



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 011 456	864 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 456</b>	<b>864 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5	904 629	598 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 013</b>	<b>626 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 443</b>	<b>238 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	2 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 478</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		222 534	128 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 056</b>	<b>-126 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 056</b>	<b>-126 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	8 099 768	8 099 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 537	1
Andre fordringer	8	0	82 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 537</b>	<b>82 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 540	1 777 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448 540</b>	<b>1 777 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 077</b>	<b>1 859 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 558 845</b>	<b>9 959 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 496 480</b>	<b>2 636 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 498 080</b>	<b>2 637 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	7 037 004	7 193 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 004</b>	<b>7 193 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>7 037 004</b>	<b>7 193 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	112 439
Annen kortsiktig gjeld		21 660	15 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 761</b>	<b>128 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 060 765</b>	<b>7 321 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 558 845</b>	<b>9 959 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 618  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Hammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 011 456	864 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 456</b>	<b>864 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 384	27 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	904 629	598 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 013</b>	<b>626 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 443</b>	<b>238 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 478	2 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 478</b>	<b>2 379</b>
Annen rentekostnad		222 534	128 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-219 056</b>	<b>-126 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 056</b>	<b>-126 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 141</b>



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6,11

8 099 768

8 099 768

Sum varige driftsmidler

8 099 768

8 099 768

Sum anleggsmidler

8 099 768

8 099 768

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

10 537

1

Andre fordringer

8

0

82 380

Sum fordringer

10 537

82 381

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 448 540

1 777 128

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 448 540

1 777 128

Sum omløpsmidler

1 459 077

1 859 508

SUM EIENDELER

9 558 845

9 959 276

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

2 496 480

2 636 093

Sum egenkapital

2 498 080

2 637 693

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

7 037 004

7 193 328

Sum annen langsiktig gjeld

7 037 004

7 193 328



Sum langsiktig gjeld	11	7 037 004	7 193 328
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	112 439
Annen kortsiktig gjeld		21 660	15 816
Sum kortsiktig gjeld		23 761	128 255
Sum gjeld		7 060 765	7 321 583
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 558 845</b>	<b>9 959 276</b>



Organisasjonsnr: 987 825 618  
BLÅKLOKKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 731 253	1 775 437
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-139 613	112 141
Avdrag langsiktig gjeld	-156 324	-156 324
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-295 937</b>	<b>-44 183</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 435 316</b>	<b>1 731 253</b>
Omløpsmidler	1 459 077	1 859 508
- Kortsiktig gjeld	23 761	128 255
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 435 316</b>	<b>1 731 253</b>



## Resultat 2023 Blåklorkelia Borettslag 987825618

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 408	506 304	537 440	509 000
Renter		221 952	105 984	222 200	287 200
Avdrag		156 288	156 288	156 324	156 324
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	95 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 456</b>	<b>864 384</b>	<b>1 011 772</b>	<b>1 048 332</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	27 384	27 384	27 384	27 384
Revisjonshonorar		6 559	6 269	7 500	8 100
Forretningsførerhonorar		58 943	54 717	61 525	64 447
Andre forvaltningstjenester		2 208	1 975	2 050	2 000
Andre fremmede tjenester		10 000	10 000	10 000	10 600
Vedlikehold	2	468 008	198 821	90 000	90 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	199	4 000	4 000
TV/Internett		95 807	91 008	95 808	95 808
Forsikring	3	83 929	78 433	83 881	36 500
Kontorrekvisita, trykksaker		750	685	1 500	1 500
Porto		626	1 455	1 500	1 500
Kontingenter		5 928	5 944	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	165 317	144 001	164 600	178 000
Andre driftsutgifter	5	6 554	5 138	6 100	6 600
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 013</b>	<b>626 030</b>	<b>563 248</b>	<b>533 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 443</b>	<b>238 354</b>	<b>448 524</b>	<b>514 493</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		3 478	2 379	0	0
Rentekostnad		222 534	128 592	222 200	287 200
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-219 056</b>	<b>-126 214</b>	<b>-222 200</b>	<b>-287 200</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>-139 613</b>	<b>112 141</b>	<b>226 324</b>	<b>227 293</b>



## Balanse 2023 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	8 099 768	8 099 768
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 099 768</b>	<b>8 099 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	10 537	1
Andre kortsiktige fordringer	8	0	82 380
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		1 448 540	1 777 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 459 077</b>	<b>1 859 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 558 845</b>	<b>9 959 276</b>

Blåkløkkelia Borettslag



## Balanse 2023 Blåklorkelia Borettslag 987825618

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		2 636 093	2 636 093
Årets resultat		-139 613	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 498 080</b>	<b>2 637 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	4 286 163	4 442 487
Borettsinnskudd	10	2 750 841	2 750 841
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>7 037 004</b>	<b>7 193 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 101	112 439
Annen kortsiktig gjeld		21 660	15 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 761</b>	<b>128 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 060 765</b>	<b>7 321 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 558 845</b>	<b>9 959 276</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Morten Hammer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Richard Grande  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vette Hoff Bryggjeld  
Styremedlem

**Blåklorkelia Borettslag**



## Noter 2023 Blåklorkelia Borettslag 987825618

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	13 500	13 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 313	126 426
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	331 481	3 138
Reparasjon og vedlikehold uteområde	117 574	46 038
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	2 140	10 220
<b>Sum</b>	<b>468 008</b>	<b>198 821</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	82 380	77 136
Premie sikringsfond felleskostnader	1 549	1 297
<b>Sum</b>	<b>83 929</b>	<b>78 433</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	135 407	121 338
Eiendomsskatt	29 910	22 663
<b>Sum</b>	<b>165 317</b>	<b>144 001</b>

## Noter



## Noter 2023 Blåklorkelia Borettslag 987825618

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 235	0
Bank og kortgebyrer	5 319	5 138
<b>Sum</b>	<b>6 554</b>	<b>5 138</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 099 768
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 099 768
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 099 768
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.  
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	10 537	1
<b>Sum</b>	<b>10 537</b>	<b>1</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	0	82 380
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>82 380</b>

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363725388</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	P.T
Beregnet innfridd:	01.05.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 442 487
Avdrag i perioden:	156 324
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 286 163</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 504 494

## Noter



Noter 2023 Blåkløkkelia Borettslag 987825618

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	264 634	4 234 144
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2023 Blåklorkelia Borettslag 987825618

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 750 841	2 750 841
<b>Sum</b>	<b>2 750 841</b>	<b>2 750 841</b>

Opprinnelig innskudd fra 2006 er på kr. 2 589 241,- innskudd fra 2008 på kr. 161 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 037 004,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 099 768,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Blåkløkkelia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blåkløkkelia Borettslag**

Styreleder	Tor Morten Hammer (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Richard Grande (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Vetle Hoff Brygfjeld (sign.)	22.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Blåkløkkelia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blåkløkkelia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor