



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gard Peder Kopstad  
Åsdalsveien 28B  
1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Peder Kopstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 731	9 602
Sum kostnader		12 731	9 602
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 731</b>	<b>-9 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 727	-9 599
Sum overføringer og disponeringer		-12 727	-9 599



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	23 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	23 331
Sum omløpsmidler		1 104	23 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 326	9 599
Sum opptjent egenkapital		-22 326	-9 599
Sum egenkapital		1 104	13 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld			9 500
Sum gjeld		0	9 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: c/o Gard Peder Kopstad  
Åsdalsveien 28B  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Peder Kopstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 774 157  
KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 731	9 602
Sum kostnader		12 731	9 602
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 731</b>	<b>-9 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 727	-9 599
Sum overføringer og disponeringer		-12 727	-9 599



Organisasjonsnr: 923 774 157  
KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104	23 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	23 331
Sum omløpsmidler		1 104	23 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	22 326	9 599
Sum opptjent egenkapital		-22 326	-9 599
Sum egenkapital		1 104	13 831
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 500
Sum kortsiktig gjeld			9 500
Sum gjeld		0	9 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>



Organisasjonsnr: 923 774 157  
KOPSTAD OG GRANLIE EIENDOMSMEGLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian A Vang Granlie	34.00	0.00%	Ordinære aksjer
Gard Peder Kopstad	41.00	0.00%	Ordinære aksjer
Knut Eivind Kopstad	25.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Kopstad og Granlie Eiendomsmegling  
AS**

**Organisasjonsnr. 923774157**



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 731	9 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 731</b>	<b>9 602</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 731)</b>	<b>(9 602)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(12 727)	(9 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>

Årsregnskap for Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923774157



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	23 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(22 326)	(9 599)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 326)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 104</b>	<b>13 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>

Oslo, 25.06.2021

-----  
Gard Peder Kopstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Eivind Kopstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alexander Vang Granlie  
styremedlem



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å utarbeide avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-12 727
<b>Inntekt</b>	<b>-12 727</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 896	16 169
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-28 896</b>	<b>-16 169</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 896	16 169
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>28 896</b>	<b>16 169</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 357</b>	<b>3 557</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 896	16 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 357</b>	<b>3 557</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-16 169	13 831
Anvendt til årsresultat		-12 727	-12 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 896</b>	<b>1 104</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gard Peder Kopstad	41	41,00 %
Christian Alexander Vang Granlie	34	34,00 %
Knut Eivind Kopstad	25	25,00 %

### Note 6 - Avvikling

Koronaviruset har satt en stopper for oppstarten, og styret har derfor bestemt å avvikle selskapet i 2021.



# EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS** årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i  
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo  
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53  
E-post: revisor@enrevisjon.no  
Bankgiro: 5083.05.66462  
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28 juni 2021

EN Revisjon AS

Christian Fredrik Eriksen  
Registrert revisor



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.  
Lever elektronisk via Altinn.no.

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2020

Navn og adresse <b>Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS</b>  <b>c/o Gard Peder Kopstad Åsdalsveien 28B</b>  <b>1166 OSLO</b>	Selskaps type <b>Aksjeselskap</b>	Organisasjonsnummer <b>923774157</b>
	Kontorkommune per 31.12.2020 <b>0301 OSLO</b>	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Inntektsår?
	Kontonummeret for tilbakebetaling av for mye innbetalt skatt, se rettledningen. <b>1720 28 95239</b>	

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2020, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2020? (Flere selskaper reg. på side 7)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2020? (Flere selskaper reg. på side 7)	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn	Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2020, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2020/renter av egenkapitalbevis i 2020
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av 2020 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2020? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2020" skal i så fall sendes inn, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemat RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2020" skal i så fall vedlegges) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020</b>
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Omfattes selskapet av ordningen med skattefradrag for underskudd for inntektsåret 2020 (se rettledningen)? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	(skattefradragsordningen gjelder ikke -selskap som er stiftet i inntektsåret etter bestemmelsene om skattefri omdanning -selskap som er oppløst i inntektsåret -underskudd fra virksomhet opphørt i inntektsåret)
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	kr

Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

RF-1028B Elektronisk utgave

Side 1 av 7  
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

## For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

## Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		0

## Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		12 727
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		12 727

## Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			-12 727
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		÷	
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+	
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	-12 727
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		÷	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	-12 727

## Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

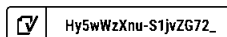
261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt		=	
270	Tonnasjeskatt			

## Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2019			16 169
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse i 2020			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		÷	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse		=	
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=	16 169
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		÷	
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			12 727
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergjøvelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		÷	
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2021 (før reduksjon av underskudd som omfattes av skattefradragsordningen 2020)		=	28 896

Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

RF-1028 Elektronisk utgave



Side 2 av 7

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag****401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %		
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Åksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleidingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

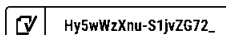

**Formue**
**Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS**

Formue per 1.1.2021

**2020**

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleiev erdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 <b>Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.</b>	a. Driftsløsøre							
	b. Buskap, herunder også trav hester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/ly styacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker <b>1 104</b>								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 <b>Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)</b>				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			<b>= 1 104</b>	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								
446 Sum gjeld = <b>0</b>								

Side 4 av 7



Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

**RF-1028 Elektronisk utgave**

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

## Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		1 104
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	<b>1 104</b>
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	<b>1 104</b>
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		<b>100</b>
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2021 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		<b>11,04</b>

## Fastsettelse av nettoformue (fyles bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt</b>	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler	Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieværdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

## Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe unikt i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uniktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avdekket i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene.  Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_ §§ 5 og 6.

RF-1028 Elektronisk utgave Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Side 5 av 7  
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for innteks- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS			Org.nr.	923774157	Inntektsår	2020
<b>401B Selveide boliger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
<b>401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge</b>							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettleddingen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
<b>401G Flerboligbygninger i Norge</b>							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi?		Markedsverdi			
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei				
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

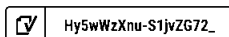
Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS			Org.nr.	923774157	Inntektsår	2020
<b>401D Annen norsk eiendom av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art</b>							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
<b>409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art</b>							
Antall	Pålydende	År	Kurs		Beløp		
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
<b>419 Annen formue</b> (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
<b>Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?</b>				<b>Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?</b>			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.





Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2020

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS	923774157	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A	Egenkapital 31.12 forrige år		13 831
100B	Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		
100C	Egenkapital 01.01	=	13 831
101	Årsresultat		-12 727
102A	Avsatt utbytte for 2020 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2019 som ble utdelt i 2020 for IFRS-foretak	-	
102B	Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	
102C	Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	
103	Mottatt konsemdrag	+	
104	Avgitt konsemdrag	-	
105	Kontantinnskudd	+	
106	Tingsinnskudd	+	
107	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	
108	Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	
110	Gjeldsettergivelse	+	
111	Kjøp av egne aksjer	-	
112	Salg av egne aksjer	+	
114	Gjeld konvertert til aksjekapital	+	
115	Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2019 og utdelt utbytte i 2020		
116	Andre endringer		
150	Egenkapital 31.12		1 104





## Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmennaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettledning RF-1087. Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer <b>923774157</b>	Selskapets navn <b>Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS</b>	Inntektsår <b>2020</b>
Selskapets adresse <b>c/o Gard Peder Kopstad Åsdalsveien 28B</b>	Postnr. <b>1166</b>	Poststed <b>OSLO</b>
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse <b>01 Ordinære aksjer</b>	

### Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Post 3 Pålydende per aksje	<b>300,000000</b>	<b>300,000000</b>
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	<b>100</b>	<b>100</b>
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	<b>30 000,00</b>	<b>30 000,00</b>
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen		
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

### Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestypen	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

### Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn <b>Viktorija Moen-Bardølsgård</b>	Rolle <b>Saga Regnskap Hønefoss AS</b>	Telefon
e-post <b>viktorija@sagaservices.no</b>		

### Annen kontaktperson om ønskelig

Navn <b>Gard Peder Kopstad</b>	Rolle <b>Daglig leder</b>	Telefon
e-post <b>gard@aktiv.no</b>		

### Underskrift

Sted og dato <b>OSLO</b>	Underskrift
-----------------------------	-------------

### Inndeling av oppgaven

For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonæropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettledningen hvilke poster som må fylles ut.

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgav einnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

**Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS**  
RF-1086B Elektronisk utgave

Nr  Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

Side 1 av 2  
Produsert med Visma Finante Arsoppgjør



## Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Ny utstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall ny utstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

## Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall ny utstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overd. morselskaps org. nr.			

## Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm. skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

## Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærmiv å	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

## Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved ny emisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f. em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overd. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Side 2 av 2

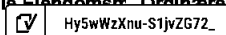
Org nr. 923774157

Navn **Kopstad og Granlie Eiendoms Ordre aksjer**

ISIN

Nr. 1

RF-1086 Elektronisk utgave



Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



## Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. <b>923774157</b>	Aksjeklasse <b>01 Ordinære aksjer</b>	ISIN
------------------------------	--	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) <b>30068831322</b>		
	Navn <b>Christian Alexander Vang Granlie</b>		Landkode
	Adresse <b>Holtveien 25 C</b>	Postnummer <b>1177</b>	Poststed <b>OSLO</b>
	Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar <b>34</b>	Antall 31. desember <b>34</b>

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id: Navn

## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fusjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fusjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



## Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. <b>923774157</b>	Aksjeklasse <b>01 Ordinære aksjer</b>	ISIN
------------------------------	--	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) <b>22048830718</b>		
	Navn <b>Gard Peder Kopstad</b>	Landkode	
	Adresse <b>Ådalsveien 28 B</b>	Postnummer <b>1166</b>	Poststed <b>OSLO</b>
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar <b>41</b>	Antall 31. desember <b>41</b>	

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner		Kildeskatt landkode

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id: Navn

## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



## Selskapsidentifikasjon

2020

Org. nr. <b>923774157</b>	Aksjeklasse <b>01 Ordinære aksjer</b>	ISIN
------------------------------	--	------

## Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) <b>31015829136</b>		
	Navn <b>Knut Eivind Kopstad</b>	Landkode	
	Adresse <b>Knud Øyens vei 9</b>	Postnummer <b>1166</b>	Poststed <b>OSLO</b>
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar <b>25</b>	Antall 31. desember <b>25</b>	

## Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

## Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

## Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

## Fondsemissjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon  
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

## Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id: Navn

## Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fonds emittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Ov erd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

## Næringsoppgave 2 for 2020

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2020	Til	31.12.2020
Navn	Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsværk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	c/o Gard Peder Kopstad Åsdalsveien 28B	923774157				
Postnummer og poststed	1166 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Næring (virksomhetens art)	Eiendomsmegling	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS		<input type="radio"/>		
Ny etablert virksomhet i 2018 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS	<input type="radio"/>	
Er bokføringsvალათა en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type vალათა(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler	<input type="radio"/>

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	991401849	Revisorselskapets navn	En Revisjon AS	
Revisors navn		Adresse	Kabelgata 8	Postnr./-sted
			0580	OSLO
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?				
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	
Forretningsadresse	Hvervenmoeveien 49	Postnr./-sted	3511	HØNEFOSS
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?				
<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året				
<input type="radio"/> Foretaket selv				
<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem				
Org.nr.		Navn		Postnr./-sted

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2019	Regnskapsmessig verdi 31.12.2019 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

