



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 499 288	12 761 745
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		13 524 288	12 786 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 963 138	2 788 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-723 932	82 968
Annen driftskostnad		3 442 066	7 482 045
Sum kostnader		5 681 272	10 353 572
Driftsresultat		7 843 016	2 433 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	44 196
Annen finansinntekt		2 048	545
Sum finansinntekter		3 667	44 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 744 900	1 781 400
Annen rentekostnad		31 675	72 730
Annen finanskostnad		16 449	120
Sum finanskostnader		1 793 024	1 854 250
Netto finans		-1 789 357	-1 809 509
Ordinært resultat før skattekostnad		6 053 659	623 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 326 305	131 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 727 354	491 958
Årsresultat		4 727 354	491 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 727 354	491 958
Totalresultat		4 727 354	491 958



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 727 354	491 958
Sum overføringer og disponeringer	5	4 727 354	491 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	67 333 520	68 896 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 875 593	2 192 454
Sum varige driftsmidler		69 209 113	71 089 222
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		69 209 113	71 089 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 800	126 690
Andre kortsiktige fordringer		620 498	1 181 887
Konsernfordringer	7	1 142	
Sum fordringer		850 440	1 308 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 122	2 032 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 122	2 032 448
Sum omløpsmidler		2 147 562	3 341 025
SUM EIENDELER		71 356 675	74 430 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		4 520 010	4 520 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 632	2 334 282
Sum opptjent egenkapital		4 581 632	2 334 282
Sum egenkapital	5	9 101 642	6 854 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 778 905	3 152 088
Sum avsetninger for forpliktelser		3 778 905	3 152 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	53 694 649	59 201 679
Øvrig langsiktig gjeld	8	812 365	1 648 834
Sum annen langsiktig gjeld		54 507 014	60 850 513
Sum langsiktig gjeld		58 285 919	64 002 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 976	656 079
Skyldig offentlige avgifter		260 404	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 179 492	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150 242	417 275
Sum kortsiktig gjeld		3 969 113	3 573 354
Sum gjeld		62 255 032	67 575 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 356 675	74 430 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190180

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 166 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDRIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny R. Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 499 288	12 761 745
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		13 524 288	12 786 745
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 963 138	2 788 558
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-723 932	82 968
Annen driftskostnad		3 442 066	7 482 045
Sum kostnader		5 681 272	10 353 572
Driftsresultat		7 843 016	2 433 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	44 196
Annen finansinntekt		2 048	545
Sum finansinntekter		3 667	44 741
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 744 900	1 781 400
Annen rentekostnad		31 675	72 730
Annen finanskostnad		16 449	120
Sum finanskostnader		1 793 024	1 854 250
Netto finans		-1 789 357	-1 809 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 326 305	131 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 727 354	491 958
Årsresultat		4 727 354	491 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 727 354	491 958
Totalresultat		4 727 354	491 958
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 727 354	491 958



Sum overføringer og disponeringer	5	4 727 354	491 958
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	67 333 520	68 896 768
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	1 875 593	2 192 454
Sum varige driftsmidler		69 209 113	71 089 222

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		69 209 113	71 089 222

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		228 800	126 690
Andre kortsiktige fordringer		620 498	1 181 887
Konsernfordringer	7	1 142	
Sum fordringer		850 440	1 308 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 297 122	2 032 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 122	2 032 448

Sum omløpsmidler		2 147 562	3 341 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		71 356 675	74 430 247
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		4 520 010	4 520 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 581 632	2 334 282
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 581 632	2 334 282
Sum egenkapital	5	9 101 642	6 854 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 778 905	3 152 088
Sum avsetninger for forpliktelses		3 778 905	3 152 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	53 694 649	59 201 679
Øvrig langsiktig gjeld	8	812 365	1 648 834
Sum annen langsiktig gjeld		54 507 014	60 850 513
Sum langsiktig gjeld		58 285 919	64 002 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 976	656 079
Skyldig offentlige avgifter		260 404	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 179 492	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150 242	417 275
Sum kortsiktig gjeld		3 969 113	3 573 354
Sum gjeld		62 255 032	67 575 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 356 675	74 430 247



Organisasjonsnr: 959 166 854
ANDRIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Andrikken Eiendom AS



Resultatregnskap

Andrikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 499 288	12 761 745
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum driftsinntekter		13 524 288	12 786 745
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 963 138	2 788 558
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-723 932	82 968
Annen driftskostnad		3 442 066	7 482 045
Sum driftskostnader		5 681 272	10 353 572
Driftsresultat		7 843 016	2 433 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 619	44 196
Annen finansinntekt		2 048	545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 744 900	1 781 400
Annen rentekostnad		31 675	72 730
Annen finanskostnad		16 449	120
Resultat av finansposter		-1 789 357	-1 809 509
Ordinært resultat før skattekostnad		6 053 659	623 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 326 305	131 706
Årsresultat		4 727 354	491 958
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 727 354	491 958
Sum overføringer	5	4 727 354	491 958



