



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 827 | 225 752 |
| Sum inntekter | | 168 827 | 225 752 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 910 | 17 493 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 154 422 | 112 886 |
| Annen driftskostnad | | 74 080 | 47 868 |
| Sum kostnader | | 242 412 | 178 247 |
| Driftsresultat | | -73 586 | 47 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 4 |
| Annan rentekostnad | | 227 017 | 126 421 |
| Sum finanskostnader | | 227 017 | 126 421 |
| Netto finans | | -227 016 | -126 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -300 602 | -78 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -300 602 | -78 912 |
| Årsresultat | | -300 602 | -78 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -300 602 | -78 912 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | -300 602 | -73 322 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -5 590 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -300 602 | -78 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 296 032 | 3 055 312 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 296 032 | 3 055 312 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 296 032 | 3 055 312 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 5 678 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 469 252 | |
| Sum krav | | 474 929 | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 168 213 | 3 354 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 168 213 | 3 354 |
| Sum omløpsmiddel | | 643 142 | 3 354 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 939 174 | 3 058 666 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekt tap | 4 | 373 924 | 73 322 |
| Sum opptent egenkapital | | -373 924 | -73 322 |
| Sum egenkapital | | -349 494 | -48 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 979 081 | 1 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 349 587 | 327 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 328 668 | 329 226 |
| Sum gjeld | | 6 288 668 | 3 107 558 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 939 174 | 3 058 666 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664226

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 820 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelandsvegen 47
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gustav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 827 | 225 752 |
| Sum inntekter | | 168 827 | 225 752 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 910 | 17 493 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 154 422 | 112 886 |
| Annen driftskostnad | | 74 080 | 47 868 |
| Sum kostnader | | 242 412 | 178 247 |
| Driftsresultat | | -73 586 | 47 505 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 4 |
| Annan rentekostnad | | 227 017 | 126 421 |
| Sum finanskostnader | | 227 017 | 126 421 |
| Netto finans | | -227 016 | -126 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -300 602 | -78 912 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -300 602 | -78 912 |
| Årsresultat | | -300 602 | -78 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -300 602 | -78 912 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | -300 602 | -73 322 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | | -5 590 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -300 602 | -78 912 |



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 296 032 | 3 055 312 |
| Sum varige driftsmiddel | | 5 296 032 | 3 055 312 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmiddel | | 5 296 032 | 3 055 312 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------------------|--|---------|--|
| Kundefordringer | | 5 678 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 469 252 | |
| Sum krav | | 474 929 | |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|---------|-------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 168 213 | 3 354 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 168 213 | 3 354 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-------|
| Sum omløpsmiddel | | 643 142 | 3 354 |
|------------------|--|---------|-------|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIGEDLAR | | 5 939 174 | 3 058 666 |
|--------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|------------------------------|-------|--------|--------|
| Selskapskapital | 3,4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|---------|
| Udekt tap | 4 | 373 924 | 73 322 |
| Sum opptent eigenkapital | | -373 924 | -73 322 |

| | | | |
|------------------|--|----------|---------|
| Sum eigenkapital | | -349 494 | -48 892 |
|------------------|--|----------|---------|

Gjeld



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 979 081 | 1 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 349 587 | 327 753 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 328 668 | 329 226 |
| Sum gjeld | | 6 288 668 | 3 107 558 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 939 174 | 3 058 666 |



Organisasjonsnr: 917 820 155
BIRKELAND-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30.00 | 1000.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| FIBI AS | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Sverre Gustav Birkeland | 15.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30.00 | 100.00% |

Tilbakebetalt februar 2021

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

| <u>Lån</u> | <u>Dagleg leiar</u> | <u>Styreleiar</u> | <u>Andre nærståande</u> |
|------------|---------------------|-------------------|-------------------------|
| | | | 200000.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Birkeland-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917820155

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Birkeland-Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 827 | 225 752 |
| Sum driftsinntekter | | 168 827 | 225 752 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 13 910 | 17 493 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 154 422 | 112 886 |
| Annen driftskostnad | | 74 080 | 47 868 |
| Sum driftskostnader | | 242 412 | 178 247 |
| DRIFTSRESULTAT | | (73 586) | 47 505 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 4 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 227 017 | 126 421 |
| Sum finanskostnader | | 227 017 | 126 421 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (227 016) | (126 417) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (300 602) | (78 912) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (300 602) | (78 912) |
| ÅRSRESULTAT | | (300 602) | (78 912) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 0 | (5 590) |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (300 602) | (73 322) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (300 602) | (78 912) |

Årsregnskap for Birkeland-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917820155



Birkeland-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 5 296 032 | 3 055 312 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 296 032 | 3 055 312 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 296 032 | 3 055 312 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 678 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 469 252 | 0 |
| Sum fordringer | | 474 929 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 168 213 | 3 354 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 643 142 | 3 354 |
| SUM EIENDELER | | 5 939 174 | 3 058 666 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (373 924) | (73 322) |
| Sum opptjent egenkapital | | (373 924) | (73 322) |
| SUM EGENKAPITAL | | (349 494) | (48 892) |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 4 960 000 | 2 778 332 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 960 000 | 2 778 332 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 979 081 | 1 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 349 587 | 327 753 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 328 668 | 329 226 |
| SUM GJELD | | 6 288 668 | 3 107 558 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 939 174 | 3 058 666 |

Sauda, 15.08.2021

Sverre Gustav Birkeland
StyrelederSondre Birkeland
Styremedlem



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 386 592 |
| + Tilgang | 2 395 142 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 5 781 734 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 331 280 |
| + Ordinære avskrivninger | 154 422 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 485 702 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 5 296 032 |
| Prosentstans for ord.avskr | 3-3 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -77 305 | -81 879 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 305 176 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -382 481 | -81 879 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 382 481 | 81 879 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 382 481 | 81 879 |
| Utsatt skattefordel | 84 145 | 18 013 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 382 481 | 81 877 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 84 145 | 18 013 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Birkeland-Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

| Aksjonærens navn | Foretaksnr | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|-------------|---------------|-----------|
| Sverre Gustav Birkeland | | 15 | 50% |
| FIBI AS | 920 610 161 | 15 | 50% |

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -78 892 | -48 892 |
| Anvendt til årsresultat | | -300 602 | -300 602 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -379 494 | -349 494 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12. 2020 er på kr -373 924. Selskapet er sikret likviditet gjennom lån fra tilknyttet selskap.

Styret har iverksatt videre oppgradering av areal i bygget som ikke er utleid. Ved fastsettelsen av regnskapet for 2020 kan styret informere om at oppgradert areal i bygget i sin helhet er utleid i 2021.

Styret har løpende vurdering av likviditeten til selskapet.

Note 6 - Pantelån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.960.000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 4.960.000 | 2.778.332 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Tomt og forretningsbygg | 5.296.032 | 3.055.312 |
| Sum pantsatte eiendeler | 5.296.032 | 3.055.312 |

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Tilknyttet selskap Byggmester Sondre Birkeland AS har lån til selskapet på kr 276.060. Lånet er ikke rentebelastet i 2020.