



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 682 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 319	396 000
Sum inntekter		508 319	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 102	1 000
Annen driftskostnad		554 163	2 356 457
Sum kostnader		556 265	2 357 457
Driftsresultat		-47 946	-1 961 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55	3 347
Sum finanskostnader		55 218	38 165
Netto finans		-55 163	-34 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 109	-1 996 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 946	-1 961 457
Årsresultat		-103 109	-1 996 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		81 819	5 500
Sum varige driftsmidler		81 819	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	0
Sum anleggsmidler		151 819	5 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 239	498 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 239	498 245
Sum omløpsmidler		283 239	498 245
SUM EIENDELER		435 059	503 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		200	200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 366 228	-2 263 119
Sum opptjent egenkapital		-2 366 028	-2 262 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 366 028	-2 262 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		70 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		70 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 578 874	2 129 906
Øvrig langsiktig gjeld		152 212	152 212
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 086	2 282 118
Sum langsiktig gjeld		2 731 086	2 282 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	484 546
Sum kortsiktig gjeld		0	484 546
Sum gjeld		2 801 086	2 766 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 059	503 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 731 086	2 282 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429130

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 682 793
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLETIND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 319	396 000
Sum inntekter		508 319	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad		2 102	1 000
Annen driftskostnad		554 163	2 356 457
Sum kostnader		556 265	2 357 457
Driftsresultat		-47 946	-1 961 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		55	3 347
Sum finanskostnader		55 218	38 165
Netto finans		-55 163	-34 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 109	-1 996 275
Årsresultat		-47 946	-1 961 457
		-103 109	-1 996 275



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		81 819	5 500
-------------------------	--	--------	-------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		70 000	0
-----------------	--	--------	---

anleggsmidler		70 000	0
---------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		151 819	5 500
-------------------	--	---------	-------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		283 239	498 245
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		283 239	498 245
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		283 239	498 245
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		435 059	503 745
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		200	200
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 366 228	-2 263 119
--------------------------	--	------------	------------

		-2 366 028	-2 262 919
--	--	------------	------------

Sum egenkapital		-2 366 028	-2 262 919
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

		70 000	0
--	--	--------	---



Sum avsetninger for forpliktelser	70 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 578 874	2 129 906
Øvrig langsiktig gjeld	152 212	152 212
Sum annen langsiktig gjeld	2 731 086	2 282 118
Sum langsiktig gjeld	2 731 086	2 282 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	484 546
Sum kortsiktig gjeld	0	484 546
Sum gjeld	2 801 086	2 766 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 059	503 745
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	2 731 086	2 282 118



Organisasjonsnr: 955 682 793
LILLETIND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Lilletind Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		432 000	376 000
Andre inntekter	1	76 319	20 000
Sum inntekter		508 319	396 000
Kostnader			
Styrehonorar	2	2 000	1 000
Forretningsførerhonorar		15 450	7 986
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Arbeidsgiveravgift		102	0
Vedlikehold	4	267 146	2 133 842
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		70 000	0
Forsikringer		60 985	61 472
Kommunale avgifter		101 466	92 249
Eiendomsskatt		24 355	22 194
Festeavgift		8 391	8 391
Andre driftsutgifter	5	4 165	30 323
Sum driftskostnader		556 265	2 357 457
Driftsresultat		-47 946	-1 961 457
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		55	3 347
Rentekostnader		55 218	38 165
Res. av finansposter		-55 163	-34 818
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 109	-1 996 275
Årsresultat	6	-103 109	-1 996 275
Totalresultat		-103 109	-1 996 275

97 Lilletind Borettslag



BALANSE 2020 Lilletind Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	81 819	5 500
Øremerkede midler	8	70 000	0
Sum anleggsmidler		151 819	5 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		283 239	498 245
Sum omløpsmidler		283 239	498 245
Sum eiendeler		435 059	503 745

**BALANSE 2020 Lillefjord Borettslag**

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyst egenkapital (- udekket tap)		-2 263 119	-266 844
Andelskapital		200	200
Årets resultat		-103 109	-1 996 275
Sum egenkapital	9	-2 366 028	-2 262 919
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		70 000	0
Sum avsetninger til forpliktelser		70 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 578 874	2 129 906
Borettssinskudd	10	152 212	152 212
Sum langsiktig gjeld		2 731 086	2 282 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	484 546
Sum kortsiktig gjeld		0	484 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 059	603 745
Pantestillelser	12	2 731 086	2 282 118

