



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 197	107 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 197</b>	<b>107 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 197</b>	<b>-107 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 527	223 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 527</b>	<b>223 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		323	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 204</b>	<b>223 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 007</b>	<b>115 242</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 728	25 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 279	89 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 798 610	4 570 540
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 798 610</b>	<b>4 570 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 798 610</b>	<b>4 570 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		100 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 118	54 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 118</b>	<b>54 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 118</b>	<b>154 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		4 451 251	4 331 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 451 251</b>	<b>4 331 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 485 251</b>	<b>4 365 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	2	3 750	3 750
Betalbar skatt	3	33 728	25 353
Annen kortsiktig gjeld	2	313 000	330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 478</b>	<b>359 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 478</b>	<b>359 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 999 243 088  
ÅSE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	75 197	107 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 197</b>	<b>107 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 197</b>	<b>-107 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 527	223 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 527</b>	<b>223 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		323	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>228 204</b>	<b>223 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 007</b>	<b>115 242</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 728	25 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 279	89 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 279</b>	<b>89 889</b>



Organisasjonsnr: 999 243 088  
ÅSE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

4 798 610

4 570 540

Sum finansielle

anleggsmidler 4 798 610

4 570 540

Sum anleggsmidler 4 798 610

4 570 540

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

100 000

Sum fordringer 100 000

100 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

37 118

54 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 37 118

54 534

Sum omløpsmidler 37 118

154 534

SUM EIENDELER 4 835 729

4 725 075

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

34 000

34 000

Sum innskutt egenkapital 34 000

34 000

34 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 451 251

4 331 972

Sum opptjent egenkapital 4 451 251

4 451 251

4 331 972

Sum egenkapital 4 485 251

4 485 251

4 365 972

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld	2	3 750	3 750
Betalbar skatt	3	33 728	25 353
Annen kortsiktig gjeld	2	313 000	330 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 478</b>	<b>359 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 478</b>	<b>359 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 243 088  
ÅSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Statsautorisert revisor**  
**Anne Britt Sperre AS**

*Medlem av Den norske revisorforening*

Til generalforsamlingen i Åse Panorama AS

**Uavhengig revisors beretning**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Åse Panorama AS som viser et overskudd på kr 119.279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Øvrig informasjon**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

Frænavegen 16, 6415 MOLDE  
Mobil: 4566 1224 \* Email: [ab@sperrerevisjon.no](mailto:ab@sperrerevisjon.no)  
NO 992 847 344 MVA



**Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

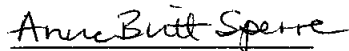
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14.05.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre  
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



ÅSE PANORAMA AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives.

Åse Panorama AS ble stiftet 21.09.2012. Selskapet har forretningsadresse 6037 Eidsnes i Sula kommune. Selskapets formål er å eie og utvikle fast eiendom, samt annen økonomisk virksomhet som står i forbindelse med dette.

### Foretakets stilling.

Pr. 31.12.23 er egenkapitalen kr 4.485.251 som utgjør 92,75% av totalkapitalen, tilsvarende tall var 92,4 % pr 31.12.22.

Selskapets styre kjenner ikke til noen relevante forhold ved vurdering av selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskap med noter. Det har heller ikke oppstått hendelser etter regnskapsårets slutt av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

### Fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede.

### Arbeidsmiljø/Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte utover engasjert daglig leder.

### Ytre Miljø.

Selskapets virksomhet anses å ha en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

### Forslag til resultatdisponering.

Årets resultat kr 119.279 foreslås overført annen egenkapital.

Eidsnes, 14.05.24

I styret for Åse Panorama AS

Arild Sand  
Styrets leder

Pål Erik Sand  
Styremedlem

Bjørn Arild Sand  
Styremedlem



# Årsregnskap 2023

## Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	75 197	107 848
Sum driftskostnader		75 197	107 848
Driftsresultat		-75 197	-107 848
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 527	223 126
Annen rentekostnad		323	36
Resultat av finansposter		228 204	223 090
Resultat før skattekostnad		153 007	115 242
Skattekostnad på resultat	3	33 728	25 353
Resultat		119 279	89 889
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 279	89 889
Sum overføringer		119 279	89 889

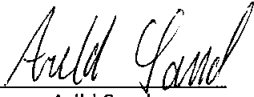
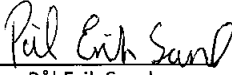
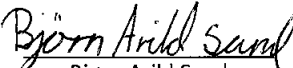


<b>Balanse</b>			
Åse Panorama AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 798 610	4 570 540
Sum finansielle anleggsmidler		4 798 610	4 570 540
Sum anleggsmidler		4 798 610	4 570 540
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 118	54 534
Sum omløpsmidler		37 118	154 534
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 451 251	4 331 972
Sum opptjent egenkapital		4 451 251	4 331 972
Sum egenkapital	4	4 485 251	4 365 972
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 750	3 750
Betalbar skatt	3	33 728	25 353
Annen kortsiktig gjeld	2	313 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		350 478	359 103
Sum gjeld		350 478	359 103
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>

