



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 770 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 997 759	66 018
Annen driftsinntekt		48 122	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 045 881</b>	<b>66 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 221 730	44 399
Lønnskostnad	1	5 502 166	382 890
Avskrivning av driftsmidler	2	338 877	6 449
Annen driftskostnad		1 899 500	703 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 962 273</b>	<b>1 137 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 608</b>	<b>-1 071 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 521	
Annen rentekostnad		61 371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 892</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 832</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 776</b>	<b>-1 071 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 004	-234 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			-821 325
Avsatt til annen egenkapital		13 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 772</b>	<b>-851 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	226 755	234 759
Goodwill		61 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 005</b>	<b>234 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 717 090	225 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 090</b>	<b>225 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 095</b>	<b>460 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 062 933	38 241
Andre kortsiktige fordringer		5 109	
Konsernfordringer		655 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 624</b>	<b>38 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 031 907	1 126 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 907</b>	<b>1 126 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 755 531</b>	<b>1 165 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 772	
Udekket tap		821 325	821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 553</b>	<b>-821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>692 447</b>	<b>678 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 808	192 161
Langsiktig konserngjeld		528 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 225</b>	<b>192 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 225</b>	<b>192 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 464	55 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 511 808	28 329
Kortsiktig konserngjeld		422 845	
Annen kortsiktig gjeld		1 359 837	671 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 953</b>	<b>754 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 068 178</b>	<b>946 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681031

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 770 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Rolf Olsens vei 28  
2007 KJELLER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas William Lind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 927 770 091  
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 997 759	66 018
Annen driftsinntekt		48 122	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 045 881</b>	<b>66 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 221 730	44 399
Lønnskostnad	1	5 502 166	382 890
Avskrivning av driftsmidler	2	338 877	6 449
Annen driftskostnad		1 899 500	703 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 962 273</b>	<b>1 137 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 608</b>	<b>-1 071 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 521	
Annen rentekostnad		61 371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 892</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-61 832</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 776</b>	<b>-1 071 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	8 004	-234 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-821 325
Avsatt til annen egenkapital		13 772	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 772</b>	<b>-851 325</b>



Organisasjonsnr: 927 770 091  
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	226 755	234 759
Goodwill		61 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 005</b>	<b>234 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	2 717 090	225 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 090</b>	<b>225 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 095</b>	<b>460 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 062 933	38 241
Andre kortsiktige fordringer		5 109	
Konsernfordringer		655 581	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 624</b>	<b>38 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 031 907	1 126 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 031 907</b>	<b>1 126 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 755 531</b>	<b>1 165 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 772	
Udekket tap		821 325	821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 553</b>	<b>-821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>692 447</b>	<b>678 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 504 808	192 161
Langsiktig konserngjeld		528 418	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 225</b>	<b>192 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 225</b>	<b>192 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 740 464	55 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 511 808	28 329
Kortsiktig konserngjeld		422 845	
Annen kortsiktig gjeld		1 359 837	671 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 953</b>	<b>754 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 068 178</b>	<b>946 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 770 091  
ØSTHEIM EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

### Østheim Eiendomsservice AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**




Org.nr: 927 770 091




## Resultatregnskap


### Østheim Eiendomsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	
Salgsinntekt		14 997 759	
Annen driftsinntekt		48 122	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 045 881</b>	<b>66 018</b>
Varekostnad		7 221 730	44 399
Lønnskostnad	1	5 502 166	382 890
Avskrivning av driftsmidler	2	338 877	6 449
Annen driftskostnad		1 899 500	703 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 962 273</b>	<b>1 137 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 608</b>	<b>-1 071 084</b>
Annen renteinntekt		1 060	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 521	0
Annen rentekostnad		61 371	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-61 832</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		21 776	-1 071 084
Skattekostnad på resultat	3	8 004	-234 759
<b>Resultat</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 772	0
Overført til udekket tap		0	821 325
Overført fra overkurs		0	15 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 772</b>	<b>-836 325</b>

