	1 758 574
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	7 009 868	7 146 378
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 431 809	4 431 809
Sum annen langsiktig gjeld		11 441 677	11 578 187
Sum langsiktig gjeld		11 441 677	11 578 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 751	191 750
Skyldige offentlige avgifter		42 105	5 565
Annen kortsiktig gjeld		108 040	84 865
Sum kortsiktig gjeld		157 897	282 180
Sum gjeld		11 599 573	11 860 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 483	13 618 941



Organisasjonsnr: 952 704 699
AL KÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	76700.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	76700.00	76700.00	76700.00

Styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 KÅSEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 983 780	1 938 996	1 983 850	2 029 935
Andre inntekter	2	15 056	7 020	7 008	7 183
Sum inntekter		1 998 836	1 946 016	1 990 858	2 037 118
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	186 458	0	0	0
Styreonorar	4	76 700	53 000	53 000	64 000
Arbeidsgiveravgift		28 190	5 618	5 618	6 784
Avskrivninger	5	71 055	71 055	65 196	71 052
Felles strøm og varme		8 839	10 979	13 200	13 200
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		557 052	559 793	569 796	567 942
Andre driftskostnader	6	269 622	266 375	283 744	293 244
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	48 307	106 476	5 000	8 000
Vedlikehold	8	115 730	865 023	363 500	68 500
Forretningsførsel	9	145 752	142 068	149 068	149 995
Revisjonshonorar	10	7 500	18 125	7 500	8 000
Andre konsulentonorar		0	1 163	2 750	70 000
Kontingent		11 400	11 400	11 400	11 400
Forsikring		103 155	98 244	106 104	113 520
Sikringsfond		1 991	1 946	1 946	1 999
Sum driftskostnader		1 631 751	2 211 264	1 637 822	1 447 636
Driftsresultat		367 084	-265 248	353 036	589 482
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 184	18 808	0	0
Sum finansinntekter		5 184	18 808	0	0
Rentekostnader lån		116 933	128 931	143 577	62 346
Sum finanskostnader		116 933	128 931	143 577	62 346
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 749	-110 123	-143 577	-62 346
Resultat		255 336	-375 372	209 459	527 136
Overført til/fra annen egenkapital		255 336	-375 372	0	0

8015 KÅSEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 KÅSEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	11 280 903	11 280 903
Tomt	11, 13	705 400	705 400
Andre driftsmidler	5	234 090	305 144
Sum varige driftsmidler		12 220 393	12 291 447
Sum anleggsmidler		12 220 393	12 291 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	103 155
Andre fordringer		19 309	23 200
Sum fordringer		19 309	126 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 348 206	1 201 138
Skattetrekk		25 575	0
Sum bankinnskudd og kontanter		1 373 781	1 201 138
Sum omløpsmidler		1 393 090	1 327 493
SUM EIENDELER		13 613 483	13 618 941

8015 KÅSEN BURETTSLAG



BALANSE 2020 KÅSEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 110	1 754 774
Sum opptjent egenkapital		2 010 110	1 754 774
SUM EGENKAPITAL		2 013 910	1 758 574
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	7 009 868	7 146 378
Borettsinnskudd	13	3 788 000	3 788 000
Garasje innskudd	13	643 809	643 809
Sum langsiktig gjeld		11 441 677	11 578 187
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 399	10 742
Leverandørgjeld		7 751	191 750
Skyldig off. myndigheter		42 105	5 565
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		81 858	52 500
Påløpne renter		8 708	20 662
Annen kortsiktig gjeld		2 075	961
Sum kortsiktig gjeld		157 897	282 180
SUM GJELD		11 599 573	11 860 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 613 483	13 618 941

Sted: _____, dato: _____

Lars Handeland
Styreleder

Randi Anita Ysland
Styremedlem (F)

