



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 076	1 887 290
Sum inntekter		2 020 076	1 887 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 517	18 895
Annen driftskostnad		256 931	770 361
Sum kostnader		275 448	789 256
Driftsresultat		1 744 628	1 098 034
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 744 628	1 098 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 628	1 098 034
Årsresultat		1 744 628	1 098 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 628	1 098 034
Totalresultat		1 744 628	1 098 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto			-447 862
Overført til kapitalkonto		646 556	
Uttak til eierne		1 098 072	1 545 896
Sum overføringer og disponeringer		1 744 628	1 098 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 347	925 864
Sum varige driftsmidler		907 347	925 864
Sum anleggsmidler		907 347	925 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997 934	1 029 038
Sum fordringer		1 997 934	1 029 038
Sum omløpsmidler		1 997 934	1 029 038
SUM EIENDELER		2 905 281	1 954 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 458	1 954 902
Sum opptjent egenkapital		2 601 458	1 954 902
Sum egenkapital	4	2 601 458	1 954 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		303 823	
Sum kortsiktig gjeld		303 823	
Sum gjeld		303 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 281	1 954 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506161

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 131 535
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS
Forretningsadresse: Hageveien 2
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 020 076	1 887 290
Sum inntekter		2 020 076	1 887 290
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 517	18 895
Annen driftskostnad		256 931	770 361
Sum kostnader		275 448	789 256
Driftsresultat		1 744 628	1 098 034
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 744 628	1 098 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 744 628	1 098 034
Årsresultat		1 744 628	1 098 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 744 628	1 098 034
Totalresultat		1 744 628	1 098 034
Overføringer og disponeringer			
Overført fra kapitalkonto			-447 862
Overført til kapitalkonto		646 556	
Uttak til eieme		1 098 072	1 545 896
Sum overføringer og disponeringer		1 744 628	1 098 034



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 347	925 864
Sum varige driftsmidler		907 347	925 864
Sum anleggsmidler		907 347	925 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997 934	1 029 038
Sum fordringer		1 997 934	1 029 038
Sum omløpsmidler		1 997 934	1 029 038
SUM EIENDELER		2 905 281	1 954 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 458	1 954 902
Sum opptjent egenkapital		2 601 458	1 954 902
Sum egenkapital	4	2 601 458	1 954 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		303 823	
Sum kortsiktig gjeld		303 823	
Sum gjeld		303 823	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 905 281	1 954 902



Organisasjonsnr: 971 131 535
KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Kvakkestadgården 3 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 020 076	1 887 290
Sum driftsinntekter		<u>2 020 076</u>	<u>1 887 290</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 517	18 895
Annen driftskostnad		256 931	770 361
Sum driftskostnader		<u>275 448</u>	<u>789 256</u>
Driftsresultat		<u>1 744 628</u>	<u>1 098 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		1 744 628	1 098 034
Resultat		<u>1 744 628</u>	<u>1 098 034</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 744 628</u>	<u>1 098 034</u>
Overføringer			
Overført til kapitalkonto		646 556	0
Overført fra kapitalkonto		0	447 862
Uttak til eierne		-1 098 072	-1 545 896
Sum overføringer		<u>1 744 628</u>	<u>1 098 034</u>



Balanse			
Kvakkestadgården 3 ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	907 347	925 864
Sum varige driftsmidler		<u>907 347</u>	<u>925 864</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>907 347</u>	<u>925 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 997 934	1 029 038
Sum fordringer		<u>1 997 934</u>	<u>1 029 038</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>1 997 934</u>	<u>1 029 038</u>
Sum eiendeler		<u>2 905 281</u>	<u>1 954 902</u>
Kvakkestadgården 3 ANS		Side 2	



Balanse

Kvakkestadgården 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 601 458	1 954 902
Sum opptjent egenkapital		<u>2 601 458</u>	<u>1 954 902</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 601 458</u>	<u>1 954 902</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		303 823	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>303 823</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>303 823</u>	<u>0</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 905 281</u>	<u>1 954 902</u>

Ski, dato _____
Styret i Kvakkestadgården 3 ANS

Kari Kvakkestad Ødegård
styremedlem



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2023

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr. 2 - Ytelser til ledende personer - antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller deltakere.

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom Hageveien 2	SUM
Bokført verdi 1.1.2023	925 864	925 864
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning (2% saldo)	-18 517	-18 517
Bokført verdi 31.12.2023	907 347	907 347



KVAKKESTADGÅRDEN 3 ANS - NOTER 2023

Note nr. 4 - Deltakere

Kvakkestad & Sønner AS	50,00%
Ørjan Kvakkestad	16,67%
Kari Ødegård	16,67%
André Kvakkestad	8,33%
Håkon Rahm	8,33%
<u>SUM</u>	<u>100,00%</u>

Alle deltakerne har eierandel i egenkapitalen tilsvarende formell eierandel.