



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 396 961	3 947 900
Sum inntekter		4 396 960	3 947 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 699	182 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 259 683	3 363 647
Sum kostnader		4 440 382	3 545 916
Driftsresultat		-43 422	401 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 037	30 485
Sum finansinntekter		28 037	30 485
Annen rentekostnad		446 142	382 101
Sum finanskostnader		446 142	382 101
Netto finans		418 105	351 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 526	50 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 526	50 368
Årsresultat		-461 527	50 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 527	50 368
Sum overføringer og disponeringer		-461 527	50 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	210 279	67 271
Sum finansielle anleggsmidler		210 279	67 271
Sum anleggsmidler		210 279	67 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 692	18 262
Andre fordringer		236 348	296 498
Sum fordringer		270 040	314 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 801	1 388 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 801	1 388 877
Sum omløpsmidler		1 010 841	1 703 638
SUM EIENDELER		1 221 120	1 770 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 030 598	2 357 490
Udekket tap		0	-7 926 561
Sum opptjent egenkapital		-6 030 598	-5 569 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-6 030 598	-5 569 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 905 040	7 121 623
Sum annen langsiktig gjeld		6 905 040	7 121 623
Sum langsiktig gjeld		6 905 040	7 121 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 217	103 142
Skyldige offentlige avgifter		25 128	4 551
Annen kortsiktig gjeld		36 332	110 664
Sum kortsiktig gjeld		346 677	218 357
Sum gjeld		7 251 717	7 339 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 120	1 770 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424706

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 535
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myrås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 396 961	3 947 900
Sum inntekter		4 396 960	3 947 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	180 699	182 269
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 259 683	3 363 647
Sum kostnader		4 440 382	3 545 916
Driftsresultat		-43 422	401 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 037	30 485
Sum finansinntekter		28 037	30 485
Annen rentekostnad		446 142	382 101
Sum finanskostnader		446 142	382 101
Netto finans		418 105	351 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 526	50 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 526	50 368
Årsresultat		-461 527	50 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 527	50 368
Sum overføringer og disponeringer		-461 527	50 368



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	210 279	67 271
Sum finansielle anleggsmidler		210 279	67 271
Sum anleggsmidler		210 279	67 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 692	18 262
Andre fordringer		236 348	296 498
Sum fordringer		270 040	314 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 801	1 388 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 801	1 388 877

Sum omløpsmidler

		1 010 841	1 703 638
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		1 221 120	1 770 909
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-6 030 598	2 357 490
Udekket tap		0	-7 926 561
Sum opptjent egenkapital		-6 030 598	-5 569 071

Sum egenkapital

11		-6 030 598	-5 569 071
----	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 905 040	7 121 623
--------------------------------	----	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 905 040	7 121 623
Sum langsiktig gjeld	6 905 040	7 121 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	285 217	103 142
Skyldige offentlige avgifter	25 128	4 551
Annen kortsiktig gjeld	36 332	110 664
Sum kortsiktig gjeld	346 677	218 357
Sum gjeld	7 251 717	7 339 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 221 120	1 770 909



Organisasjonsnr: 988 821 535
KUSKERUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 485 281	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-461 527	50 368
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-216 583	7 121 623
Endringer i andre langsiktige poster	-143 008	-5 686 710
B. Endring arbeidskapital	-821 118	1 485 281
C. Arbeidskapital	664 163	1 485 281
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 010 841	1 703 638
Kortsiktiggjeld	-346 677	-218 357
C Arbeidskapital	664 163	1 485 281

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 370 256	3 936 330	4 368 000	4 819 186
Sum leieinntekt		4 370 256	3 936 330	4 368 000	4 819 186
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	26 705	11 570	12 000	12 700
Sum annen inntekt		26 705	11 570	12 000	12 700
Sum inntekt		4 396 960	3 947 900	4 380 000	4 831 886
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	22 365	23 516	24 000	24 999
Styrehonorar	3	158 334	158 753	165 000	178 000
Driftskostnad					
Energikostnad		168 871	144 703	125 000	230 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	539 956	633 571	575 000	217 500
Kommunale avgifter/renovasjon		763 264	801 706	842 000	839 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	2 775	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	34 116	649	5 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 836 433	882 334	1 176 000	1 601 000
Revisjonshonorar		13 519	7 725	8 500	14 000
Forretningsførerhonorar		124 454	123 478	120 000	146 500
Andre honorar	8	14 860	54 306	25 000	14 000
Kontorkostnad		11 160	39 974	43 000	0
TV/bredbånd		455 645	403 284	446 000	461 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 290	3 696	4 000	0
Kontingenter og gaver		1 300	596	500	3 500
Forsikringer		275 945	247 668	276 000	317 500
Andre kostnader	9	16 095	19 957	10 500	18 000
Sum kostnad		4 440 382	3 545 916	3 845 500	4 066 999
Driftsresultat		-43 422	401 985	534 500	764 887
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 037	30 485	0	0
Rentekostnad		446 142	382 101	430 000	436 569
Netto finansposter		418 105	351 616	430 000	436 569
Årsresultat		-461 527	50 368	104 500	328 318
Overført til/fra annen egenkapital		0	50 368	0	0
Overført sameiekapital		-461 527	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-461 527	50 368	0	0