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-05-15


U




## Balanse


### Østheim Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2022	
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	226 755	
Goodwill		61 250	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 005</b>	<b>234 759</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	2 717 090	225 712
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 717 090</b>	<b>225 712</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 005 095</b>	<b>460 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 062 933	38 241
Kundefordringer konsern		655 581	0
Andre kortsiktige fordringer		5 109	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 723 624</b>	<b>38 241</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 031 907	1 126 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 755 531</b>	<b>1 165 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øivind Stuvik  
2023-05-15

234 759



## Balanse

## Østheim Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 772	0
Udekket tap		-821 325	-821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-807 553</b>	<b>-821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>692 447</b>	<b>678 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 504 808	192 161
Langsiktig konserngjeld		528 418	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 033 225</b>	<b>192 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		867 464	55 238
Leverandørgjeld konsern		873 000	0
Skyldig offentlige avgifter		1 511 808	28 329
Konserngjeld		422 845	0
Annen kortsiktig gjeld		1 359 837	671 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 034 953</b>	<b>754 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 068 178</b>	<b>946 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 760 625</b>	<b>1 625 627</b>

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øivind Stuvik  
2023-05-15

Kjeller, 08.05.2023  
Styret i Østheim Eiendomsservice AS

Finn Magnus Rogne-Hansen  
Styrets leder

Trond Ekløv  
Styremedlem

Øivind Stuvik  
Styremedlem

Benny Schreiner  
Styremedlem

Rune Rønning  
Styremedlem

Thomas William Lind  
daglig leder



## Noter

### Østheim Eiendomsservice AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-05-15



## Noter

### Østheim Eiendomsservice AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og re

##### Lønnskostnader

	2022	
Lønninger	4 728 048	
Arbeidsgiveravgift	687 360	47 381
Pensjonskostnader	126 816	0
Andre ytelser	-40 060	-191
<b>Sum</b>	<b>5 502 166</b>	<b>382 890</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-05-15

#### Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		232 161	232 161
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	3 013 523	3 088 523
- Avgang i året		242 161	242 161
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>75 000</b>	<b>3 003 523</b>	<b>3 078 523</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 750	286 433	300 183
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>61 250</b>	<b>2 717 090</b>	<b>2 778 340</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 750	325 127	338 877
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Noter

### Østheim Eiendomsservice AS

BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

BankID Signing  
Øivind Stuvik  
2023-05-15

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	8 004	-234 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 004</b>	<b>-234 759</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 776	-1 071 084
Permanente forskjeller	14 602	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	-480 996	-49 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-444 617</b>	<b>-1 116 354</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	530 265	49 270	-480 996
<b>Sum</b>	<b>530 265</b>	<b>49 270</b>	<b>-480 996</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 560 971	-1 116 354	444 617
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 030 706</b>	<b>-1 067 084</b>	<b>-36 378</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 755</b>	<b>-234 759</b>	<b>-8 003</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-821 325	678 675
Årets resultat		13 772	13 772
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-807 553</b>	<b>692 447</b>



## Noter

## Østheim Eiendomsservice AS

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 504 808	192 161
<b>Sum</b>	<b>2 504 808</b>	<b>192 161</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	2 662 735	225 712
<b>Sum</b>	<b>2 662 735</b>	<b>225 712</b>

 BankID Signing  
Thomas William Lind  
2023-05-08

 BankID Signing  
Finn Magnus Hansen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2023-05-09

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2023-05-09

 BankID Signing  
Trond Ekløv  
2023-05-09

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2023-05-15

## Note 6 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 326 385.

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østheim Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	10,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>1 500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østheimgruppen AS	112 500	75,0	75,0
Cution Consulting AS	30 000	20,0	20,0
Idawill Holding AS	7 500	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Østheim Eiendomsservice AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Østheim Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 772. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bdt Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

