



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Leieinntekter		931 360	924 702
Sum inntekter		1 331 360	924 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		4 118	
Annen driftskostnad	2	193 693	74 175
Sum kostnader		359 810	236 175
Driftsresultat		971 550	688 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	213 934	195 106
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter		213 934	195 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	361 778	
Annen rentekostnad		53 606	293 166
Sum finanskostnader		415 384	293 166
Netto finans		-201 450	-97 844
Ordinært resultat før skattekostnad		770 100	590 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 422	129 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 678	460 733
Årsresultat	7	600 678	460 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 678	460 733
Totalresultat		600 678	460 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	598 786	449 878
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 892	10 855
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		600 678	460 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 786 000	6 948 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 786 000	6 948 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		5 569 454
Sum finansielle anleggsmidler			5 569 454
Sum anleggsmidler		6 786 000	12 517 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		39 106	25 606
Konsernfordringer	8		97 518
Sum fordringer		39 106	123 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 056	3 203 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 056	3 203 641
Sum omløpsmidler		108 162	3 326 764
SUM EIENDELER		6 894 162	15 844 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	213 150	213 150
Sum innskutt egenkapital		5 213 150	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	133 997	132 105
Sum opptjent egenkapital		133 997	132 105
Sum egenkapital		5 347 147	5 345 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 566	311 032
Sum avsetninger for forpliktelser		311 566	311 032
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 541 663
Langsiktig konserngjeld	5, 8	352 399	
Sum annen langsiktig gjeld		352 399	9 541 663
Sum langsiktig gjeld		663 964	9 852 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	54 441	42 270
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	818 000	576 767
Annen kortsiktig gjeld		10 609	27 232
Sum kortsiktig gjeld		883 050	646 269
Sum gjeld		1 547 015	10 498 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 162	15 844 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758240

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATEN 8 AS
Forretningsadresse: Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Leieinntekter		931 360	924 702
Sum inntekter		1 331 360	924 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	162 000	162 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		4 118	
Annen driftskostnad	2	193 693	74 175
Sum kostnader		359 810	236 175
Driftsresultat		971 550	688 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	213 934	195 106
Annen renteinntekt			216
Sum finansinntekter		213 934	195 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	361 778	
Annen rentekostnad		53 606	293 166
Sum finanskostnader		415 384	293 166
Netto finans		-201 450	-97 844
Ordinært resultat før skattekostnad		770 100	590 683
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 422	129 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 678	460 733
Årsresultat	7	600 678	460 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 678	460 733
Totalresultat		600 678	460 733
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	598 786	449 878
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 892	10 855
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		600 678	460 733



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	6 786 000	6 948 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		6 786 000	6 948 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		5 569 454
Sum finansielle anleggsmidler			5 569 454
Sum anleggsmidler		6 786 000	12 517 454
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		39 106	25 606
Konsernfordringer	8		97 518
Sum fordringer		39 106	123 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 056	3 203 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 056	3 203 641
Sum omløpsmidler		108 162	3 326 764
SUM EIENDELER		6 894 162	15 844 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (5 000 aksjer á kr 1 000)	6, 7	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	213 150	213 150
Sum innskutt egenkapital		5 213 150	5 213 150
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	133 997	132 105
Sum opptjent egenkapital		133 997	132 105
Sum egenkapital		5 347 147	5 345 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	311 566	311 032
Sum avsetninger for forpliktelser		311 566	311 032
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		9 541 663
Langsiktig konserngjeld	5, 8	352 399	
Sum annen langsiktig gjeld		352 399	9 541 663
Sum langsiktig gjeld		663 964	9 852 695
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	54 441	42 270
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	818 000	576 767
Annen kortsiktig gjeld		10 609	27 232
Sum kortsiktig gjeld		883 050	646 269
Sum gjeld		1 547 015	10 498 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 162	15 844 218



Organisasjonsnr: 990 640 432
PARKGATEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgaten 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkgaten 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MA6KI-68FJV-GLYMK-PKNOD-B12EE-PHL5Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgaten 8 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 27. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MA6KI-68FJV-GLYMK-PKNOD-B12EE-PHL5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-27 12:11:17 UTC



