



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Kruttmølleveien 11
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 224	17 639
Sum kostnader		13 224	17 639
Driftsresultat		-13 224	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 252	12 982
Sum finansinntekter		58 252	12 982
Netto finans		58 252	12 982
Ordinært resultat før skattekostnad		45 028	-4 657
Skattekostnad på resultat	3	5 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 776	-4 657
Årsresultat	4	39 776	-4 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 776	-4 657
Totalresultat		39 776	-4 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 776	
Overført fra annen egenkapital			-4 657
Sum overføringer og disponeringer		39 776	-4 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 052 522	243 109
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 522	243 109
Sum anleggsmidler		1 052 522	243 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			400
Sum fordringer			400
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 873	3 256 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 873	3 256 859
Sum omløpsmidler		2 492 873	3 257 259
SUM EIENDELER		3 545 396	3 500 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 889	119 889
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 044 615	1 044 615
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 158 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum opptjent egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum egenkapital	4	3 540 144	3 494 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 252	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 252	5 570
Sum gjeld		5 252	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 396	3 500 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696129

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTUMBA PARK AS
Forretningsadresse: Olaves Hvervens vei 42
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 224	17 639
Sum kostnader		13 224	17 639
Driftsresultat		-13 224	-17 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 252	12 982
Sum finansinntekter		58 252	12 982
Netto finans		58 252	12 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 776	-4 657
Årsresultat	4	39 776	-4 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 776	-4 657
Totalresultat		39 776	-4 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 776	
Overført fra annen egenkapital			-4 657
Sum overføringer og disponeringer		39 776	-4 657



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

1 052 522 243 109

Sum finansielle anleggsmidler

1 052 522 243 109

Sum anleggsmidler

1 052 522 243 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

400

Sum fordringer

400

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 492 873 3 256 859

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 492 873 3 256 859

Sum omløpsmidler

2 492 873 3 257 259

SUM EIENDELER

3 545 396 3 500 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

119 889 119 889

Beholdning av egne aksjer 6

1 044 615 1 044 615

Overkurs



Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 158 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum opptjent egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum egenkapital	4	3 540 144	3 494 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 252	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 252	5 570
Sum gjeld		5 252	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 396	3 500 368



Organisasjonsnr: 928 284 581
OTUMBA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Otumba Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 581



RESULTATREGNSKAP

OTUMBA PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	13 224	17 639
Sum driftskostnader		13 224	17 639
Driftsresultat		-13 224	-17 639
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58 252	12 982
Resultat av finansposter		58 252	12 982
Resultat før skattekostnad		45 028	-4 657
Skattekostnad på resultat	3	5 252	0
Årsresultat	4	39 776	-4 657
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		39 776	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 657
Sum overføringer		39 776	-4 657



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 052 522	243 109
Sum finansielle anleggsmidler		1 052 522	243 109
Sum anleggsmidler		1 052 522	243 109
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Sum fordringer		0	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 873	3 256 859
Sum omløpsmidler		2 492 873	3 257 259
Sum eiendeler		3 545 396	3 500 368



BALANSE

OTUMBA PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	119 889	119 889
Overkurs		1 044 615	1 044 615
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 164 503	1 158 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum opptjent egenkapital		2 375 640	2 335 865
Sum egenkapital	4	3 540 144	3 494 798
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	5 252	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		5 252	5 570
Sum gjeld		5 252	5 570
Sum egenkapital og gjeld		3 545 396	3 500 368

Oslo, 10.07.2024
Styret i Otumba Park AS

Diana Linn Unneland
styreleder

Martin Ofstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 252	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 252	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 028	-4 657
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 155	0
Skattepliktig inntekt	23 873	-4 657
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 252	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 155	-21 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 155	21 155
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	119 889	1 044 615	-5 570	2 335 865	3 494 798
Årets resultat			5 570	39 776	45 346
Pr 31.12.2023	119 889	1 044 615	0	2 375 640	3 540 144

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Markeds-verdi
Anleggsmidler		
Oda Group Holding AS	1 052 522	443 136
Sum	1 052 522	443 136

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTUMBA PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	117 418	1,0	119 889
Sum	117 418		119 889

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Diana Linn Unneland	117 418	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Diana Linn Unneland	styreleder	117 418
Totalt antall aksjer		117 418