Balanse
Andrikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	67 333 520	68 896 768
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 875 593	2 192 454
Sum varige driftsmidler		<u>69 209 113</u>	<u>71 089 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 209 113</u>	<u>71 089 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		228 800	126 690
Andre kortsiktige fordringer		620 498	1 181 887
Konsernfordringer	7	1 142	0
Sum fordringer		<u>850 440</u>	<u>1 308 577</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 297 122	2 032 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 297 122</u>	<u>2 032 448</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 147 562</u>	<u>3 341 025</u>
Sum eiendeler		<u>71 356 675</u>	<u>74 430 247</u>




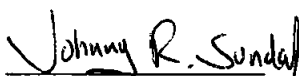
Balanse

Andrikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		4 520 010	4 520 010
Sum innskutt egenkapital		<u>4 520 010</u>	<u>4 520 010</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 581 632	2 334 282
Sum opptjent egenkapital		<u>4 581 632</u>	<u>2 334 282</u>
Sum egenkapital	5	<u>9 101 642</u>	<u>6 854 292</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 778 905	3 152 088
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 778 905</u>	<u>3 152 088</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	53 694 649	59 201 679
Øvrig langsiktig gjeld	8	812 365	1 648 834
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 507 014</u>	<u>60 850 513</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		378 976	656 079
Skyldig offentlige avgifter		260 404	0
Kortsiktig konserngjeld	7	3 179 492	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		150 242	417 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 969 113</u>	<u>3 573 354</u>
Sum gjeld		<u>62 255 032</u>	<u>67 575 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 356 675</u>	<u>74 430 247</u>

Oslo, 16.02.2022
Styret i Andrikken Eiendom AS


Roger Adolfsen
Styreleder


Johnny R. Sundal
Styremedlem/daglig leder


Vidar Hov
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	699 488	0
Endring i utsatt skatt	626 817	131 706
Skattekostnad ordinært resultat	1 326 305	131 706

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 053 659	623 664
Permanente forskjeller	-25 000	-25 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 473 359	-1 242 406
Avgitt konsernbidrag	-3 179 492	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 375 808	0
Skattepliktig inntekt	0	-643 742

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	699 488	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-699 488	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	14 109 007	13 105 664	-1 003 343
Fordringer	-23 640	-41 040	-17 400
Balanseførte leieavtaler	3 076 998	2 620 761	-456 237
Gevinst- og tapskonto	14 476	18 096	3 620
Sum	17 176 840	15 703 481	-1 473 359
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 375 808	-1 375 808
Grunnlag for utsatt skatt	17 176 840	14 327 673	-2 849 167
Utsatt skatt (22 %)	3 778 905	3 152 088	-626 817



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	109 507 703	23 724 379	133 232 081
Tilgang	359 096		359 096
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	109 866 799	23 724 379	133 591 178
Akk. avskrivninger	-41 621 916	-21 848 785	-63 470 701
Akk. nedskrivninger	-911 364		-911 364
Balansført verdi 31.12	67 333 519	1 875 593	69 209 112
Årets avskrivninger	2 646 278	316 861	2 963 138
Årets reversering av nedskrivning	723 932		723 932

I selskapets driftsmidler inngår balansførte finansielle leasingavtaler. Bokført verdi av disse driftsmidlene utgjør 3 439 863 pr. 31.12.2021. I årets avskrivninger inngår avskrivninger på balansført leasing med kr355 232 i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 520 010	2 334 282	6 854 292
Årets resultat		4 727 354	4 727 354
Avgitt konsernbidrag		-2 480 004	-2 480 004
Pr 31.12.2021	4 520 010	4 581 632	9 101 642

Note 6 Konsernforhold

Andrikken Eiendom AS er datterselskap av Norlandia Eiendom AS med forretningsadresse Rådhusgt. 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap der Andrikken Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	53 694 649	59 201 679
Kortsiktig konserngjeld	3 179 492	2 500 000
Sum	56 874 141	61 701 679
Fordringer	2021	2020
Kortsiktig konsernfordring	1 142	0
Sum	1 142	0
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 744 900	1 781 400



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	53 694 649	59 201 679
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til konsernselskaper	53 694 649	59 201 679
Øvrig langsiktig gjeld - leasinggjeld	362 865	1 174 334
Sum	54 057 514	60 376 013
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld og garantier		
Bygninger, tomter	67 333 520	68 896 768
Driftsløsøre	1 875 593	2 192 454
Sum	69 209 113	71 089 222

Langsiktig konserngjeld som er sikret ved pant er andel gjeld av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført

Garantiansvar overfor morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner 409 305 351 213 798 321
Garantiansvaret er andel av panteheftelser på selskapets eiendeler av felles låneopptak i Norlandia Eiendom AS utover selskapets egen andel på kr 53 694 649.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Andrikken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andrikken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: X7KEK-7F58S-KGHPB-025UJ-T2BPK-3EH3E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-22 10:45:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7KEK-7F58S-KGHPB-025UJ-T2BPK-3EH3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>