



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 542	3 030 138
Annen driftsinntekt	2	36 008 886	39 014 000
Sum inntekter		39 167 428	42 044 138
Kostnader			
Varekostnad		72 678	73 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 914 682	8 030 042
Annen driftskostnad	2,4	11 023 213	9 259 289
Sum kostnader		19 010 573	17 363 154
Driftsresultat		20 156 855	24 680 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	274 291	66 227
Annen finansinntekt		0	29 250
Sum finansinntekter		274 291	95 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 797 936	8 417 360
Annen rentekostnad		10 562	0
Annen finanskostnad		3 217 897	2 122 722
Sum finanskostnader		18 026 395	10 540 082
Netto finans		-17 752 104	-10 444 605
Ordinært resultat før skattekostnad		2 404 751	14 236 379
Skattekostnad på ordinært resultat	5	531 560	3 125 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 191	11 110 811
Årsresultat		1 873 191	11 110 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 873 191	11 110 811
Sum overføringer og disponeringer		1 873 191	11 110 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 690 402	7 234 643
Sum immaterielle eiendeler		8 690 402	7 234 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 489 843	524 404 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	345 839
Sum varige driftsmidler		516 489 843	524 750 364
Sum anleggsmidler		525 180 245	531 985 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 872	42 701
Mellomværende konsernkontoordning	2,6	10 146 670	40 462 121
Andre kortsiktige fordringer		222 689	558 072
Konsernfordringer	2	0	7 991 532
Sum fordringer		10 398 231	49 054 426
Sum omløpsmidler		10 398 231	49 054 426
SUM EIENDELER		535 578 476	581 039 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	758 000	758 000
Overkurs	8	10 943 731	10 943 731
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 938 734	11 110 811
Sum opptjent egenkapital		5 938 734	11 110 811
Sum egenkapital		17 640 465	22 812 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 392 856	96 071 428
Langsiktig konserngjeld	2	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		498 723 215	501 401 787
Sum langsiktig gjeld		498 723 215	501 401 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 346	931 339
Betalbar skatt	5	0	4 513 713
Kortsiktig konserngjeld	2	17 589 028	51 000 757
Annen kortsiktig gjeld		775 422	379 295
Sum kortsiktig gjeld		19 214 796	56 825 104
Sum gjeld		517 938 011	558 226 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 578 476	581 039 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642542

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 158 542	3 030 138
Annen driftsinntekt	2	36 008 886	39 014 000
Sum inntekter		39 167 428	42 044 138
Kostnader			
Varekostnad		72 678	73 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 914 682	8 030 042
Annen driftskostnad	2,4	11 023 213	9 259 289
Sum kostnader		19 010 573	17 363 154
Driftsresultat		20 156 855	24 680 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	274 291	66 227
Annen finansinntekt		0	29 250
Sum finansinntekter		274 291	95 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 797 936	8 417 360
Annen rentekostnad		10 562	0
Annen finanskostnad		3 217 897	2 122 722
Sum finanskostnader		18 026 395	10 540 082
Netto finans		-17 752 104	-10 444 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	531 560	3 125 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 873 191	11 110 811
Årsresultat		1 873 191	11 110 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 873 191	11 110 811
Sum overføringer og disponeringer		1 873 191	11 110 811



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	8 690 402	7 234 643
Sum immaterielle eiendeler		8 690 402	7 234 643

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	516 489 843	524 404 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	345 839
Sum varige driftsmidler		516 489 843	524 750 364

Sum anleggsmidler

		525 180 245	531 985 007
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 872	42 701
Mellomværende konsernkontoordning	2,6	10 146 670	40 462 121
Andre kortsiktige fordringer		222 689	558 072
Konsernfordringer	2	0	7 991 532
Sum fordringer		10 398 231	49 054 426

Sum omløpsmidler

		10 398 231	49 054 426
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		535 578 476	581 039 433
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	758 000	758 000
Overkurs	8	10 943 731	10 943 731
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 938 734	11 110 811
Sum opptjent egenkapital		5 938 734	11 110 811