	2020	2019															
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter																	
<table border="0"> <tr> <td>2019</td> <td>Konstaterte tap på kundefordringer</td> <td>2020</td> <td>Kundefordringer per 31.12.2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>+</td> <td></td> <td>x 4 x</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>Kreditsalg</td> <td>2020</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2019	Konstaterte tap på kundefordringer	2020	Kundefordringer per 31.12.2020			+		x 4 x		2019	Kreditsalg	2020			+	+
2019	Konstaterte tap på kundefordringer	2020	Kundefordringer per 31.12.2020														
	+		x 4 x														
2019	Kreditsalg	2020															
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=															
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+															
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=															

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg	Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immat. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter	
0530 Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B Elektronisk utgave

Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør


**Resultatregnskap ( i hele NOK)**
**2020**

	2020	2019		2020	2019
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom			7500 Forsikringspremie		
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalt		
3850 Verdiendringer inv esterings-eiendommer			7700 Annen kostnad	<b>4 106</b>	<b>102</b>
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	<b>12 731</b>	<b>9 602</b>
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>-12 731</b>	<b>-9 602</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. inv est. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilv irkning og ferdig tilv. v arer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	<b>4</b>	<b>3</b>
4995 Beholdn. endring av egen- tilv irkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer egenkap.bevis og fondsandeler		
5300 Annen opply sningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter v urd. til virkelig verdi		
5420 Opply sningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel v edr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Av skrivning på v arige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter v urd. til virkelig verdi		
6050 Nedskriv ning på v arige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskriv ning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap.bevis og fondsandeler		
6395 Renov asjon, v ann, av løp, renhold mv.			8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			<b>9100 Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning			8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	<b>8 625</b>	<b>9 500</b>	<b>9150 Ordinært resultat</b>	<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/ skattefordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			<b>resultat/Totalresultat</b>	<b>-12 727</b>	<b>-9 599</b>

**RF-1167 Elektronisk utgave**
**Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS**

Side 2 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)					2020	
Eiendeler	2020	2019	Egenkapital og gjeld	2020	2019	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	30 000	30 000	
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)			
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs			
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-6 570	-6 570	
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller			
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster			
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Av satt utbytte (jf. IFRS)			
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felles eid andelskapital			
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	22 326	9 599	
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>1 104</b>	<b>13 831</b>	
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser			
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt			
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater			
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt			
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser			
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån			
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån			
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner			
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere			
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern			
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital			
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld			
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån			
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån			
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater			
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner			
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld		9 500	
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt			
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt			
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk			
1500 Kundeordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift			
1501 Kundeordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift			
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter			
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Av satt utbytte			
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder			
1570 Andre kortsiktige fordringer			2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere			
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern			
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenger o.l.			
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente			
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt			
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser			
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld			
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 500</b>	
1920 Bankinnskudd	1 104	23 331	<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 104</b>	<b>23 331</b>	
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>1 104</b>	<b>23 331</b>				
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>1 104</b>	<b>23 331</b>				

Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS  
Side 3 av 4

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør



2020

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsesjonsbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+	
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	=	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	=

## Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	-12 727
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+
0970	<b>Sum</b>	= -12 727
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	<b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overfører beløpet til selskapsmeldingen.	= -12 727

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/registrert partner	
0402								
0403	<b>Kontrollsum</b>							

Underskrift		Dato		Telefonnr.	
Henvendelse rettes til	Saga Regnskap Hønefoss AS Viktoria Moen-Bardølgård		E-postadresse	viktorias@sagaservices.no	
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene.