Balanse 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	210 279	67 271
Sum anleggsmidler		210 279	67 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 692	0
Kundefordringer		0	18 262
Andre kortsiktige fordringer		5 020	0
Forskuddsbetalte kostnader		231 328	296 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		740 801	1 388 877
Sum omløpsmidler		1 010 841	1 703 638
SUM EIENDELER		1 221 120	1 770 909

2492 Kuskerud Terrasse Boligsameie Org. nr 988821535



Balanse 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 030 598	2 357 490
Udekket tap		0	-7 926 561
Sum opptjent egenkapital		-6 030 598	-5 569 071
Sum egenkapital	11	-6 030 598	-5 569 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	6 905 040	7 121 623
Sum langsiktig gjeld		6 905 040	7 121 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 217	103 142
Skyldig off. myndigheter		25 128	4 551
Påløpne renter		0	107 962
Annen kortsiktig gjeld		36 332	2 702
Sum kortsiktig gjeld		346 677	218 357
Sum gjeld		7 251 717	7 339 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 221 120	1 770 909

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Myrás
Styreleder_____
Hilde Marie Thorbjørnsrud
Styremedlem_____
Robert Jacobsen
Styremedlem_____
Ingunn Færgestad
Styremedlem_____
Gun Irene Sameien Skogholt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Egenkapital

Fra og med 01.09.24 er egenkapital som tidligere var fordelt på konto 2070 og 2080, samlet på konto 2070 i henhold til ny regnskapspraksis.



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 557 727	3 550 690
3650 Innkrevde felleskostn. renter	430 944	223 093
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	182 027	162 548
3690 Vedlikeholdsfond	199 557	0
Sum	4 370 256	3 936 330

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	26 705	11 570
Sum	26 705	11 570

Konto 3990 gjelder viderefakturering av bl.a andel snøbrøyting.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5390 Annen kontantgodtgjørelse	0	992
5400 Arbeidsgiveravgift	7 520	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	14 845	22 524
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	53 333	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	105 001	158 753
Sum	180 699	182 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	330 035	353 595
6341 Brannalarm	12 399	0
6360 Annet renhold	29 913	0
6361 Fast renhold	136 244	271 446
6362 Skadedyrutryddelse	9 136	8 530
6364 Matteleie	19 297	0
6392 Containerleie/tømming	1 688	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 246	0
Sum	539 956	633 571

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	2 775	0
Sum	2 775	0



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	300
6525 IT utstyr	6 490	0
6540 Inventar	7 490	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	13 670	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 081	0
6552 Driftsmateriell	3 385	350
Sum	34 116	649

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 146 109	501 492
6602 Vedlikehold VVS	130 752	52 950
6603 Vedlikehold elektro	48 834	17 012
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	15 523	35 544
6611 Vedlikehold heiser	117 624	191 781
6613 Vedlikehold uteområder	209 223	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	43 737	39 422
6619 Dugnadsutbetaling	0	2 132
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 094	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	6 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	14 304	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	100 484	22 000
Sum	1 836 433	882 334

Konto 6601 gjelder i hovedsak arbeider utført av Nortekk AS.

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	13 047	4 233
6730 Teknisk honorar	1 813	46 431
6750 Kameraovervåkning	0	3 641
Sum	14 860	54 306

Konto 6614 gjelder tilleggstjenester utført av Boalliansen.



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 046	3 615
7719 Møter, div. styret	3 500	0
7720 Årsmøte	3 000	2 500
7770 Betalingskostnader	3 864	4 306
7771 Andre gebyrer	300	1 475
7773 Omkostninger innkreving	675	0
7790 Andre kostnader	1 704	8 036
7792 Øredifferanse	6	25
Sum	16 095	19 957

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	-7 926 561	7 926 561	0
Årets resultat	2 357 490	-8 388 088	-6 030 598
Sum opptjent egenkapital	-5 569 071	-461 527	-6 030 598
Sum egenkapital	-5 569 071	-461 527	-6 030 598

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Kuskerud Terrasse Boligsameie

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Formål:	Felleslån
Lånenummer:	60308104799
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	02.07.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 121 623
Lånesaldo 01.01:	7 121 623
Avdrag i perioden:	216 583
Lånesaldo 31.12:	6 905 040
Saldo 5 år frem i tid:	5 908 073

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308104799	1	118 802	118 802
	2	109 132	218 264
	1	103 607	103 607
	4	100 153	400 612
	3	99 462	298 386
	5	97 390	486 950
	12	95 318	1 143 816
	8	93 246	745 968
	7	92 555	647 885
	4	91 865	367 460
	8	91 174	729 392
	8	88 411	707 288
	12	78 050	936 600

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Kuskerud Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kuskerud Terrasse Boligsameie

Styreleder	Bjørn Myrås (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Robert Jacobsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hilde Marie Thorbjørnsrud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Gun Irene Sameien Skogholt (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Ingunn Færgestad (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kuskerud Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuskerud Terrasse Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: NKPXJ-5CTEQ-T1H4M-OYZGQ-X8EZY-630AU



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NKPXJ-5CTEQ-T1H4M-OYZGQ-X8EZY-630AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 12:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NKPXJ-5CTEQ-TT44M-OYZGG-X8EZY-630AU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.