



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 339	16 116
Sum kostnader		14 339	16 116
Driftsresultat		-14 339	-16 116
Annen rentekostnad		72 981	75 875
Sum finanskostnader		72 981	75 875
Netto finans		-72 981	-75 875
Resultat før skattekostnad		-87 320	-91 991
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-87 320	-91 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 320	-91 991
Totalresultat		-87 320	-91 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 320	-91 991
Sum overføringer og disponeringer		-87 320	-91 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 150 000	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 423	748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 423	748
Sum omløpsmidler		1 165 423	1 150 748
SUM EIENDELER		1 165 423	1 150 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 120 945	1 033 625
Sum opptjent egenkapital		-1 120 945	-1 033 625
Sum egenkapital		-320 945	-233 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
Sum langsiktig gjeld		738 865	738 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 616	89 991
Annen kortsiktig gjeld		666 887	555 517
Sum kortsiktig gjeld		747 503	645 508
Sum gjeld		1 486 368	1 384 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 165 423	1 150 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 332 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKÅ INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 55
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 339	16 116
Sum kostnader		14 339	16 116
Driftsresultat		-14 339	-16 116
Annen rentekostnad		72 981	75 875
Sum finanskostnader		72 981	75 875
Netto finans		-72 981	-75 875
Resultat før skattekostnad		-87 320	-91 991
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-87 320	-91 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 320	-91 991
Totalresultat		-87 320	-91 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 320	-91 991
Sum overføringer og disponeringer		-87 320	-91 991



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

1 150 000

1 150 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 423

748

15 423

748

Sum omløpsmidler

1 165 423

1 150 748

SUM EIENDELER

1 165 423

1 150 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

4

800 000

800 000

800 000

800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

4

4

1 120 945

1 033 625

-1 120 945

-1 033 625

Sum egenkapital

-320 945

-233 625

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3

738 865

738 865

738 865

738 865

Sum langsiktig gjeld

738 865

738 865

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

80 616

89 991

666 887

555 517



Sum kortsiktig gjeld	747 503	645 508
Sum gjeld	1 486 368	1 384 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 165 423	1 150 748



Organisasjonsnr: 994 332 651
FISKÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Fiskå Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 332 651

Perneo Dokumentmøkket: MOZWJ-NZTYK-SBU7U-1SDZ-GUTBU-4B9PV



RESULTATREGNSKAP

FISKÅ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-14 339	-16 116
Sum driftskostnader		-14 339	-16 116
Driftsresultat		-14 339	-16 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-72 981	-75 875
Resultat av finansposter		-72 981	-75 875
Resultat før skattekostnad		-87 320	-91 991
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-87 320	-91 991
OVERFØRINGER			
Udekket tap		87 320	91 991
Sum overføringer		-87 320	-91 991

Perneo Dokumentmøkket: MOZWJ-NZTYK-SBU7U-IISDZ-GUTBU-489PV



BALANSE

FISKÅ INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Eiendommer for utvikling og salg	3	1 150 000	1 150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 423	748
Sum omløpsmidler		1 165 423	1 150 748
Sum eiendeler		1 165 423	1 150 748
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 120 945	-1 033 625
Sum opptjent egenkapital		-1 120 945	-1 033 625
Sum egenkapital		-320 945	-233 625
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	738 865	738 865
Sum annen langsiktig gjeld		738 865	738 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 616	89 991
Annen kortsiktig gjeld		666 887	555 517
Sum kortsiktig gjeld		747 503	645 508
Sum gjeld		1 486 368	1 384 373
Sum egenkapital og gjeld		1 165 423	1 150 748

Jørpeland, 23.04.2026
Styret i Fiskå Invest AS

Magnar Ur
Styreleder

Trond Oftedal
Styremedlem/daglig leder

FISKÅ INVEST AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: MOZWJ-NZTYK-SBU7U-15DZ-GUTBU-4B9PV



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsubjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse av salgsubjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av ervervskostnader og tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er overlevert kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo Dokumentmøkket: MOZWJ-NZTYK-SBU7U-USDZ-GUTBU-4B9PV

FISKÅ INVEST AS

SIDE 4



FISKÅ INVEST AS

994 332 651

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med eiendomsutvikling.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Strand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fiskå Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 865	738 865
Sum	738 865	738 865
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom - varelager	1 150 000	1 150 000
Sum	1 150 000	1 150 000

Av langsiktig gjeld på kr 738 865 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Omtrent halvparten av gjeldsforpliktelser er mot selskapets aksjonærer. Aksjonærene bistår med likviditet løpende ved behov. Styret anser dermed ikke at det foreligger risiko tilknyttet fortsatt drift i selskapet.

Perneo Dokumentmøkket: MOZWJ-NZTYK-SBU7U-ISEZ-GUTBU-489PV

FISKÅ INVEST AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-23 04:13:41 UTC



QES



Magnar Ur

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-04-23 04:13:41 UTC



QES



Trond Oftedal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2490788

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-27 05:59:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MOZWJ-NZTYK-SBUTU-IISDZ-GUTBU-489PV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.