



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1682  
7380 ÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 033	15 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 033</b>	<b>15 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 988	-229
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 045	-8 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	99 115	97 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 115</b>	<b>97 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 515</b>	<b>1 343 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	359 027	351 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 027</b>	<b>-351 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 027</b>	<b>-51 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 405 778	1 394 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 778</b>	<b>1 394 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 778</b>	<b>1 394 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-856	1 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-856</b>	<b>1 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 396 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 806 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 1682  
7380 ÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 033	15 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 033</b>	<b>15 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 988	-229
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 045	-8 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	99 115	97 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 115</b>	<b>97 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 515</b>	<b>1 343 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	359 027	351 982



Sum opptjent egenkapital	-359 027	-351 982
Sum egenkapital	-59 027	-51 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 405 778	1 394 878
Sum annen langsiktig gjeld	1 405 778	1 394 878
Sum langsiktig gjeld	1 405 778	1 394 878
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-856	1 468
Sum kortsiktig gjeld	-856	1 468
Sum gjeld	1 404 922	1 396 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 345 894	1 344 364



Organisasjonsnr: 989 806 556  
FLATÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1246400.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246400.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1246400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FLATÅSEN INVEST AS**  
989806556  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 033	-15 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 033</b>	<b>-15 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
Skattekostnad	1, 2	1 988	229
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 045	-8 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	99 115	97 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 115</b>	<b>97 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 515</b>	<b>1 343 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-359 027	-351 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 027</b>	<b>-351 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 027</b>	<b>-51 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 405 778	1 394 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 778</b>	<b>1 394 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-856	1 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-856</b>	<b>1 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 396 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>

Holtålen, 18.04.2024

Kåre Ovesen  
styrets leder / daglig leder

Bjørnar Ovesen  
styremedlem



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 988	-229
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 988</b>	<b>-229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 033	-8 660
Permanente forskjeller	0	7 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 033</b>	<b>-1 040</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FLATÅSEN INVEST AS

989 806 556

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-441 489	-450 522	9 033
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-441 489</b>	<b>-450 522</b>	<b>9 033</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-441 489</b>	<b>-450 522</b>	<b>9 033</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-97 127</b>	<b>-99 115</b>	<b>1 988</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Famco Investor AS	150	50,00	Ordinære
Kåre Ovesen Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-351 982	-51 982
Årsresultat	0	-7 045	-7 045
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-359 027</b>	<b>-59 027</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**FLATÅSEN INVEST AS**  
989806556  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 033	-15 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 033</b>	<b>-15 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 033</b>	<b>-8 660</b>
Skattekostnad	1, 2	1 988	229
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-7 045	-8 431
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 045</b>	<b>-8 431</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	99 115	97 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 115</b>	<b>97 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 246 400	1 246 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 400</b>	<b>1 246 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 345 515</b>	<b>1 343 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380	837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380</b>	<b>837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-359 027	-351 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 027</b>	<b>-351 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-59 027</b>	<b>-51 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 405 778	1 394 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 405 778</b>	<b>1 394 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-856	1 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-856</b>	<b>1 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 922</b>	<b>1 396 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 345 894</b>	<b>1 344 364</b>

Kåre Ovesen  
styrets leder / daglig leder

Bjørnar Ovesen  
styremedlem



FLATÅSEN INVEST AS  
989 806 556



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 988	-229
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 988</b>	<b>-229</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-9 033	-8 660
Permanente forskjeller	0	7 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 033</b>	<b>-1 040</b>

### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## FLATÅSEN INVEST AS

989 806 556

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	
Fremførbart underskudd	-441 489	-450 522	9 033
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-441 489</b>	<b>-450 522</b>	<b>9 033</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-441 489</b>	<b>-450 522</b>	<b>9 033</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-97 127</b>	<b>-99 115</b>	<b>1 988</b>

 BankID Signing  
Bjørnar Ovesen  
2024-04-18

 BankID Signing  
Kåre Ovesen  
2024-04-20

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 246 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 246 400</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Famco Investor AS	150	50,00	Ordinære
Kåre Ovesen Invest AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	-351 982	-51 982
Årsresultat	0	-7 045	-7 045
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>-359 027</b>	<b>-59 027</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.