



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 658 769  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 12 B ANS  
Forretningsadresse: Skibåsen 12B  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 561	46 561
Annen driftskostnad		143 505	100 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 066</b>	<b>146 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 066</b>	<b>-10 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	24
Annen finansinntekt		2 196	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-87 792	-8 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 223 878	1 270 439
Sum varige driftsmidler		1 223 878	1 270 439
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 223 878	1 270 439
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 052	68 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 052	68 366
Sum omløpsmidler		28 052	68 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 930</b>	<b>1 338 805</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 013	1 338 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 251 013</b>	<b>1 338 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 013</b>	<b>1 338 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	0
Sum kortsiktig gjeld		917	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 930</b>	<b>1 338 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 658 769  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 12 B ANS  
Forretningsadresse: Skibåsen 12B  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 658 769  
SKIBÅSEN 12 B ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	136 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 561	46 561
Annen driftskostnad		143 505	100 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 066</b>	<b>146 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 066</b>	<b>-10 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78	24
Annen finansinntekt		2 196	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-87 792	-8 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>



Organisasjonsnr: 991 658 769  
SKIBÅSEN 12 B ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 223 878	1 270 439
Sum varige driftsmidler		1 223 878	1 270 439
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 223 878	1 270 439
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 052	68 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 052	68 366
Sum omløpsmidler		28 052	68 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 930</b>	<b>1 338 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 013	1 338 805
Sum opptjent egenkapital		1 251 013	1 338 805
Sum egenkapital		1 251 013	1 338 805



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	917	0
Sum kortsiktig gjeld	917	0
 Sum gjeld	 917	 0
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>1 251 930</b>	 <b>1 338 805</b>



Organisasjonsnr: 991 658 769  
SKIBÅSEN 12 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938940.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1938940.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	715062.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1223878.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SKIBÅSEN 12 B ANS**

991658769

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKIBÅSEN 12 B ANS  
991 658 769

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	136 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-46 561	-46 561
Annen driftskostnad		-143 505	-100 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-190 066</b>	<b>-146 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 066</b>	<b>-10 929</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78	24
Annen finansinntekt		2 196	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 274</b>	<b>2 130</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-87 792	-8 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 792</b>	<b>-8 800</b>



SKIBÅSEN 12 B ANS  
991 658 769

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 223 878	1 270 439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 223 878</b>	<b>1 270 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 223 878</b>	<b>1 270 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 052	68 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 052</b>	<b>68 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 052</b>	<b>68 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 251 930</b>	<b>1 338 805</b>



SKIBÅSEN 12 B ANS  
991 658 769

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 251 013	1 338 805
		<b>1 251 013</b>	<b>1 338 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 251 013</b>	<b>1 338 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		917	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 251 930</b>	<b>1 338 805</b>

KRISTIANSAND S, 19.05.2025

Ivar Abrahamsen  
styrets leder

Øyvind Abrahamsen  
styremedlem



SKIBASEN 12 B ANS  
991 658 769

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 938 940
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 938 940</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-715 062
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 223 878</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 561

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Ivar Abrahamsen**

4b1f4529-f6da-48f9-8e3b-7cd704643f55 - 2025-05-21 12:22:38 UTC +03:00  
BankID - 4db14b6c-573e-4013-92ef-e1f232c8acc3 - NO

**Øyvind Abrahamsen**

77e99d4a-53c3-4561-aa73-40030e1af101 - 2025-05-23 11:37:39 UTC +03:00  
BankID - dae23549-d5b6-4bbe-9855-c0029913d10b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f666cf15-6d32-431e-aa7b-f4007b864e09>

 **visma sign**  
www.vismasign.com