



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 828 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILD STENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangslunds gate 22
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 570 799 | 582 200 |
| Sum inntekter | | 570 799 | 582 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 10 | 117 375 | 169 541 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 13 000 | 13 000 |
| Annen driftskostnad | 9 | 173 929 | 181 816 |
| Sum kostnader | | 304 303 | 364 357 |
| Driftsresultat | | 266 496 | 217 843 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 | 91 |
| Sum finansinntekter | | 106 | 91 |
| Annen rentekostnad | | 111 141 | 114 515 |
| Sum finanskostnader | | 111 141 | 114 515 |
| Netto finans | | -111 035 | -114 424 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 155 461 | 103 419 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 34 681 | 23 882 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 120 780 | 79 537 |
| Årsresultat | 7 | 120 780 | 79 537 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Annen egenkapital | 7 | 70 780 | 29 537 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 120 780 | 79 537 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,4 | 3 585 469 | 3 594 469 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3,4 | 16 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 601 469 | 3 614 469 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 2 | 171 115 | 171 115 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 171 115 | 171 115 |
| Sum anleggsmidler | | 3 772 584 | 3 785 584 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 2 | 193 465 | 244 586 |
| Sum fordringer | | 193 465 | 244 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 97 209 | 76 643 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 209 | 76 643 |
| Sum omløpsmidler | | 290 674 | 321 229 |
| SUM EIENDELER | | 4 063 258 | 4 106 813 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 900,00) | 5,7 | 90 000 | 90 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5,7 | 70 287 | 70 287 |
| Sum innskutt egenkapital | | 160 287 | 160 287 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 570 428 | 499 649 |
| Sum opptjent egenkapital | | 570 428 | 499 649 |
| Sum egenkapital | | 730 715 | 659 936 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 23 478 | 21 774 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 478 | 21 774 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 094 949 | 3 198 802 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 75 040 | 73 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 169 989 | 3 271 842 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 193 467 | 3 293 616 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 388 | 8 528 |
| Betalbar skatt | 6 | 32 977 | 24 093 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 436 | 25 671 |
| Utbytte | | 50 000 | 50 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 44 275 | 44 969 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 076 | 153 261 |
| Sum gjeld | | 3 332 543 | 3 446 877 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 063 258 | 4 106 813 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arild Stene Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arild Stene Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 30.06.2019
BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Arild Stene Eiendom AS

Noter til regnskapet for 01.01.2018 - 31.12.2018.

Selskapet ble stiftet 6. Juni 2014 med kontantinnskudd på kr. 30.000. Det ble deretter gjennomført en kapitalforhøyelse der enkeltpersonforetaket A.Stene Tomta Eiendom v/Arild Stene ble benyttet som tingsinnskudd. Aksjekapitalen ble i denne forbindelse forhøyd til kr. 90.000 og med en overkurs på kr. 36.326. Alle skattemessige og regnskapsmessige verdier fra enkeltpersonforetaket ble videreført i dette selskapet.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- * Driftsløse og tekniske installasjoner i bygg er verdsatt til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger
- * Utleieeiendom er verdsatt til anskaffelseskost og er ikke avskrevet.
- * Fordringer er vurdert til virkelig verdi. Det foreligger ingen risiko for tap på disse.
- * Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.
- * Inntekter er inntektsført når de faktisk er opptjent.

Note 2. Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap. Fordringene består av:

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Kundefordringer | - |
| Forskuddsbetalte kostnader | 11 692 |
| Fordring på aksjonær | 181 773 |
| Sum kortsiktige fordringer | 193 465 |

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Fordring på A.Stene Tomta Eiendom AS | 171 115 |
| Sum langsiktige fordringer | 171 115 |

Fordring på aksjonær og A.Stene Tomta Eiendom AS er ikke renteberegnet.

Note 3. Varige Driftsmidler

Selskapet eier en utleie-eiendom med tekniske installasjoner og inventar:

| | Bolig mv | Verksted | Inventar | Tilsammen |
|-------------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 3 201 469 | 456 233 | 40 188 | 3 697 890 |
| Tilgang | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 201 469 | 456 233 | 40 188 | 3 697 890 |
| Akkumulerte avskrivninger | - | -72 233 | -24 188 | -96 421 |
| Gevinst/Tap ved avgang | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 3 201 469 | 384 000 | 16 000 | 3 601 469 |
| Årets avskrivninger | - | 9 000 | 4 000 | 13 000 |
| Avskrivningssats | 0 % | 2 % | 10 % | |

Alle varige driftsmidler ble overtatt i forbindelse med kapitalforhøyelsen i selskapet.



Note 4. Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapet har kr. 3.094.949 i gjeld til kredittinstitusjon.

Lånet er sikret med pant i fast eiendom, gnr. 70 bnr. 3 i Trondheim. Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.585.469.

Lånets løpetid var på 25 år regnet fra september 2014 og lånet er nedbetalt med kr. 103.853 i 2018.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 900 pr. aksje.

| Selskapets aksjonærer er: | Funksjon | Eierandel | Antall aksjer |
|---------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| Arild Stene | Styrel./Dagl.led. | 100 % | 100 |
| Til sammen | | 100 % | 100 |

Samtlige aksjer er ordinære aksjer og har samme rettigheter i det det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Note 6. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

| | |
|--------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 32 977 |
| Endring utsatt skatt | 1 704 |
| Sum Skattekostnad | 34 681 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

| | 01.01.2018 | 31.12.2018 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Omløpsmidler | - | - | - |
| Anleggsmidler | 94 669 | 106 716 | -12 047 |
| Netto Grunnlag | 94 669 | 106 716 | -12 047 |
| Grl. Uts.skatt/skt.ford | 94 669 | 106 716 | -12 047 |
| Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel, - 22% | 21 774 | 23 478 | -1 704 |

Note 7. Egenkapital.

| Tekst | Beløp |
|---------------------------|----------------|
| Egenkapital i.l. | 659 936 |
| Årets resultat | 120 780 |
| Utbytte | -50 000 |
| Egenkapital 31.12. | 730 715 |



Note 8. Bundne midler.

Selskapet har normalt ikke lønnsutbetalinger, og ved årsskiftet forelå et trekkansvar på kr. 0.

Note 9. Honorarer.

Det er kostnadsført kr. 22.119 i honorar for ordinær revisjon i 2018. Det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester til revisor i 2018.

Note 10. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnadene består av følgende poster:

| | 2018 | 2017 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 102 870 | 148 590 |
| Folketrygdavgift | 14 505 | 20 951 |
| Pensjonskostnader, gruppeliv | - | - |
| Andre personalkostnader | - | - |
| Sum lønnskostnader | 117 375 | 169 541 |
| Antall Årsverk | 0,20 | 0,20 |

| Lønn og godtgjørelse til daglig leder og styre: | Dagl.Leder | Styret |
|---|---------------|----------|
| Lønn | 90 000 | - |
| Pensjonspremie og andel Gruppelivforsikring | - | - |
| Andre ytelser | - | - |
| Til sammen | 90 000 | - |

Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjon da stillingsandel til daglig leder utgjør knappe 20%. Daglig leder/styreleder har et lån til selskapet på kr. 181.773. Beløpet er ikke renteberegnet. For øvrig se note 2.