



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	85 078	83 778
Sum kostnader		85 078	83 778
Driftsresultat		-85 078	-83 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 379	481 206
Sum finansinntekter		672 379	481 206
Annen finanskostnad		2 069 331	631 880
Sum finanskostnader		2 069 331	631 880
Netto finans		-1 396 952	-150 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 030	-234 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 482 030	-234 452
Årsresultat	5	-1 482 030	-234 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 482 030	-234 452
Totalresultat		-1 482 030	-234 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 482 030	-234 452
Sum overføringer og disponeringer		-1 482 030	-234 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	3	29 005 704	27 972 592
Sum finansielle anleggsmidler		29 832 262	28 799 150
Sum anleggsmidler		29 832 262	28 799 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	1 051 213	
Sum fordringer		1 051 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435	62 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435	62 265
Sum omløpsmidler		1 055 649	62 265
SUM EIENDELER		30 887 911	28 861 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 731 900	2 731 900
Sum innskutt egenkapital		2 731 900	2 731 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 397 991	84 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 397 991	84 040
Sum egenkapital	5	1 333 909	2 815 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 526 379	12 526 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 379	12 526 379
Sum langsiktig gjeld		12 526 379	12 526 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 465 933	9 965 760
Leverandørgjeld		25 613	2 003
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	5 536 077	3 551 334
Sum kortsiktig gjeld		17 027 623	13 519 097
Sum gjeld		29 554 002	26 045 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 911	28 861 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687812

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY INVEST MARBELLA AS
Forretningsadresse: Volvat terrasse 6
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 538 137
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	85 078	83 778
Sum kostnader		85 078	83 778
Driftsresultat		-85 078	-83 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 379	481 206
Sum finansinntekter		672 379	481 206
Annen finanskostnad		2 069 331	631 880
Sum finanskostnader		2 069 331	631 880
Netto finans		-1 396 952	-150 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 030	-234 452
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 482 030	-234 452
Årsresultat	5	-1 482 030	-234 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 482 030	-234 452
Totalresultat		-1 482 030	-234 452
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 482 030	-234 452
Sum overføringer og disponeringer		-1 482 030	-234 452



Organisasjonsnr: 913 538 137
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	3	29 005 704	27 972 592
Sum finansielle anleggsmidler		29 832 262	28 799 150
Sum anleggsmidler		29 832 262	28 799 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	10	1 051 213	
Sum fordringer		1 051 213	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 435	62 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435	62 265
Sum omløpsmidler		1 055 649	62 265

SUM EIENDELER 30 887 911 28 861 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 731 900	2 731 900
Sum innskutt egenkapital		2 731 900	2 731 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 11	-1 397 991	84 040
Sum opptjent egenkapital		-1 397 991	84 040

Sum egenkapital 5 1 333 909 2 815 940

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 526 379	12 526 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 379	12 526 379
Sum langsiktig gjeld		12 526 379	12 526 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 465 933	9 965 760
Leverandørgjeld		25 613	2 003
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	10	5 536 077	3 551 334
Sum kortsiktig gjeld		17 027 623	13 519 097
Sum gjeld		29 554 002	26 045 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 887 911	28 861 416



Organisasjonsnr: 913 538 137
PROPERTY INVEST MARBELLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

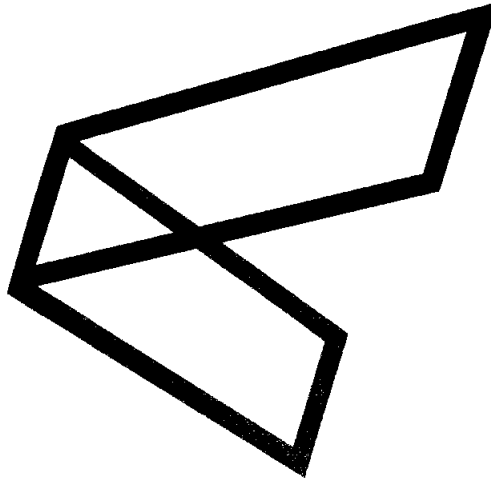
Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
Property Invest Marbella AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Property Invest Marbella AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 482 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19.08.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Hilde Mærete Ljungmann
Statsautorisert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Årsregnskap 2020

Property Invest Marbella AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 538 137



Resultatregnskap			
Property Invest Marbella AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	85 078	83 778
Sum driftskostnader		85 078	83 778
Driftsresultat		-85 078	-83 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		672 379	481 206
Annen finanskostnad		2 069 331	631 880
Resultat av finansposter		-1 396 952	-150 674
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 482 030	-234 452
Ordinært resultat		-1 482 030	-234 452
Årsresultat	5	-1 482 030	-234 452
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 482 030	-234 452
Sum overføringer		-1 482 030	-234 452



Balanse			
Property Invest Marbella AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	826 559	826 559
Lån til foretak i samme konsern	3	29 005 704	27 972 592
Sum finansielle anleggsmidler		29 832 262	28 799 150
Sum anleggsmidler		29 832 262	28 799 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	1 051 213	0
Sum fordringer		1 051 213	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435	62 265
Sum omløpsmidler		1 055 649	62 265
Sum eiendeler		30 887 911	28 861 416



Balanse			
Property Invest Marbella AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 731 900	2 731 900
Sum innskutt egenkapital		2 731 900	2 731 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 11	-1 397 991	84 040
Sum opptjent egenkapital		-1 397 991	84 040
Sum egenkapital	5	1 333 909	2 815 940
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 526 379	12 526 379
Sum annen langsiktig gjeld		12 526 379	12 526 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 465 933	9 965 760
Leverandørgjeld		25 613	2 003
Annen kortsiktig gjeld	10	5 536 077	3 551 334
Sum kortsiktig gjeld		17 027 623	13 519 097
Sum gjeld		29 554 002	26 045 476
Sum egenkapital og gjeld		30 887 911	28 861 416
Oslo, 17.08.2021 Styret i Property Invest Marbella AS			
_____ Kjell Bråthen styremedlem	_____ Stig Arne Kjos styremedlem	_____ Kristoffer Eric Enger styreleder/daglig leder	
Property Invest Marbella AS			Side 4



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
NordSyd Marbella SRL	Spania	100,0%	100,0%	826 589	826 589	3 208 362	405 438
Sum				826 589	826 589	3 208 362	405 438



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Note 3 Lån til nærstående parter

Det er innvilget lån på kr. 29 005 704 til datterselskapet (2019: kr. 27 972 592) . Rentesatsen er satt til 2,30 %. Lån nedbetales etter nærmere avtale.

Lånet i 2020 inkl påløpte renter på kr. 660 751

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Property Invest Marbella AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	27 319	100,0	2 731 900
Sum	27 319		2 731 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thoeng AS	4 725	17,3	17,3
Fougner Invest AS	4 642	17,0	17,0
Epsilon AS	4 641	17,0	17,0
Kenger AS	1 943	7,1	7,1
Enra Holding AS	1 689	6,2	6,2
Anfar Invest AS	1 688	6,2	6,2
Momentum Investor AS	1 688	6,2	6,2
Nhalbo AS	1 539	5,6	5,6
Arvid Kjos	1 538	5,6	5,6
Stoltenberg Media og Underholding AS	1 538	5,6	5,6
Kjetil Eskerud	844	3,1	3,1
Liasion AS	844	3,1	3,1
Totalt antall aksjer	27 319	100,0	100,0

Styreleder og Daglig leder er eier av Kenger AS. Styremedlem Stig Kjos er eier av Enra Holding AS. Styremedlem Kjell Bråthen er eier av Epsilon AS



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 731 900	84 040	2 815 940
Pr 01.01.2020	2 731 900	84 040	2 815 940
Årets resultat		-1 482 030	-1 482 030
Pr 31.12.2020	2 731 900	-1 397 991	1 333 909

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 482 030	-234 452
Permanente forskjeller	0	-202
Skattepliktig inntekt	-1 482 030	-234 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 894 323	-412 293	1 482 030
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 894 323	412 293	-1 482 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Note 7 Ansvarlig lån

Aksjonærene har gitt et rentefritt lån på kr. 12 526 379 (2019: 12 526 379) Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når det er likviditet til dette.

Note 8 Lønnskostnader

Property Invest Marbella AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har hatt honorar til revisor på kr. 22 250 (inkl mva).

Note 9 Gjeld - Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt med ramme på EUR 1 050 000.
Pr. 31.12.2020 er det trukket EUR 1 091 442 (NOK: 11 465 933).

Det er stilt selvskyldnerkausjon som følger:

EUR 400 000 Thoeng AS
EUR 400 000 Fougner Invest AS
EUR 400 000 Epsilon AS
EUR 200 000 Kenger AS
EUR 200 000 Enra Holding AS

Note 10 Kortsiktig lån til nærstående parter (aksjonærer)

	2020	2019
Kortsiktig gjeld		
Epsilon AS	1 500 000	500 000
Enra Holding AS	0	500 000
Founger Invest AS	1 926 034	2 000 000
Enra Holding AS	0	500 000
Arvid Kjos	306 911	0
Thoeng AS	942 967	0
Liaison AS	169 917	0
Robert Stoltenberg	200 000	0
Sum	5 045 829	3 500 000

Påløpt ikke gjort opp rente i 2020 er på kr. 294 059. Rentesatsen er fra 6% til 8%.

Selskapet har i tillegg fordring på aksjonær Kenger AS på kr. 1 039 613. Det er beregnet rente med 3% på kr. 11 600.



Property Invest Marbella AS

913 538 137

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 1 482 030 etter skatt, mot underskudd kr. 234 452 i 2019. Selskapet vil i løpet av 2021 og 2022 avvikle datterselskapet og gjøre opp all sin gjeld til lånegivere. Det er forventet at alle forpliktelser vil kunne dekkes ved salg av gjennværende eiendeler i datterselskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.