



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 080 567	2 087 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 567</b>	<b>2 087 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 228 186	2 212 437
Annen driftskostnad	2	1 164 278	1 309 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 392 464</b>	<b>3 521 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 897</b>	<b>-1 434 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 378	47 236
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 378</b>	<b>47 237</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 378</b>	<b>47 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 519</b>	<b>-1 387 552</b>
Skattekostnad	4	-33 994	-305 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 525	-1 082 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	626 189	592 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 189</b>	<b>592 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 947 199	29 276 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 947 199</b>	<b>29 276 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 573 388</b>	<b>29 868 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			189 078
Andre kortsiktige fordringer		64 219	246 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 219</b>	<b>435 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	3	<b>4 849 632</b>	<b>3 261 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 851</b>	<b>3 697 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 240 647	22 361 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	253 291	122 934
Skyldige offentlige avgifter		-58 720	
Gjeld til foretak i samme konsern	3		51 534
Annen kortsiktig gjeld	3	22 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 080 567	2 087 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 080 567</b>	<b>2 087 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 228 186	2 212 437
Annen driftskostnad	2	1 164 278	1 309 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 392 464</b>	<b>3 521 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 897</b>	<b>-1 434 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 378	47 236
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 378</b>	<b>47 237</b>
Annen rentekostnad			92
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>157 378</b>	<b>47 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-154 519	-1 387 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 994</b>	<b>-305 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-120 525	-1 082 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	626 189	592 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 189</b>	<b>592 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 947 199	29 276 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 947 199</b>	<b>29 276 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 573 388</b>	<b>29 868 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			189 078
Andre kortsiktige fordringer		64 219	246 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 219</b>	<b>435 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 849 632	3 261 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 851</b>	<b>3 697 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 240 647	22 361 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	253 291	122 934
Skyldige offentlige avgifter		-58 720	



Gjeld til foretak i samme konsern	3		51 534
Annen kortsiktig gjeld	3	22 021	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tiedemannsbyen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiedemannsbyen Næring AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# d'company

Tiedemannsbyen Næring AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 18. apr. 2024, 18:34:33.  
Referanse: 5ddb7916-f13d-484c-b54e-563728db45c9

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:38:53.  
Referanse: 6694e5d5-4c3a-4e0b-b974-2a7eb65b7079

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: c7090711-122d-4d93-a24b-fbaf9b8799a0



## ÅRSREGNSKAP 2023

Tiedemannsbyen Næring AS

Seal ID: c7090711-122d-4d93-a24b-fbaf9b8799a0



## Tiedemannsbyen Næring AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		2 080 567	2 087 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 080 567</b>	<b>2 087 124</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 228 186	2 212 437
Annen driftskostnad	2	1 164 278	1 309 384
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 392 464</b>	<b>3 521 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-311 897</b>	<b>-1 434 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	157 378	47 236
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	92
<b>Netto finansresultat</b>		<b>157 378</b>	<b>47 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 519</b>	<b>-1 387 552</b>
Skattekostnad	4	-33 994	-305 261
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-120 525</b>	<b>-1 082 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen innskutt egenkapital		120 525	1 082 291
<b>Sum overført</b>		<b>120 525</b>	<b>1 082 291</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	626 189	592 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>626 189</b>	<b>592 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	27 947 199	29 276 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 947 199</b>	<b>29 276 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 573 388</b>	<b>29 868 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	189 078
Andre kortsiktige fordringer		64 219	246 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 219</b>	<b>435 456</b>
Bankinnskudd	3	4 849 632	3 261 602
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 913 851</b>	<b>3 697 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 240 647	22 361 172
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 270 647</b>	<b>33 391 172</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	253 291	122 934
Skyldige offentlige avgifter		-58 720	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3	0	51 534
Annen kortsiktig gjeld	3	22 021	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 592</b>	<b>174 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 487 239</b>	<b>33 565 641</b>

Oslo, 16.04.2024

Styret i Tiedemannsbyen Næring AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem

Seal ID: c7090711-122d-4d93-a24b-fbaf9b8799a0



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 764 996	33 976 059	38 741 055
Justering av inngående mva		101 003	101 003
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 764 996</b>	<b>33 875 056</b>	<b>38 640 052</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.23		9 464 667	9 464 667
Årets ordinære avskrivninger		1 228 186	1 228 186
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>10 692 853</b>	<b>10 692 853</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 764 996</b>	<b>23 182 203</b>	<b>27 947 199</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	4 849 632	3 261 508
<b>Sum</b>	<b>4 849 632</b>	<b>3 261 508</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	51 534
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>51 534</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	157 378	47 236
<b>Sum</b>	<b>157 378</b>	<b>47 236</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-33 994	-305 261
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 994</b>	<b>-305 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 519	-1 387 552
Endring i midlertidige forskjeller	-124 522	762 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-279 041</b>	<b>-625 421</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-154 519	-1 387 552
Beregnet skatt av resultat før skatt	-33 994	-305 261
<b>Sum</b>	<b>-33 994</b>	<b>-305 261</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 941 853	-2 066 375	-124 522
<b>Sum</b>	<b>-1 941 853</b>	<b>-2 066 375</b>	<b>-124 522</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-904 462	-625 421	279 041
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 846 315</b>	<b>-2 691 796</b>	<b>154 519</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-626 189</b>	<b>-592 195</b>	<b>33 994</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tiedemannsbyen Næring AS pr. 31.12.2023 består av 30 000 aksjer à kr 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	90 000	10 940 000	22 361 172	33 391 172
Årets resultat			-120 525	-120 525
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	90 000	10 940 000	22 240 647	33 270 647