Eidsnes, 14.05.2024  
Styret i Åse Panorama AS

 Arild Sand Styreleder/ daglig leder	 Pål Erik Sand styremedlem	 Bjørn Arild Sand styremedlem
---	---	--

Åse Panorama AS Side 4



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		153 007	115 242
Periodens betalte skatt		25 353	1 769 636
Endring i leverandørgjeld		0	-2 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-145 070	-195 213
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-17 416	-1 852 107
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 416	-1 852 107
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		54 534	137 005
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		37 118	-1 715 102



Åse Panorama AS

999 243 088

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprojekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 12 500.  
Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.6 250.  
Beløpene er inkl mva.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS

999 243 088

## NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 798 610	4 570 540
Sum	4 798 610	4 570 541
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	3 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 000	330 000
Sum	316 750	336 250

Lån til selskap i samme konsern er i 2023 renteberegnet med rentesats 5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2023.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2023 var ialt kr. 3 750 (inkl mva).

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 728	25 353
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 728	25 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 007	115 242
Permanente forskjeller	304	0
Skattepliktig inntekt	153 311	115 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 728	25 353
Sum betalbar skatt i balansen	33 728	25 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Åse Panorama AS

Side 7



Åse Panorama AS

999 243 088

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 000	4 331 972	4 365 972
Pr 01.01.2023	34 000	4 331 972	4 365 972
Årets resultat		119 279	119 279
Pr 31.12.2023	34 000	4 451 251	4 485 251

## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier	3 046 950	5 682 950
Sum	3 046 950	5 682 950
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Sum	0	0

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

Åse Panorama AS

Side 8



# Årsregnskap 2023

## Åse Panorama AS

Org.nr. 999 243 088

**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	75 197	107 848
Sum driftskostnader		75 197	107 848
Driftsresultat		-75 197	-107 848
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	228 527	223 126
Annen rentekostnad		323	36
Resultat av finansposter		228 204	223 090
Resultat før skattekostnad		153 007	115 242
Skattekostnad på resultat	3	33 728	25 353
Resultat		119 279	89 889
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>119 279</b>	<b>89 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		119 279	89 889
Sum overføringer		119 279	89 889



<b>Balanse</b>				
<b>Åse Panorama AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme konsern	2	4 798 610	4 570 540	
Sum finansielle anleggsmidler		4 798 610	4 570 540	
Sum anleggsmidler		4 798 610	4 570 540	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	2	0	100 000	
Sum fordringer		0	100 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 118	54 534	
Sum omløpsmidler		37 118	154 534	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 451 251	4 331 972
Sum opptjent egenkapital		4 451 251	4 331 972
Sum egenkapital	4	4 485 251	4 365 972
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	3 750	3 750
Betalbar skatt	3	33 728	25 353
Annen kortsiktig gjeld	2	313 000	330 000
Sum kortsiktig gjeld		350 478	359 103
Sum gjeld		350 478	359 103
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 835 729</b>	<b>4 725 075</b>
Eidsnes, 14.05.2024 Styret i Åse Panorama AS			
_____ Arild Sand Styreleder/ daglig leder	_____ Pål Erik Sand styremedlem	_____ Bjørn Arild Sand styremedlem	
<b>Åse Panorama AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Åse Panorama AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		153 007	115 242
Periodens betalte skatt		25 353	1 769 636
Endring i leverandørgjeld		0	-2 500
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-145 070	-195 213
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-17 416	-1 852 107
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-17 416	-1 852 107
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		54 534	137 005
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		37 118	-1 715 102



Åse Panorama AS

999 243 088

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARELAGER/ EGENREGI

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 12 500.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr.6 250.

Beløpene er inkl mva.

Åse Panorama AS

Side 6



Åse Panorama AS

999 243 088

### NOTE 2 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 798 610	4 570 540
Sum	4 798 610	4 570 541
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld konsern	3 750	6 250
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 000	330 000
Sum	316 750	336 250

Lån til selskap i samme konsern er i 2023 renteberegnet med rentesats 5%. Rentebeløp er tillagt lånesaldoen pr 31.12.2023.

Kjøp av administrasjonstjenester fra Ålesund Bygg AS i 2023 var ialt kr. 3 750 (inkl mva).

### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 728	25 353
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	33 728	25 353
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 007	115 242
Permanente forskjeller	304	0
Skattepliktig inntekt	153 311	115 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 728	25 353
Sum betalbar skatt i balansen	33 728	25 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Åse Panorama AS

Side 7



Åse Panorama AS

999 243 088

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	34 000	4 331 972	4 365 972
Pr 01.01.2023	34 000	4 331 972	4 365 972
Årets resultat		119 279	119 279
Pr 31.12.2023	34 000	4 451 251	4 485 251

## NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier	3 046 950	5 682 950
Sum	3 046 950	5 682 950
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Sum	0	0

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Åse Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	340	100,0	34 000
Sum	340		34 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sand Kapital AS	340	100,0	100,0

Åse Panorama AS

Side 8