Penneo DokumentID: MA6KI-68FJV-GLYMK-PKNOD-B12EE-PHLSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Parkgaten 8 AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2021	2020
<i>Driftsinntekt:</i>			
Leieinntekt	Kr	931 360	924 702
Annen driftsrelatert inntekt		400 000	0
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>1 331 360</u>	<u>924 702</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Ordinære avskrivninger	6	162 000	162 000
Annen driftskostnad	4	197 810	74 175
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>359 810</u>	<u>236 175</u>
Driftsoverskudd		<u>971 550</u>	<u>688 527</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap		213 934	195 106
Annen renteinntekt		0	216
Rentekostnad foretak i samme konsern	7	361 778	0
Annen rentekostnad		53 606	293 166
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>201 450</u>	<u>97 844</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		<u>770 100</u>	<u>590 683</u>
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	169 422	129 950
ÅRSOVERSKUDD		<u>600 678</u>	<u>460 733</u>
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		1 892	10 855
Konsernbidrag etter skatt		598 786	449 878
<i>Sum</i>		<u>600 678</u>	<u>460 733</u>



Parkgaten 8 AS

Balanse pr. 31. desember

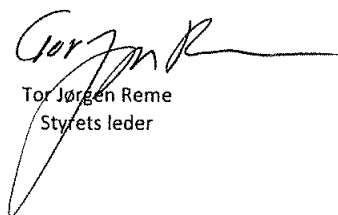
	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Bygning	6	Kr 5 886 000	6 048 000
Tomt		900 000	900 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>	8	<u>6 786 000</u>	<u>6 948 000</u>
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	5 569 454
Sum anleggsmidler		<u>6 786 000</u>	<u>12 517 454</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	7	0	97 518
Andre fordringer		39 106	25 606
<i>Sum fordringer</i>		<u>39 106</u>	<u>123 124</u>
Bankinnskudd		69 056	3 203 641
Sum omløpsmidler		<u>108 162</u>	<u>3 326 765</u>
SUM EIENDELER		<u>6 894 162</u>	<u>15 844 219</u>




Balanse pr. 31. desember

	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,3	Kr 5 000 000	5 000 000
Annen innskutt kapital	3	213 150	213 150
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>5 213 150</u>	<u>5 213 150</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	3	133 997	132 105
Sum egenkapital		<u>5 347 147</u>	<u>5 345 255</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	5	311 566	311 032
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	352 399	0
Gjeld til kredittinstitusjon		0	9 541 663
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>352 399</u>	<u>9 541 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	818 000	576 767
Leverandørgjeld		54 441	42 270
Annen kortsiktig gjeld		10 609	27 232
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>883 050</u>	<u>646 269</u>
Sum gjeld		<u>1 547 015</u>	<u>10 498 964</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 894 162</u>	<u>15 844 219</u>

Kongsvinger, 24. juni 2022


Tor Jørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Inntektsføring

Regnskapsføring av leieinntekt skjer når den er opptjent, og med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	5 000	1 000	5 000 000

NR Eiendom AS eier alle aksjene pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	213 150	132 105	5 345 255
Avgitt konsernbidrag			(598 786)	(598 786)
Årets overskudd			600 678	600 678
Egenkapital 31.12	5 000 000	213 150	133 997	5 347 147

Note 4 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Skatt av konsernbidrag	168 888	126 889
Endring utsatt skatt	534	3 061
Sum	169 422	129 950
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Overskudd før skattekostnad	770 100	590 683
Endring midl.forskjeller	(2 426)	(13 916)
Årets skattegrunnlag	767 674	576 767
Betalbar skatt (22%)	168 888	126 889
Skattevirkning av konsernbidrag	168 888	126 889
Betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	1 416 207	1 413 781
Netto midlertidige forskjeller	1 416 207	1 413 781
Utsatt skatt i balansen (22%)	311 566	311 032

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Tilgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 860 000	3 240 000	8 100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(1 339 200)	(874 800)	(2 214 000)
Bokført verdi pr. 31.12	3 520 800	2 365 200	5 886 000
Årets avskrivninger	97 200	64 800	162 000
Økonomisk levetid:	50 år	20 år	
Avskrivningsplan:	Linær	Linær	

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Konserninterne fordringer:</i>	<i>Kortsiktig</i>		<i>Langsiktig</i>	
	2021	2020	2021	2020
NR Eiendom AS	0	0	0	0
Øst Eiendom Holding II AS	0	97 518	0	5 569 454
Sum	0	97 518	0	5 569 454

<i>Konserninterne kortsiktig gjeld:</i>	2021	2020	2021	2020
NR Eiendom AS	767 674	576 767	0	0
Øst Eiendom Holding AS	50 326	0	352 399	0
Sum	818 000	576 767	352 399	0

Langsiktige lån til andre konsernselskaper rentebelastes med 3%, og nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

Note 8 Pantstillelse

<i>Pantesikret gjeld:</i>	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	9 541 663
Sum	0	9 541 663

<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler:</i>	2021	2020
Fast eiendom	6 786 000	6 948 000

SpareBank 1 SR-Bank ASA har pant i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld Øst Eiendom Holding AS har til banken.