



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebo
Bolignummer H0601
Jacob Kjødnes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		340 804	
Sum inntekter		340 804	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		188 130	36 843
Sum kostnader		188 130	36 843
Driftsresultat		152 674	-36 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 779	38 469
Sum finansinntekter		16 779	38 469
Annen rentekostnad		60 318	6 247
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		60 843	6 247
Netto finans		-44 064	32 222
Ordinært resultat før skattekostnad		108 610	-4 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 894	-1 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 716	-3 343
Årsresultat	5	84 716	-3 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 716	-3 343
Totalresultat		84 716	-3 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 663	18 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-32 947	-21 987
Sum overføringer og disponeringer		84 716	-3 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		205 585	194 382
Sum fordringer		205 585	194 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 284	191 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 284	191 086
Sum omløpsmidler		566 869	385 468
SUM EIENDELER		8 789 190	8 607 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum opptjent egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum egenkapital	5	5 498 229	5 531 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 171	46 464
Sum avsetninger for forpliktelser		37 171	46 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 066 537	3 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 537	3 006 247
Sum langsiktig gjeld		3 103 708	3 052 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		174 753	23 903
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	187 253	23 903
Sum gjeld		3 290 961	3 076 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 190	8 607 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325621

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 861 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LACHRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roald Instebø
Bolignummer H0601
Jacob Kjødes veg 2G
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Instebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		340 804	
Sum inntekter		340 804	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		188 130	36 843
Sum kostnader		188 130	36 843
Driftsresultat		152 674	-36 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 779	38 469
Sum finansinntekter		16 779	38 469
Annen rentekostnad		60 318	6 247
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		60 843	6 247
Netto finans		-44 064	32 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 894	-1 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 716	-3 343
Årsresultat	5	84 716	-3 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 716	-3 343
Totalresultat		84 716	-3 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		117 663	18 644
Overført fra annen egenkapital		-32 947	-21 987
Sum overføringer og disponeringer		84 716	-3 343



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 222 322	8 222 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	6		
fordringer		205 585	194 382
Sum fordringer		205 585	194 382
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		361 284	191 086
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		361 284	191 086
Sum omløpsmidler		566 869	385 468
SUM EIENDELER		8 789 190	8 607 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum opptjent egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum egenkapital	5	5 498 229	5 531 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 171	46 464
Sum avsetninger for forpliktelser		37 171	46 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 066 537	3 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 537	3 006 247
Sum langsiktig gjeld		3 103 708	3 052 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 500	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		174 753	23 903
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	187 253	23 903
Sum gjeld		3 290 961	3 076 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 190	8 607 790



Organisasjonsnr: 995 861 933
LACHRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lachris Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lachris Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: 217E6-WAOLL-HY3L1-HOYGI-TOYK-P2VWX



Uavhengig revisors beretning - Lachris Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 217E6-WAQLL-HY3L-I-HOYGI-TOXYK-P2VWX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 19:07:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 217E6-WAOLL-HY3L-I-HOYGI-TOYK-P2VWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Lachris Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: HYPN8-PMPT-4AY1V-8LIXM-Y8EGA-Z5M3A

Org.nr.: 995 861 933



Lachris Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		340 804	0
Sum driftsinntekter		340 804	0
Annen driftskostnad		188 130	36 843
Sum driftskostnader		188 130	36 843
Driftsresultat		152 674	-36 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 779	38 469
Annen rentekostnad		60 318	6 247
Annen finanskostnad		525	0
Resultat av finansposter		-44 064	32 222
Ordinært resultat før skattekostnad		108 610	-4 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 894	-1 277
Ordinært resultat		84 716	-3 343
Årsresultat	5	84 716	-3 343
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		117 663	18 644
Overført fra annen egenkapital		32 947	21 987
Sum overføringer		84 716	-3 343

Pemso Dokumentnøkkel: HYPN8-PMPT-4AY1V-8LIXM-Y8EGA-Z5M3A



Lachris Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 222 322	8 222 322
Sum varige driftsmidler	2	8 222 322	8 222 322
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 222 322	8 222 322
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		205 585	194 382
Sum fordringer		205 585	194 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 284	191 086
Sum omløpsmidler		566 869	385 468
Sum eiendeler		8 789 190	8 607 790



Lachris Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	532 000	532 000
Sum innskutt egenkapital		532 000	532 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum opptjent egenkapital		4 966 229	4 999 176
Sum egenkapital	5	5 498 229	5 531 176
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	37 171	46 464
Sum avsetning for forpliktelser		37 171	46 464
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 066 537	3 006 247
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 537	3 006 247
Leverandørgjeld	6	12 500	0
Konserngjeld		174 753	23 903
Sum kortsiktig gjeld	6	187 253	23 903
Sum gjeld		3 290 961	3 076 614
Sum egenkapital og gjeld		8 789 190	8 607 790

Bergen , 12.05.2022
Styret i Lachris Eiendom AS

Roald Instebo
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: HYPN8-PMTP-4AY1V-8LXIM-Y8EGA-Z5M3A



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende avtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Morselskap

Selskapet inngår i konsernselskapet til morselskapet Lachris Holding AS, Jacob Kjødes veg 2G, 5232 Paradis. Konsernregnskapet kan hentes på overnevntes forretningskontor.

Note 1 Lønnskostnader

Lachris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 10 400 for revisjon og kr 9 500 for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

**Lachris Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 222 322	8 222 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 222 322	8 222 322
= Bokført verdi 31.12.21	8 222 322	8 222 322

Det er valgt å ikke avskrive boligeiendom. Eiendommene forventes å ha steget i verdi slik at utraneringsverdi forventes å være høyere ved salg.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 187	5 259
Endring i utsatt skatt	-9 293	-6 536
Skattekostnad ordinært resultat	23 894	-1 277
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 610	-4 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 240	52 800
Avgitt konsernbidrag	-150 850	-23 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 276
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 187	5 259
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 187	-5 259
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	168 960	211 200	42 240
Sum	168 960	211 200	42 240
Grunnlag for utsatt skatt	168 960	211 200	42 240
Utsatt skatt (22 %)	37 171	46 464	9 293



Lachris Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lachris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 320	532 000
Sum	100		532 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LACHRIS HOLDING AS	100	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	532 000	4 999 176	5 531 176
Pr 01.01.2021	532 000	4 999 176	5 531 176
Årets resultat		84 716	84 716
Konsernbidrag avgitt		-117 663	-117 663
Pr 31.12.2021	532 000	4 966 229	5 498 229

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 066 537	3 006 247
Skyldig konsernbidrag	174 753	23 903
Sum	3 241 290	3 030 150

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 3 066 537



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Instebo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1576198

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-05-12 17:26:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HYPN8-FMTPT-4AY1V-8LUXM-Y8EGA-Z5M3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>