



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 588 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse:	Laguneveien 1 5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Fallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 611 873	44 114 504
Sum inntekter		17 611 873	44 114 504
Kostnader			
Varekostnad		5 265 784	12 494 243
Lønnskostnad	1	7 910 480	14 023 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 997	488 816
Annen driftskostnad		5 984 807	11 510 296
Sum kostnader		21 239 068	38 516 632
Driftsresultat		-3 627 195	5 597 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545 014	481 388
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		546 880	481 388
Annen rentekostnad		558 997	2 396
Annen finanskostnad		34 761	9 000
Sum finanskostnader		593 758	11 396
Netto finans		-46 878	469 992
Resultat før skattekostnad		-3 674 072	6 067 864
Skattekostnad		-798 637	1 335 986
Årsresultat		-2 875 435	4 731 878
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 875 435	4 731 878
Sum overføringer og disponeringer		-2 875 435	4 731 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		871 051	72 414
Sum immaterielle eiendeler		871 051	72 414
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 115 562	1 308 677
Sum varige driftsmidler		19 115 562	1 308 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 986 613	1 381 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	600 210	400 051
Sum varer		600 210	400 051
Fordringer			
Kundefordringer	3	160 412	515 540
Andre kortsiktige fordringer		173 940	64 053
Sum fordringer		334 352	579 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum omløpsmidler		10 102 108	12 756 301
SUM EIENDELER		30 088 721	14 137 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 375 834	6 251 268
Sum opptjent egenkapital		3 375 834	6 251 268
Sum egenkapital		3 475 834	6 351 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 771 309	2 453 777
Betalbar skatt		0	1 352 399
Skyldige offentlige avgifter		1 245 331	2 291 826
Annen kortsiktig gjeld		1 596 248	1 688 121
Sum kortsiktig gjeld		8 612 888	7 786 124
Sum gjeld		26 612 888	7 786 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 088 721	14 137 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586491

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 588 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 588 306
TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 611 873	44 114 504
Sum inntekter		17 611 873	44 114 504
Kostnader			
Varekostnad		5 265 784	12 494 243
Lønnskostnad	1	7 910 480	14 023 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 077 997	488 816
Annen driftskostnad		5 984 807	11 510 296
Sum kostnader		21 239 068	38 516 632
Driftsresultat		-3 627 195	5 597 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545 014	481 388
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		546 880	481 388
Annen rentekostnad		558 997	2 396
Annen finanskostnad		34 761	9 000
Sum finanskostnader		593 758	11 396
Netto finans		-46 878	469 992
Resultat før skattekostnad		-3 674 072	6 067 864
Skattekostnad		-798 637	1 335 986
Årsresultat		-2 875 435	4 731 878
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 875 435	4 731 878
Sum overføringer og disponeringer		-2 875 435	4 731 878



Organisasjonsnr: 987 588 306
TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		871 051	72 414
Sum immaterielle eiendeler		871 051	72 414
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 115 562	1 308 677
Sum varige driftsmidler		19 115 562	1 308 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 986 613	1 381 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	600 210	400 051
Sum varer		600 210	400 051
Fordringer			
Kundefordringer	3	160 412	515 540
Andre kortsiktige fordringer		173 940	64 053
Sum fordringer		334 352	579 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum omløpsmidler		10 102 108	12 756 301
SUM EIENDELER		30 088 721	14 137 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 375 834	6 251 268
Sum opptjent egenkapital	3 375 834	6 251 268
Sum egenkapital	3 475 834	6 351 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	18 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 771 309	2 453 777
Betalbar skatt	0	1 352 399
Skyldige offentlige avgifter	1 245 331	2 291 826
Annen kortsiktig gjeld	1 596 248	1 688 121
Sum kortsiktig gjeld	8 612 888	7 786 124
Sum gjeld	26 612 888	7 786 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 088 721	14 137 392



