



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 232 231
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBN INVEST AS
Forretningsadresse:	Plommeveien 7 3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Bergerud Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 630	137 660
Sum kostnader		67 630	137 660
Driftsresultat		-67 630	-137 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	500 000	600 000
Sum finansinntekter		500 000	600 000
Annen rentekostnad		13	1
Sum finanskostnader		13	1
Netto finans		499 987	599 999
Ordinært resultat før skattekostnad		432 357	462 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 357	462 339
Årsresultat		432 357	462 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		432 357	162 339
Sum overføringer og disponeringer		432 357	462 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	34 000	34 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 215 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Sum anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 500	11 500
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		11 500	11 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum omløpsmidler		993 812	618 584
SUM EIENDELER		4 416 045	4 005 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	102 594	102 594
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 594	102 594
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 002 501	3 570 143
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 002 501	3 570 143
Sum egenkapital		4 105 095	3 672 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 891	17 863
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		300 060	315 147
Sum kortsiktig gjeld		310 951	333 010
Sum gjeld		310 951	333 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 046	4 005 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727231

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 232 231
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBN INVEST AS
Forretningsadresse: Plommeveien 7
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bergerud Næslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 232 231
PBN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 630	137 660
Sum kostnader		67 630	137 660
Driftsresultat		-67 630	-137 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	500 000	600 000
Sum finansinntekter		500 000	600 000
Annen rentekostnad		13	1
Sum finanskostnader		13	1
Netto finans		499 987	599 999
Ordinært resultat før skattekostnad		432 357	462 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 357	462 339
Årsresultat		432 357	462 339
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		432 357	162 339
Sum overføringer og disponeringer		432 357	462 339



Organisasjonsnr: 989 232 231
PBN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	34 000	34 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 215 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Sum anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 500	11 500
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		11 500	11 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum omløpsmidler		993 812	618 584
SUM EIENDELER		4 416 045	4 005 748



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	102 594	102 594
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 594	102 594

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	4 002 501	3 570 143
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 002 501	3 570 143

Sum egenkapital

4 105 095 3 672 737

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 891	17 863
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		300 060	315 147
Sum kortsiktig gjeld		310 951	333 010

Sum gjeld

310 951 333 010

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 416 046 4 005 747



Organisasjonsnr: 989 232 231
PBN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet. Aksjer i datter og tilknyttede selskap Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250639.00	3215570.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til PBN Eiendomsutvikling AS kr 454 428 er nedskrevet til null pr 31.12.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3250639.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i PBN Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBN Invest AS som viser et overskudd på kr 432 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 07.09.2023
Revisorkollegiet AS

Svein Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: Q1H18-IAL72-NC AKT-555DW-FSBS6-UOUJEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-09-11 12:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1H18-IAL72-NCAKT-555DW-FSBS6-UOUJEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PBN INVEST AS

989 232 231

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: HG0EA-3JH05-NJE42-GEEAY-PMZDQ-ZNH6U



PBN INVEST AS
989 232 231

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-67 630	-137 660
Sum driftskostnader		-67 630	-137 660
Driftsresultat		-67 630	-137 660
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	500 000	600 000
Sum finansinntekter		500 000	600 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1
Sum finanskostnader		-13	-1
Netto finans		499 987	599 999
Resultat før skattekostnad		432 357	462 339
Årsresultat		432 357	462 339
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		432 357	162 339
Sum overføringer		432 357	462 339

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEA-3JH05-NJE42-GEEAY-PMZDQ-ZNH6U



PBN INVEST AS
989 232 231

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	34 000	34 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 215 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Sum anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 500	11 500
Sum fordringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum omløpsmidler		993 812	618 584
SUM EIENDELER		4 416 046	4 005 748

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEA-3JH05-NJE42-GEEAY-PMZDQ-ZNH6U



PBN INVEST AS
989 232 231

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	102 594	102 594
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 594	102 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 002 501	3 570 143
Sum opptjent egenkapital		4 002 501	3 570 143
Sum egenkapital		4 105 095	3 672 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 891	17 863
Annen kortsiktig gjeld		300 060	315 147
Sum kortsiktig gjeld		310 951	333 010
Sum gjeld		310 951	333 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 046	4 005 748

