



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 059
Annen driftsinntekt		1 982 498	1 849 998
Sum inntekter		1 982 498	1 851 057
Kostnader			
Varekostnad			36 812
Lønnskostnad	1	114 155	106 113
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 283	3 448 881
Sum kostnader		1 517 438	3 591 806
Driftsresultat		465 060	-1 740 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	467
Sum finansinntekter		762	467
Annen rentekostnad		237 307	171 229
Sum finanskostnader		237 307	171 229
Netto finans		-236 546	-170 762
Ordinært resultat før skattekostnad		228 515	-1 911 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 515	-1 911 511
Årsresultat		228 515	-1 911 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 545 067	6 545 067
Sum varige driftsmidler		6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 212	-15 643
Andre fordringer		21 512	23 962
Sum fordringer		23 724	8 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	547 942	596 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 942	596 849
Sum omløpsmidler		571 666	605 167
SUM EIENDELER		7 116 733	7 150 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 344 338	2 572 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 344 338	-2 572 853
Sum egenkapital		-1 118 656	-1 347 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	524 000	524 000
Sum avsetninger for forpliktelser		524 000	524 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 512 488	7 753 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 512 488	7 753 220
Sum langsiktig gjeld		8 036 488	8 277 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 322	58 660
Skyldige offentlige avgifter		7	
Annen kortsiktig gjeld		161 573	161 525
Sum kortsiktig gjeld		198 902	220 185
Sum gjeld		8 235 390	8 497 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 116 733	7 150 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398435

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 483 290
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST
Forretningsadresse: Hurrødåsen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Roar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 059
Annen driftsinntekt		1 982 498	1 849 998
Sum inntekter		1 982 498	1 851 057
Kostnader			
Varekostnad			36 812
Lønnskostnad	1	114 155	106 113
Annen driftskostnad	2, 3	1 403 283	3 448 881
Sum kostnader		1 517 438	3 591 806
Driftsresultat		465 060	-1 740 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	467
Sum finansinntekter		762	467
Annen rentekostnad		237 307	171 229
Sum finanskostnader		237 307	171 229
Netto finans		-236 546	-170 762
Ordinært resultat før skattekostnad		228 515	-1 911 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 515	-1 911 511
Årsresultat		228 515	-1 911 511



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 545 067	6 545 067
Sum varige driftsmidler		6 545 067	6 545 067
Sum anleggsmidler		6 545 067	6 545 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 212	-15 643
Andre fordringer		21 512	23 962
Sum fordringer		23 724	8 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	547 942	596 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 942	596 849
Sum omløpsmidler		571 666	605 167
SUM EIENDELER		7 116 733	7 150 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	1 225 682	1 225 682
Sum innskutt egenkapital		1 225 682	1 225 682
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 344 338	2 572 853
Sum opptjent egenkapital		-2 344 338	-2 572 853
Sum egenkapital		-1 118 656	-1 347 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	524 000	524 000



Sum avsetninger for forpliktelses	524 000	524 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 512 488	7 753 220
Sum annen langsiktig gjeld	7 512 488	7 753 220
Sum langsiktig gjeld	8 036 488	8 277 220
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 322	58 660
Skyldige offentlige avgifter	7	
Annen kortsiktig gjeld	161 573	161 525
Sum kortsiktig gjeld	198 902	220 185
Sum gjeld	8 235 390	8 497 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 116 733	7 150 234



Organisasjonsnr: 975 483 290
BORETTLAGET HURRØDÅSEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Hurrødåsen Vest BRL Org. nummer 975 483 290 Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Avskrivningssats for anleggsmidler settes til 0. For å unngå verdiforringelse avsettes beløp til nødvendig vedlikehold i balansen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris. Kundefordringer Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, idet fordringene ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	100048.00	93000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14107.00	13113.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	114155.00	106113.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BORETTSLAGET HURRØDÅSEN VEST

Noter 2022

Hurrødåsen Vest BRL
Org. nummer 975 483 290

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Avskrivningssats for anleggsmidler settes til 0. For å unngå verdiforringelse avsettes beløp til nødvendig vedlikehold i balansen.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges anleggsmidlets kostpris.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende, idet fordringene ikke inneholder poster hvor tap bør påregnes. Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	100 048	93 000
Arbeidsgiveravgift	14 107	13 113
Sum	114 155	106 113

Ytelser til ledende personer:

Styret

Styrehonorar 72.600,-

Note 2 - Vedlikehold, påkostning, leie av anleggsmiddel

Det er avsatt kr 161.525,-, dette er rest av faktura på takprosjekt dette faktureres etter garantien på 5 år utløpet, i 2026.

Note 3 - Kostnader til forretningsfører og revisor

Forretningsfører kr 69.500,-.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14.125,-.

Note 4 - Anleggsmidler

Bygninger	
Ansk.kost pr. 01.01	6.545.067,-
Tilgang	0,-
Avgang	0,-
Årets avskr	0,-
Akk. avskr. pr. 31.12.	0,-
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>6.545.067,-</u>

Balanseført verdi av eiendelene er bare litt høyere balanseført verdi av gjelden.

Som det fremgår av regnskapsprinsippet for vurdering av anleggsmidler er disse vurdert til anskaffelseskost. Virkelig verdi av eiendelene, som er bolig, er langt høyere enn verdien av den balanseførte gjelden.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 200.



Note 6 - Egenkapital

Borettsinnskudd	-1.220.782
Andelskapital	-4.900
Annen EK 1.1	-2.572.853
Sum egenkapital pr. 01.01.	<u>-3.798.535</u>
Årets resultat	228.515
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>-3.570.020</u>

Andelskapital	-4.900
Borettsinnskudd	-1.220.782
Annen EK 31.12	-2.344.338

Note 7 - Renter og avdragsbetingelser for langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 35596:
Rentesats, nominell rente p.t 4,250%
Løpetid: 30 år
Fellesgjeld fordelt på de forskjellige borettslagsandelene:
Hybel 1,6% 15 stk
Småleilighet 1,9% 20 stk
Familleleilighet 2,714% 14 stk

Lån Handelsbanken 35618:
Rentesats, nominell rente p.t 4,250%
Løpetid: 30 år
Fellesgjeld fordelt likt på de 49 borettslagsandelene



LERVIK REVISJON A/S
STATSAUTORISERT REVISOR TRYGVE LERVIK



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Hurrødåsen Vest

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hurrødåsen Vest ' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 228.515. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Krakerøyveien 2,
Glommen Brygge
1671 KRÅKERØY

Telefon: 69 32 61 00
Mobil: 90 02 25 77
E-post: revisjon@online.no

Bankgiro: 9235.15.43371
Revisor/foretaksnr.: 970 902 279 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

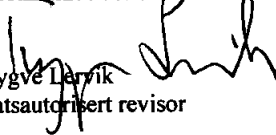
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 09.04.2023

LERVIK REVISJON AS

Foretaksnr. 970902279


Trygve Lervik
Statsautorisert revisor