For å få informasjon om oppgaver og registreringer på telefon 75 00 75 eller på [Hy5wWzXnu-S1jvZG72](mailto:Hy5wWzXnu-S1jvZG72) kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 eller på [Hy5wWzXnu-S1jvZG72](mailto:Hy5wWzXnu-S1jvZG72) og § 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1167 Elektronisk utgave

Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 4 av 4



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2020

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Kopstad og Granlie Eiendomsmedling AS		923774157

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2019	31.12.2020	III	
	I	II		
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler				
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+	+		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller		+	=	
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+	+		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+	+		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)</b>				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret

Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2019 I	31.12.2020 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til selskapsform med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= <b>0</b>

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	<b>16 169</b>	+
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+		+
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+
165 Andre forskjeller			
<b>Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
170 Sum skatteøkende forskjeller			
180 Sum skattereduserende forskjeller		<b>16 169</b>	<b>28 896</b>
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		<b>16 169</b>	<b>28 896</b>
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

### Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Kopstad My5wWzXnu-S1jvZG72\_ ing AS

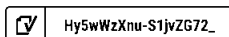
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2020  
for  
Kopstad og Granlie Eiendomsmegling  
AS**

Organisasjonsnr. 923774157



Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 731	9 602
Sum driftskostnader		12 731	9 602
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 731)</b>	<b>(9 602)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>3</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	(12 727)	(9 599)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(12 727)</b>	<b>(9 599)</b>

Årsregnskap for Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923774157



Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_



## Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	23 331
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(6 570)	(6 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(22 326)	(9 599)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(22 326)</b>	<b>(9 599)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 104</b>	<b>13 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 104</b>	<b>23 331</b>

Oslo, 25.06.2021

-----  
Gard Peder Kopstad  
styreleder-----  
Knut Eivind Kopstad  
styremedlem-----  
Christian Alexander Vang Granlie  
styremedlem



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 923774157



Hy5wWzXnu-S1jvZG72\_



## Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å utarbeide avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	5 625	0
<b>Totalt</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-12 727
<b>Inntekt</b>	<b>-12 727</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	28 896	16 169
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-28 896</b>	<b>-16 169</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 896	16 169
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>28 896</b>	<b>16 169</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 357</b>	<b>3 557</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 896	16 168
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 357</b>	<b>3 557</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-16 169	13 831
Anvendt til årsresultat		-12 727	-12 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 896</b>	<b>1 104</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Gard Peder Kopstad	41	41,00 %
Christian Alexander Vang Granlie	34	34,00 %
Knut Eivind Kopstad	25	25,00 %

### Note 6 - Avvikling

Koronaviruset har satt en stopper for oppstarten, og styret har derfor bestemt å avvikle selskapet i 2021.





## Verification

Transaction ID	Hy5wWzXnu-S1jvZG72_
Document	Kopstad og Granlie Eiendomsmegling AS - Skattemelding og årsregnskap 2020.pdf
Pages	29
Sent by	Viktoria Moen-Bardølsgård

## Signing parties

<b>Gard Peder Kopstad</b>	gard@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Christian Alexander Vang Granlie</b>	alexander@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Knut Eivind Kopstad</b>	knut.kopstad@aktiv.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to gard@aktiv.no**  
2021-06-25 10:24:31 CEST,

**E-mail invitation sent to alexander@aktiv.no**  
2021-06-25 10:24:31 CEST,

**E-mail invitation sent to knut.kopstad@aktiv.no**  
2021-06-25 10:24:31 CEST,

**Clicked invitation link Gard Peder Kopstad**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-25 11:39:28 CEST,IP address: 84.208.179.151

**Document signed by Gard Peder Kopstad**  
Birth date: 88/04/22,2021-06-25 11:41:36 CEST,

**Clicked invitation link Knut Eivind Kopstad**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36 Edg/91.0.864.54,2021-06-25 14:49:27 CEST,IP address: 193.214.239.130

**Clicked invitation link Christian Alexander Vang Granlie**  
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_14) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/12.0 Safari/605.1.15,2021-06-25 21:20:46 CEST,IP address: 51.175.229.109

**Document signed by Christian A Granlie**  
Birth date: 88/06/30,2021-06-25 21:22:03 CEST,

**Document signed by Knut Eivind Kopstad**  
Birth date: 58/01/31,2021-06-28 10:33:32 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