Sunniva Vie Alme
Styremedlem

8015 KÅSEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 838 532	1 793 748	1 838 602	1 884 567
3804 Felleskostnader garasjer	4 800	4 800	4 800	4 920
3817 Bredbånd	140 448	140 448	140 448	140 448
Sum	1 983 780	1 938 996	1 983 850	2 029 935

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	15 056	7 020	7 008	7 183
Sum	15 056	7 020	7 008	7 183

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	64 600	53 000	53 000	64 000
5331 Avsetning styrehonorar	12 100	0	0	0
Sum	76 700	53 000	53 000	64 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladestasjon	Gapahuk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 988	58 573
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 988	58 573
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	135 828	14 643
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	190 160	43 930
Årets avskrivninger :	65 197	5 857
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :	5	10



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	494	248	1 000	1 000
6325 Renovasjon	595	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	19 433	25 597	20 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 385	7 014	8 000	8 000
6362 Maskiner og utstyr	3 781	0	500	500
6370 Garasjer	2 698	0	0	5 000
6375 TV/Bredbånd	227 838	227 088	227 344	227 344
6390 Andre driftskostnader	4 228	0	11 400	12 400
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	1 000	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6633 Andre driftsutg.elektro	750	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	2 436	3 000	2 500
6845 Kopiering	905	156	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	1 500	1 500
6940 Porto	0	913	0	0
7000 Drivstoff	250	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 831	2 624	0	0
7782 Kostnader bomiljø	469	0	0	0
7791 Øredifferanser	-33	0	0	0
Sum	269 622	266 375	283 744	293 244

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	102 789	0	0
6503 Annet driftsmateriell	315	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	17 820	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	11 245	3 688	5 000	8 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	17 164	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	1 763	0	0	0
Sum	48 307	106 476	5 000	8 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 624	247 452	300 000	30 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 001	2 338	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 250	30 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 894	560 653	20 000	10 000
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder mv	0	0	3 500	3 500
6608 Vedlikehold garasjer	2 037	51 330	0	0
6614 Vedlikehold maling	104 174	0	0	5 000
Sum	115 730	865 023	363 500	68 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	145 752	142 068	145 768	149 995
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	3 300	0
Sum	145 752	142 068	149 068	149 995

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	705 400	11 280 903
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	705 400	11 280 903
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	705 400	11 280 903
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	13563202	37061563300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	0.798 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.11.2041	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000	1 560 000
Lånesaldo 01.01:	6 500 000	646 378
Avdrag i perioden:	0	136 510
Lånesaldo 31.12:	6 500 000	509 868

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13563202	12	199 445	2 393 340
	1	184 424	184 424
	14	172 331	2 412 634
	1	159 661	159 661
	10	134 995	1 349 950
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061563300	12	15 645	187 740
	1	14 466	14 466
	14	13 518	189 252
	1	12 524	12 524
	10	10 589	105 890
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13563202 har første avdrag 01.05.2022 med kr 150 051	12	199 445	767
	1	184 424	710
	14	172 331	663
	1	159 661	614
	10	134 995	519

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	11 441 677	11 578 187
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr.11 986 303		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 045 313	1 488 953
Periodens resultat	255 336	-375 372
Årets avskrivninger	71 055	71 055

8015 KÅSEN BURETTSLAG



Noter til regnskapet

	2020	2019
Note 14 - Disponible midler		
Avdrag lån	-136 510	-139 322
Endring disp midler i perioden	189 880	-443 639
Sum disponible midler	1 235 194	1 045 313



Resultat og balanse med noter for KÅSEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KÅSEN BURETTSLAG

Styreleder	Lars Handeland (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Sunniva Vie Alme (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Randi Anita Ysland (sign.)	28.04.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Kåsen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 375 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statstautonserte revisorer / medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2020
KPMG AS



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Kåsen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Kåsen Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Perneo Dokumentnr: 0NZT3-AE1OD-BSW3G-AG2WU-K2J44-E7WLB



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. april 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-28 17:18:21Z



Penneo Dokumentnummer: 0NZT3-AE1CD-BSW3G-AG2WU-K2J44-E7WLB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>