Sum egenkapital

		17 640 465	22 812 542
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	93 392 856	96 071 428
Langsiktig konserngjeld	2	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		498 723 215	501 401 787
Sum langsiktig gjeld		498 723 215	501 401 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 346	931 339
Betalbar skatt	5	0	4 513 713
Kortsiktig konserngjeld	2	17 589 028	51 000 757
Annen kortsiktig gjeld		775 422	379 295
Sum kortsiktig gjeld		19 214 796	56 825 104
Sum gjeld		517 938 011	558 226 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 578 476	581 039 433



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

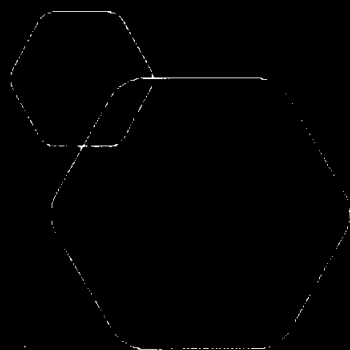
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

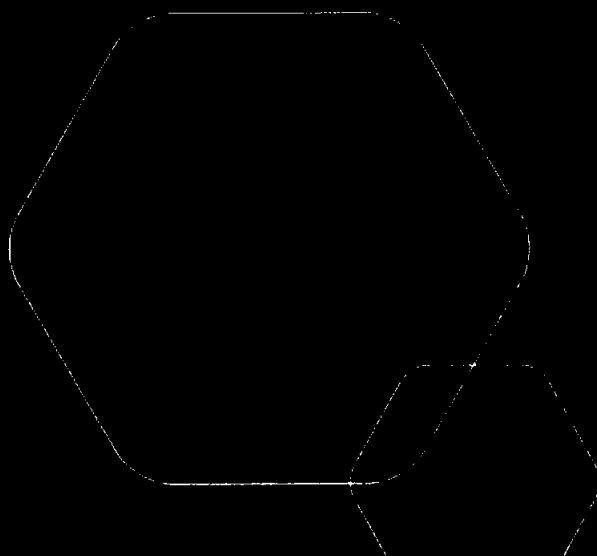
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap 2022
Sandakerveien 76 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 797 602



RESULTATREGNSKAP

SANDAKERVEIEN 76 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 158 542	3 030 138
Annen driftsinntekt	2	36 008 886	39 014 000
Sum driftsinntekter		39 167 428	42 044 138
Varekostnad		72 678	73 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 914 682	8 030 042
Annen driftskostnad	2, 4	11 023 212	9 259 288
Sum driftskostnader		19 010 573	17 363 154
Driftsresultat		20 156 855	24 680 984
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	274 291	66 227
Annen finansinntekt		0	29 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 797 936	8 417 360
Annen rentekostnad		10 562	0
Annen finanskostnad		3 217 897	2 122 721
Resultat av finansposter		-17 752 104	-10 444 604
Resultat før skattekostnad		2 404 751	14 236 379
Skattekostnad på resultat	5	531 560	3 125 568
Årsresultat		1 873 191	11 110 811
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 873 191	11 110 811
Sum overføringer		1 873 191	11 110 811



BALANSE

SANDAKERVEIEN 76 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	8 690 402	7 234 643
Sum immaterielle eiendeler		8 690 402	7 234 643
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	516 489 843	524 404 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	345 838
Sum varige driftsmidler		516 489 843	524 750 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		525 180 245	531 985 007
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 872	42 701
Mellomværende konsernkontoordning	2, 6	10 146 670	40 462 121
Andre kortsiktige fordringer		222 689	558 073
Konsernfordringer	2	0	7 991 532
Sum fordringer		10 398 232	49 054 426
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		10 398 232	49 054 426
Sum eiendeler		535 578 476	581 039 433

SANDAKERVEIEN 76 AS

SIDE 3



BALANSE

SANDAKERVEIEN 76 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	758 000	758 000
Overkurs	8	10 943 731	10 943 731
Sum innskutt egenkapital		11 701 731	11 701 731
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 938 734	11 110 811
Sum opptjent egenkapital		5 938 734	11 110 811
Sum egenkapital		17 640 465	22 812 542
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	93 392 856	96 071 428
Langsiktig konserngjeld	2	405 330 359	405 330 359
Sum annen langsiktig gjeld		498 723 215	501 401 787
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		850 346	931 339
Betalbar skatt	5	0	4 513 713
Konserngjeld	2	17 589 028	51 000 757
Annen kortsiktig gjeld		775 422	379 295
Sum kortsiktig gjeld		19 214 796	56 825 104
Sum gjeld		517 938 011	558 226 891
Sum egenkapital og gjeld		535 578 476	581 039 433

Oslo, 17.04.2023
Styret i Sandakerveien 76 AS

Svein Hov Skjelle
styremedlem/daglig leder

Svein Torjeif Spilling
styreleder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier eiendommen Sandakerveien 76 i Oslo. Eiendommen består av 386 studentboliger, en dagligvarebutikk og parkering. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsolideringen til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI), org. nr 966 891 750, Storgata 55, 0182 Oslo.

Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern

BALANSEN

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år - Anker STI	405 330 359	405 330 359
Sum	405 330 359	405 330 359
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Trondheimsveien 37 AS (konsernbidrag)	0	7 991 532
Mellomregning konsernkontoordning	10 146 670	40 462 121
Sum	10 146 670	48 453 653
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Anker STI Holding AS (konsernbidrag)	9 032 395	42 692 060
Gjeld til Anker STI	8 556 633	8 308 697
Sum	17 589 028	51 000 757
RESULTAT		
Inntekter/kostnader		
Leieinntekter fra Anker STI	36 008 886	39 014 000
Administrativt fee til Anker STI	- 1 676 940	- 1 596 000
Renteinntekter bank konsern	274 291	66 227
Rentekostnader til Anker STI	-14 797 936	- 8 417 360
Sum	19 808 301	29 066 867

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 353 718	454 968 275	80 317 155	715 528	552 354 676
Avgang	0	0	0	345 838	345 838
Anskaffelser	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 353 718	454 968 275	80 317 155	369 690	552 008 838
Akk. avskrivning 31.12.2021	0	24 047 637	3 186 986	369 690	21 412 143
Årets avskrivninger 2022	0	6 689 583	1 225 099	0	7 914 682
Balanseført per 31.12.2022	16 353 718	424 231 055	75 905 070	0	516 489 843

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til administrerende direktør, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i Stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022
Lovpålagt revisjon	42 880
Andre tjenester	47 021

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	1 987 127	4 513 713
Endring i utsatt skatt	-1 455 758	-1 388 145
Sum skattekostnad	531 369	3 125 568

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 404 751	14 236 379
Permanente forskjeller	10 562	-29 250
Endring i midlertidige forskjeller	6 617 082	6 309 751
Avgitt konsernbidrag	-9 032 395	0
Årets skattegrunnlag	0	20 516 880

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 987 127	4 513 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	1 987 127	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 513 713

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 289 965	-26 369 918	7 920 047
Gevinst- og tapskonto	-5 211 862	-6 514 827	-1 302 965
Sum	-39 501 827	-32 884 745	6 617 082

Utsatt skattefordel (22%)*	-8 690 402	-7 234 644	1 455 758
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

* Utsatt skattefordel er balanseført med forventning om fremtidig utnyttelse.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	2 404 751	14 236 379
22 % skatt av resultat før skatt	529 045	3 132 003
Permanente forskjeller 22 %	2 324	-6 435
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	191	0
Beregnet skattekostnad	531 560	3 125 568
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %



Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	758	1000	758 000

Aksjekapitalen per 31.12.2022 består av en aksjeklasse. Hver aksje har samme rett i selskapet.

Aksjonærene per 31.12.2022:

	Antall aksjer	Prosent andel	Stemmeandel
Anker STI Holding AS	758	100 %	100 %

Note 8- Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	758 000	10 943 731	11 110 811	22 812 542
Årsresultat	0	0	1 873 191	1 873 191
Avgitt konsernbidrag	0	0	- 7 045 268	- 7 045 268
Egenkapital 31.12.2022	758 000	10 943 731	5 938 734	17 640 465

Note 9 - Langsiktig gjeld til eksterne og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 392 856	96 071 428
Herav gjeld med forfall > 5 år	0	0

Handelsbanken har pant i Sandakerveien 76 med kr. 115 000 000.

Husbanken har pant i Sandakerveien 76 med kr. 542 450 000.

Lånet i Husbanken er tatt opp av Anker STI på vegne av Sandakerveien 76.



Til generalforsamlingen i Sandakerveien 76 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandakerveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-05-16 12:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