Lier, 07.09.2023

Pål Bergerud Næslund
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: HGOEA-3JH05-NJE42-GEEAY-PMZDQ-ZNH6U



PBN INVEST AS
989 232 231

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Aksjer i datter og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PBN INVEST AS
989 232 231

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
PBN Eiendomsutvikling AS - Lier kommune	100	100	-417 248	-22 172
Borgar Steinsets Vei 10 og 14 AS - Lier kommune	85	85	-22 459	-9 123
Langluggen Eiendom AS - Tønsberg kommune	20	20	74 504	-327 000
Kjønnrudveien AS - Tønsberg kommune	20	20	1 632 411	15 684
Fossanveien 544 AS - Tønsberg kommune	30	30	155 827	699 993

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i PBN Eiendomsutviklingen er nedskrevet til null pr 31.12.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 250 639	3 215 570
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 500	11 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til PBN Eiendomsutvikling AS kr 454 428 er nedskrevet til null pr 31.12.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 250 639
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	6	17 099	102 594

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Bergerud Næslund	6	100	Ord. aksjer



PBN INVEST AS
989 232 231

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 594	3 570 143	3 672 738
Årsresultat	0	432 357	432 357
Egenkapital 31.12.2022	102 594	4 002 501	4 105 095



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Bergerud Næslund

Styreleder

På vegne av: PBN Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3816343

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-09-11 07:52:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGOEA-3ZH05-NJE42-GEEAY-PMZDQ-ZNH6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
PBN INVEST AS
989 232 231
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



PBN INVEST AS
989 232 231

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-67 630	-137 660
Sum driftskostnader		-67 630	-137 660
Driftsresultat		-67 630	-137 660
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	500 000	600 000
Sum finansinntekter		500 000	600 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	-1
Sum finanskostnader		-13	-1
Netto finans		499 987	599 999
Resultat før skattekostnad		432 357	462 339
Årsresultat		432 357	462 339
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		432 357	162 339
Sum overføringer		432 357	462 339



PBN INVEST AS
989 232 231

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	34 000	34 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	3 250 639	3 215 570
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 2	35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 594	102 594
Sum finansielle anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Sum anleggsmidler		3 422 233	3 387 164
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 500	11 500
Sum fordringer		11 500	11 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 312	607 084
Sum omløpsmidler		993 812	618 584
SUM EIENDELER		4 416 046	4 005 748



PBN INVEST AS
989 232 231

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	102 594	102 594
Overkurs	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		102 594	102 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 002 501	3 570 143
Sum opptjent egenkapital		4 002 501	3 570 143
Sum egenkapital		4 105 095	3 672 738
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 891	17 863
Annen kortsiktig gjeld		300 060	315 147
Sum kortsiktig gjeld		310 951	333 010
Sum gjeld		310 951	333 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 046	4 005 748

Lier, 07.09.2023

Pål Bergerud Næslund
styrets leder



PBN INVEST AS
989 232 231

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Aksjer i datter og tilknyttede selskap

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PBN INVEST AS
989 232 231

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
PBN Eiendomsutvikling AS - Lier kommune	100	100	-417 248	-22 172
Borgar Steinsets Vei 10 og 14 AS - Lier kommune	85	85	-22 459	-9 123
Langluggen Eiendom AS - Tønsberg kommune	20	20	74 504	-327 000
Kjøpperudveien AS - Tønsberg kommune	20	20	1 632 411	15 684
Fossanveien 544 AS - Tønsberg kommune	30	30	155 827	699 993

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i PBN Eiendomsutviklingen er nedskrevet til null pr 31.12.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 250 639	3 215 570
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 500	11 500

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen til PBN Eiendomsutvikling AS kr 454 428 er nedskrevet til null pr 31.12.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 250 639
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	6	17 099	102 594

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pål Bergerud Næslund	6	100	Ord. aksjer



PBN INVEST AS
989 232 231

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	102 594	3 570 143	3 672 738
Årsresultat	0	432 357	432 357
Egenkapital 31.12.2022	102 594	4 002 501	4 105 095