



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 199	87 980
Sum kostnader		40 199	87 980
Driftsresultat		-40 199	-87 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	300
Sum finansinntekter		32	300
Annen rentekostnad		342 543	356 410
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		342 543	360 160
Netto finans		-342 511	-359 860
Resultat før skattekostnad		-382 710	-447 840
Skattekostnad på resultat	3	-84 196	-98 525
Årsresultat		-298 514	-349 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 514	-349 315
Totalresultat		-298 514	-349 315
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-298 514	-349 315
Sum overføringer og disponeringer		-298 514	-349 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 196	
Sum immaterielle eiendeler		84 196	
Sum anleggsmidler		84 196	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	9 480 192	9 480 192
Fordringer			
Konsernfordringer	6	447 840	447 840
Sum fordringer		447 840	447 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 942	110 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 942	110 495
Sum omløpsmidler		9 934 974	10 038 527
SUM EIENDELER		10 019 170	10 038 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		664 525	664 525
Sum innskutt egenkapital		694 525	694 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-471 878	-173 364
Sum opptjent egenkapital		-471 878	-173 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		222 647	521 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 718 155	4 428 155
Sum annen langsiktig gjeld		9 718 155	9 428 155
Sum langsiktig gjeld		9 718 155	9 428 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum gjeld		9 796 523	9 517 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 170	10 038 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343152

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 523 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 199	87 980
Sum kostnader		40 199	87 980
Driftsresultat		-40 199	-87 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	300
Sum finansinntekter		32	300
Annen rentekostnad		342 543	356 410
Annen finanskostnad			3 750
Sum finanskostnader		342 543	360 160
Netto finans		-342 511	-359 860
Resultat før skattekostnad		-382 710	-447 840
Skattekostnad på resultat	3	-84 196	-98 525
Årsresultat		-298 514	-349 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 514	-349 315
Totalresultat		-298 514	-349 315
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-298 514	-349 315
Sum overføringer og disponeringer		-298 514	-349 315



Langsiktig konserngjeld	6	4 718 155	4 428 155
Sum annen langsiktig gjeld		9 718 155	9 428 155
Sum langsiktig gjeld		9 718 155	9 428 155
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum gjeld		9 796 523	9 517 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 019 170	10 038 527



Organisasjonsnr: 924 523 654
FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	40 199	87 980
Sum driftskostnader		40 199	87 980
Driftsresultat		-40 199	-87 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	300
Annen rentekostnad		342 543	356 410
Annen finanskostnad		0	3 750
Resultat av finansposter		-342 511	-359 860
Resultat før skattekostnad		-382 710	-447 840
Skattekostnad på resultat	3	-84 196	-98 525
Resultat		-298 514	-349 315
Årsresultat		-298 514	-349 315
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		298 514	349 315
Sum overføringer		-298 514	-349 315



BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	84 196	0
Sum immaterielle eiendeler		84 196	0
Sum anleggsmidler		84 196	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	9 480 192	9 480 192
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	447 840	447 840
Sum fordringer		447 840	447 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 942	110 495
Sum omløpsmidler		9 934 974	10 038 527
Sum eiendeler		10 019 170	10 038 527




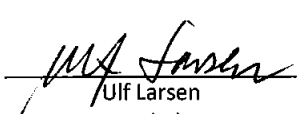
BALANSE

FOLKESTADBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		664 525	664 525
Sum innskutt egenkapital		694 525	694 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-471 878	-173 364
Sum opptjent egenkapital		-471 878	-173 364
Sum egenkapital		222 647	521 161
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 718 155	4 428 155
Sum annen langsiktig gjeld		9 718 155	9 428 155
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum kortsiktig gjeld		78 368	89 211
Sum gjeld		9 796 523	9 517 366
Sum egenkapital og gjeld		10 019 170	10 038 527

Styret i Folkestadbakken Utvikling AS


Jørn Erik Ruud
styremedlem/daglig leder


Ulf Larsen
styreleder



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Folkestadbakken Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Selskapet har ingen ansatte. Alle selskapets anliggender ivaretas av daglig leder og styret på ulønnet basis. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30.000 aksjer à kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
MBM Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Endring i egenkapital:

	Aksje- kapital	Annen inskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	664 525	-173 364	521 161
Årsunderskudd 2025			-298 514	-298 514
Egenkapital 31.12.2025	30 000	664 525	-471 878	222 647

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Beregning av skattepliktig inntekt	2025	2024
Ordinært resultat før skatt	-382 710	-447 840
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	447 840
Skattepliktig inntekt	-382 710	0

Fordeling av skattekostnaden	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-84 196	-98 525
Skattekostnad	-84 196	-98 525

Det finnes ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, verken pr. 1.1 eller 31.12.25.

Note 4 Varelager

Varelageret består av et større tomteområde under utvikling. Selskapet opparbeider infrastruktur mv. i egenregi for videre salg. Varelageret er verdsatt til tilvirkningskost. Som følge av redusert etterspørsel i markedet er ytterligere utvikling av området inntil videre satt i bero.



Folkestadbakken Utvikling AS
Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier mv..

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret med pant	5 000 000	5 000 000

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for gjelden:

Beholdning av tomter og infrastruktur	9 480 192	9 480 192
---------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Konsernintern finansiering

	2025	2024
Kortsiktig konsernfordring (konsernbidrag)	447 840	447 840
Langsiktig konserngjeld	4 718 155	4 428 155