



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Nordraak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 448	742 920
Sum inntekter		869 448	742 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 524 123	606 170
Sum kostnader		3 569 763	634 695
Driftsresultat		-2 700 315	108 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 263	4 022
Sum finansinntekter		22 263	4 022
Annen rentekostnad		87 761	0
Sum finanskostnader		87 761	0
Netto finans		65 498	-4 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 765 813	112 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 813	112 247
Årsresultat		-2 765 814	112 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 765 814	112 248
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 814	112 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	86 037
Sum varige driftsmidler		12 020 302	12 020 302
Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 873
Andre fordringer		45 651	80 276
Sum fordringer		45 651	92 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 060	473 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 060	473 149
Sum omløpsmidler		393 711	565 297
SUM EIENDELER		12 414 013	12 585 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 325 595	8 091 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		5 323 895	8 089 709
Sum egenkapital	8	5 325 595	8 091 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 659 376	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 376	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		7 055 376	4 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 861	92 733
Annen kortsiktig gjeld		1 180	5 457
Sum kortsiktig gjeld		33 041	98 190
Sum gjeld		7 088 417	4 494 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 013	12 585 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 055 376	4 396 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442850

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 248 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Nordraak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	869 448	742 920
Sum inntekter		869 448	742 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	3 524 123	606 170
Sum kostnader		3 569 763	634 695
Driftsresultat		-2 700 315	108 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 263	4 022
Sum finansinntekter		22 263	4 022
Annen rentekostnad		87 761	0
Sum finanskostnader		87 761	0
Netto finans		65 498	-4 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 765 813	112 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 765 813	112 247
Årsresultat		-2 765 814	112 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 765 814	112 248
Sum overføringer og disponeringer		-2 765 814	112 248



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 934 265	11 934 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	86 037	86 037
Sum varige driftsmidler		12 020 302	12 020 302

Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 873
Andre fordringer		45 651	80 276
Sum fordringer		45 651	92 149

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 060	473 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 060	473 149

Sum omløpsmidler		393 711	565 297
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 414 013	12 585 599
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 325 595	8 091 409
Sum opptjent egenkapital		5 323 895	8 089 709

Sum egenkapital	8	5 325 595	8 091 409
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 659 376	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 396 000	4 396 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 055 376	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		7 055 376	4 396 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 861	92 733
Annen kortsiktig gjeld		1 180	5 457
Sum kortsiktig gjeld		33 041	98 190
Sum gjeld		7 088 417	4 494 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 013	12 585 599
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 055 376	4 396 000



Organisasjonsnr: 957 248 330
BELSJØ PLATÅ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	467 107	440 897
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 765 814	112 248
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-86 037
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 659 376	0
B. Årets endring disponible midler	-106 438	26 210
C. Disponible midler	360 669	467 107
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	393 711	565 297
Kortsiktig gjeld	-33 041	-98 190
C. Disponible midler	360 669	467 107

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	869 448	742 920	869 470	1 249 226
Sum leieinntekt		869 448	742 920	869 470	1 249 226
Annen inntekt					
Sum inntekt		869 448	742 920	869 470	1 249 226
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 640	3 525	3 500	6 000
Styrehonorar	2	40 000	25 000	25 000	40 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	51 045	60 887	50 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		203 015	188 550	195 000	281 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	14 550	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	374	1 430	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 871 239	48 841	320 100	40 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		57 996	56 362	58 000	61 000
Andre honorar		129 895	91 241	22 000	9 000
TV/bredbånd		114 546	66 500	110 000	112 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 611	1 000	5 000
Kontingent og gaver		5 100	11 630	5 000	5 500
Forsikring		63 692	59 464	64 000	67 000
Andre kostnader		7 720	471	2 000	1 200
Sum kostnad		3 569 763	634 695	877 100	704 700
Driftsresultat		-2 700 315	108 225	-7 630	544 526
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 263	4 022	1 000	1 000
Rentekostnad		87 761	0	0	141 000
Netto finansposter		65 498	-4 022	-1 000	140 000
Arsresultat		-2 765 814	112 248	-6 630	404 526
Overført til/fra annen egenkapital		-2 765 814	112 248	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 765 814	112 248	0	0



Balanse 2023 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 124 102	1 124 102
Bygninger	3	10 810 163	10 810 163
Andre driftsmidler	3	86 037	86 037
Sum anleggsmidler		12 020 302	12 020 302
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 873
Andre kortsiktige fordringer		17 578	8 290
Forskuddsbetalte kostnader		28 073	71 986
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		348 060	473 149
Sum omløpsmidler		393 711	565 297
SUM EIENDELER		12 414 013	12 585 599



Balanse 2023 Belsjø Platå Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 323 895	8 089 709
Sum opptjent egenkapital		5 323 895	8 089 709
Sum egenkapital	8	5 325 595	8 091 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 659 376	0
Borettsinnskudd		4 396 000	4 396 000
Sum langsiktig gjeld		7 055 376	4 396 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 457
Leverandørgjeld		31 861	92 733
Påløpne renter		1 180	0
Sum kortsiktig gjeld		33 041	98 190
Sum gjeld		7 088 417	4 494 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 414 013	12 585 599
Pantstillelser	10	7 055 376	4 396 000
Sted: _____	Dato: _____		

Maria Nordraak
Styreleder

Kathrine Steinmo
Styremedlem

Ellen Sagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	759 492	632 964
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 956	109 956
Sum	869 448	742 920

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	25 000
Sum	45 640	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Nedgravde Avfallsdunker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 810 163	1 124 102	86 037
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 810 163	1 124 102	86 037
Anskaffelsesår :	1989	1989	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 enheter og er oppført på Gnr 66 Bnr 62 og 63 i Frogn Kommune. Borettslaget eier tomten på 5.386,6 kvm
Borettslaget er forsikret i If Skadeforsikring på policenummer SP587269.10.1

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	9 154	10 612
6391 Snømåking/strøing/feieing	28 744	27 045
6392 Containerleie/tømming	13 147	16 659
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	6 571
Sum	51 045	60 887

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS og Vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550



Noter årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	374	0
6552 Driftsmateriell	0	1 430
Sum	374	1 430

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	35 391
6603 Vedlikehold elektro	0	1 994
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	304 344	5 079
6641 Malerarbeider	7 155	1 216
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 161
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	2 559 740	0
Sum	2 871 239	48 841

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.konto 6601 er kostnader knyttet til Trevarer og søppelskur



Noter årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 089 709	-2 765 814	5 323 895
Sum opptjent egenkapital	8 089 709	-2 765 814	5 323 895
Sum egenkapital	8 091 409	-2 765 814	5 325 595

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16367166456
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	29.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 850 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	190 624
Opptak i perioden:	2 850 000
Lånesaldo 31.12:	2 659 376
Saldo 5 år frem i tid:	1 393 501

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367166456	4	206 660	826 640
	1	204 659	204 659
	2	144 665	289 330
	4	141 108	564 432
	2	139 107	278 214
	4	124 025	496 100



Noter årsregnskap 2023 Belsjø Platå Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 659 376
Innskuddskapital	4 396 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 055 376
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 934 265

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4.396.000,-.



Resultat og balanse med noter for Belsjø Platå Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Belsjø Platå Borettslag

Styreleder	Maria Nordraak (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Kathrine Steinmo (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ellen Sagen (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Belsjø Platå Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Belsjø Platå Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: COXZ7-HKQFU-AMMY66-8V0F5-6LQ6W-4YYE4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 12:27:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0XZ7-HKQFU-NM1Y66-8V0FS-6L06W-4YYE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>