Organisasjonsnr: 987 588 306
TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6584715.00	12102557.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	941585.00	1745744.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94933.00	230116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289248.00	-55140.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7910480.00	14023277.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10350000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19876184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Lagunen AS pålydende kr 3.515.875, er driftstilbehør, varelager og kundefordringer pantsatt med et samlet pålydende på kr 22.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotell drift AS stillet kausjoner pålydende kr 1.800.000 hver.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESEENTER AS
987 588 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 611 873	44 114 504
Sum driftsinntekter		17 611 873	44 114 504
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 265 784	-12 494 243
Lønnskostnad	1	-7 910 480	-14 023 277
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 077 997	-488 816
Annen driftskostnad		-5 984 807	-11 510 296
Sum driftskostnader		-21 239 068	-38 516 632
Driftsresultat		-3 627 195	5 597 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		545 014	481 388
Annen finansinntekt		1 866	0
Sum finansinntekter		546 880	481 388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-558 997	-2 396
Annen finanskostnad		-34 761	-9 000
Sum finanskostnader		-593 758	-11 396
Netto finans		-46 878	469 992
Resultat før skattekostnad		-3 674 072	6 067 864
Skattekostnad		798 637	-1 335 986
Årsresultat		-2 875 435	4 731 878
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 875 435	4 731 878
Sum overføringer		-2 875 435	4 731 878



TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER AS
987 588 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		871 051	72 414
Sum immaterielle eiendeler		871 051	72 414
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	19 115 562	1 308 677
Sum varige driftsmidler		19 115 562	1 308 677
Sum anleggsmidler		19 986 613	1 381 091
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	600 210	400 051
Sum varer		600 210	400 051
Fordringer			
Kundefordringer	3	160 412	515 540
Andre kortsiktige fordringer		173 940	64 053
Sum fordringer		334 352	579 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 167 546	11 776 656
Sum omløpsmidler		10 102 108	12 756 301
SUM EIENDELER		30 088 721	14 137 392



TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER AS
987 588 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 375 834	6 251 268
Sum opptjent egenkapital		3 375 834	6 251 268
Sum egenkapital		3 475 834	6 351 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 771 309	2 453 777
Betalbar skatt		0	1 352 399
Skyldige offentlige avgifter		1 245 331	2 291 826
Annen kortsiktig gjeld		1 596 248	1 688 121
Sum kortsiktig gjeld		8 612 888	7 786 124
Sum gjeld		26 612 888	7 786 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 088 721	14 137 392

Trondheim, 28.05.2025

Roger Halshamn
styrets leder

Thomas Nordberg
styremedlem

Eivind Fallan
styremedlem

Henrik Høgøy
daglig leder



TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSEENTER AS
987 588 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRONDHEIM KURS- OG KONFERANSESENTER AS
987 588 306

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 584 715	12 102 557
Arbeidsgiveravgift	941 585	1 745 744
Pensjonskostnader	94 933	230 116
Andre relaterte ytelser	289 248	-55 140
Sum	7 910 480	14 023 277

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	18 693 850
Tilgang i året	19 884 882
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	38 578 732
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 385 173
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-19 463 170
Balanseført verdi pr 31.12	19 115 562
Årets av- og nedskrivninger	2 077 997

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 350 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 876 184
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån i Sparebank1 SMN og husleiegaranti til fordel for Lagunen AS pålydende kr 3.515.875, er driftstilbehør, varelager og kundefordringer pantsatt med et samlet pålydende på kr 22.000.000. I tillegg har selskapene Norport AS og Torget Hotelldrift AS stillet kausjoner pålydende kr 1.800.000 hver.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Kurs- og Konferansesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Kurs- og Konferansesenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumenttrøkket: N3DYIL-YP0JH-C4PLX-5M0ZH-QPG14-JNVBP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Kurs- og Konferansesenter
AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. juni 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: N3DYI-YP0JH-C4PLX-5M0ZH-QPG14-JNVBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-24 07:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3DYL-YP0JH-C4PLX-5M0ZH-QPG14-JNVBP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.