



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 682	13 729
Sum kostnader		15 682	13 729
Driftsresultat		-15 682	-13 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 493	3 902
Annen finansinntekt		1 690 821	1 090 001
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 643	0
Sum finansinntekter		2 048 957	1 093 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		726	322 237
Annan rentekostnad		13 431	5 618
Sum finanskostnader		14 157	327 855
Netto finans		2 034 800	766 047
Resultat før skattekostnad		2 019 118	752 318
Årsresultat		2 019 118	752 318
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	2 019 118	752 318
Sum overføringer og disponeringar		2 019 118	752 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		40 821	50 727
Investeringar i aksjer og andeler		905 971	716 784
Sum finansielle anleggsmiddel		946 792	767 510
Sum anleggsmiddel		946 792	767 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	745 000
Sum krav		0	745 000
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 000 000	1 809 544
Sum investeringar		2 000 000	1 809 544
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 120	430 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 853 120	430 027
Sum omløpsmiddel		4 853 120	2 984 571
SUM EIGEDELAR		5 799 911	3 752 081

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 542	3 311 425
Sum opptent eigenkapital		5 330 542	3 311 425
Sum eigenkapital		5 430 542	3 411 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	0
Annen kortsiktig gjeld	3	368 835	340 656
Sum kortsiktig gjeld		369 369	340 656
Sum gjeld		369 369	340 656
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 799 911	3 752 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463835

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 682	13 729
Sum kostnader		15 682	13 729
Driftsresultat		-15 682	-13 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		38 493	3 902
Annen finansinntekt		1 690 821	1 090 001
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 643	0
Sum finansinntekter		2 048 957	1 093 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		726	322 237
Annan rentekostnad		13 431	5 618
Sum finanskostnader		14 157	327 855
Netto finans		2 034 800	766 047
Resultat før skattekostnad		2 019 118	752 318
Årsresultat		2 019 118	752 318
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital	2	2 019 118	752 318
Sum overføringer og disponeringar		2 019 118	752 318



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		40 821	50 727
Investeringer i aksjer og andeler		905 971	716 784
Sum finansielle anleggsmiddel		946 792	767 510
Sum anleggsmiddel		946 792	767 510
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		0	745 000
Sum krav		0	745 000
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 000 000	1 809 544
Sum investeringar		2 000 000	1 809 544
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 120	430 027
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 853 120	430 027
Sum omløpsmiddel		4 853 120	2 984 571
SUM EIGEDELAR		5 799 911	3 752 081
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 542	3 311 425
Sum opptent egenkapital		5 330 542	3 311 425
Sum egenkapital		5 430 542	3 411 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	0
Annen kortsiktig gjeld	3	368 835	340 656
Sum kortsiktig gjeld		369 369	340 656
Sum gjeld		369 369	340 656
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 799 911	3 752 081



Organisasjonsnr: 988 942 782
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Presiseringer mht regnskapsprinsipper: Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Aksjer og investeringer Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi. Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel bokføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Revisor Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-15 682	-13 729
Sum driftskostnader		-15 682	-13 729
Driftsresultat		-15 682	-13 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38 493	3 902
Annen finansinntekt		1 690 821	1 090 001
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		319 643	0
Sum finansinntekter		2 048 957	1 093 903
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-726	-322 237
Annen rentekostnad		-13 431	-5 618
Sum finanskostnader		-14 157	-327 855
Netto finans		2 034 800	766 047
Resultat før skattekostnad		2 019 118	752 318
Årsresultat		2 019 118	752 318
Overføringer			
Annen egenkapital	2	2 019 118	752 318
Sum overføringer		2 019 118	752 318



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		40 821	50 727
Investeringer i aksjer og andeler		905 971	716 784
Sum finansielle anleggsmidler		946 792	767 510
Sum anleggsmidler		946 792	767 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	745 000
Sum fordringer		0	745 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	1 809 544
Sum investeringer		2 000 000	1 809 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 120	430 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 853 120	430 027
Sum omløpsmidler		4 853 120	2 984 571
SUM EIENDELER		5 799 911	3 752 081



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 330 542	3 311 425
Sum opptjent egenkapital		5 330 542	3 311 425
Sum egenkapital		5 430 542	3 411 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	0
Annen kortsiktig gjeld	3	368 835	340 656
Sum kortsiktig gjeld		369 369	340 656
Sum gjeld		369 369	340 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 911	3 752 081

Klepp, 29.05.2024

Asle Jakobsen
styrets leder / daglig leder



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer og investeringer

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi.

Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 311 425	3 411 425
Årsresultat	0	2 019 118	2 019 118
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 330 542	5 430 542



ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS
988 942 782

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær, lånet renteberegnes	368 835	340 656