Narvik 12.04.2021

OMT BBL

Sted: Narvik , dato: 28/4-2021

Randi Heggelund
Randi Heggelund
Styreleder

Solfrid K. Eliassen
Solfrid K Eliassen
Styremedlem

Sten Erik Mikkelsen
Sten Erik Mikkelsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3623 Dekning andel av tilstandsrapport	0	20 000
3625 Innbetalt av andelseiere nye kurser/mur	76 319	0
Sum	76 319	20 000

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	2 000	1 000
Sum	2 000	1 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0



NOTER

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	267 146	2 133 842
Sum	267 146	2 133 842

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	600	2 015
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	329	0
6940 Porto/kopiering mm	480	480
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	25 118
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 757	2 710
7790 Andre kostnader/gebyrer	-1	0
Sum	4 165	30 323

Note 6 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 - Anleggsmidler

	Diverse påkostninger bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 500
Årets tilgang :	76 319
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 819
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	81 819
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer senere påkostninger, og inneholder ikke opprinnelige oppføringskostnader.



NOTER

Note 8 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	70 000	0
Sum	70 000	0

Note 9 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 263 119	-266 844
Andelskapital	200	200
Årets resultat	-103 109	-1 996 275
Sum egenkapital pr 31.12.	-2 366 028	-2 262 919

Borettslagets egenkapital er negativ pga. større vedlikeholdsarbeider som er finansiert med låneopptak.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	152 212	152 212
Sum	152 212	152 212

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Bygningsmessig oppgradering	Bygningsmessig oppgradering
Lånenummer:	45202142277	45202098383
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1.75 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flyende rente
Beregnet innfridd:	30.01.2050	07.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 000	2 194 635
Lånesaldo 01.01:	0	2 129 906
Avdrag i perioden:	51 032	2 129 906
Opptak i perioden:	2 629 906	0
Lånesaldo 31.12:	2 578 874	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 223 294	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202142277	8	322 359	2 578 872

Note 12 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 731 086	2 282 118
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	81 819	5 500



NOTER

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	13 699	286 876
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-103 109	-1 996 275
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	70 000	0
Fradrag for gjennomførte påkostninger	-76 319	0
Opptak av langsiktige lån	2 629 906	2 194 635
Nedbetaling langsiktig gjeld	-2 180 938	-471 537
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-70 000	0
B Årets endring disponible midler	269 540	-273 177
C Disponible midler 31.12	283 239	13 699
Omløpsmidler	283 239	498 245
- Kortsiktig gjeld	0	484 546
Disponible midler	283 239	13 699
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	70 000	0



LILLETIND BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Lilletind Borettslag ligger i Fagernesskrenten 30-36 i Narvik kommune, og består av 8 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Randi Heggelund
Styremedlem:	Sten Erik Mikkelsen
Styremedlem:	Solfrid Eliassen
Vararepresentanter:	Cato Kristoffersen Anne-M Thomassen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 0
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Lilte borettslag i 2020 avsluttet vi stort prosjekt slik at det ikke har vært behov for protokollerte møter etter generalforsamling. Vi har sendt ut fortløpende opplysninger både styret og beboere.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: *Lilte borettslag, lite behov for HMS oppfølging.*

*Narvik 29/4-2021
Randi Heggelund, styreleder*



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		
Inspeksjon av lekeplass		
Risikovurdering ansatte		
Risikovurdering ulykker inne/ute		
Rasfare is/snø		

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Refinansiering av lån

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 283.239,-.

Det er avsatt kr 70.000,- i 2020 til fremtidig vedlikehold.
Saldo på vedlikeholdsfond er pr 31.12.20 kr 70.000,-.

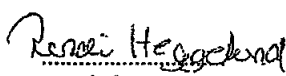
Borettslagets egenkapital er negativ pga. større vedlikeholdsarbeider som er finansiert med låneopptak.

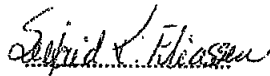
Lånet som ble refinansiert i 2019 ble økt med ytterligere kr 500.000,- i 2020.

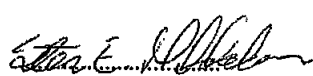
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets underskudd på kr 103.109,- overføres til udekket tap, og at disponible midler per 31.12.20 kr. 283.239,- overføres til neste års drift.

Narvik, Narvik 28/12 2021


styreleder


styremedlem


styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Lilletind Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Lilletind Borettslag* som viser et underskudd på kr 103.109,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 29. april 2021

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor