



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 677 592
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K-A INVEST AS
Forretningsadresse:	Hans Nordahls gate 58 0481 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yassin Azari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		1 314 750	1 328 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 750</b>	<b>1 428 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 478	94 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	133 454	144 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 932</b>	<b>239 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 818</b>	<b>1 189 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt		485 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 860</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		477 440	575 828
Annen finanskostnad		39 794	3 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 234</b>	<b>579 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 374</b>	<b>-579 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 444</b>	<b>609 664</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 985	134 082
<b>Årsresultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		777 459	475 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>777 459</b>	<b>475 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 492 014	12 634 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 492 014</b>	<b>12 634 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 542 014</b>	<b>12 720 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Konsernfordringer		485 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 860</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718	11 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 578</b>	<b>11 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 800	-5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 136 948	3 359 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 136 948</b>	<b>3 359 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 161 148</b>	<b>3 383 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 822	10 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 822</b>	<b>10 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 184 160	8 485 072
Langsiktig konserngjeld		65 561	341 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 721</b>	<b>8 826 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 543</b>	<b>8 837 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 294	21 926
Betalbar skatt	4	230 611	123 634
Skyldig offentlige avgifter		67 259	60 251
Annen kortsiktig gjeld		239 736	305 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 901</b>	<b>511 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 942 444</b>	<b>9 348 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 677 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K-A INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 58  
0481 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yassin Azari  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 677 592  
K-A INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		1 314 750	1 328 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 750</b>	<b>1 428 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 478	94 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	133 454	144 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>275 932</b>	<b>239 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 818</b>	<b>1 189 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			199
Annen finansinntekt		485 860	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 860</b>	<b>199</b>
Annen rentekostnad		477 440	575 828
Annen finanskostnad		39 794	3 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>517 234</b>	<b>579 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 374</b>	<b>-579 586</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 444</b>	<b>609 664</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 985	134 082
<b>Årsresultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		777 459	475 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>777 459</b>	<b>475 582</b>



Organisasjonsnr: 920 677 592  
K-A INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 492 014	12 634 492
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 492 014</b>	<b>12 634 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		36 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 542 014</b>	<b>12 720 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Konsernfordringer		485 860	
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 860</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718	11 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>718</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 578</b>	<b>11 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 800	-5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 136 948	3 359 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 136 948</b>	<b>3 359 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 161 148</b>	<b>3 383 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 822	10 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 822</b>	<b>10 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 184 160	8 485 072
Langsiktig konserngjeld		65 561	341 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 721</b>	<b>8 826 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 259 543</b>	<b>8 837 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 294	21 926
Betalbar skatt	4	230 611	123 634
Skyldig offentlige avgifter		67 259	60 251
Annen kortsiktig gjeld		239 736	305 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 901</b>	<b>511 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 942 444</b>	<b>9 348 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>



Organisasjonsnr: 920 677 592  
K-A INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2024

**K-a Invest AS**  
920 677 592

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



## Resultatregnskap

### K-a Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100 000
Annen driftsinntekt		1 314 750	1 328 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 314 750</b>	<b>1 428 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	142 478	94 985
Annen driftskostnad	2	133 454	144 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>275 932</b>	<b>239 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 038 818</b>	<b>1 189 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	199
Annen finansinntekt		485 860	0
Annen rentekostnad		477 440	575 828
Annen finanskostnad		39 794	3 957
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 374</b>	<b>-579 586</b>
Resultat før skattekostnad		1 007 444	609 664
Skattekostnad på resultat	4	229 985	134 082
<b>Resultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 459</b>	<b>475 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		777 459	475 582
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>777 459</b>	<b>475 582</b>



**Balanse**  
**K-a Invest AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 492 014	12 634 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 492 014</b>	<b>12 634 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	0	36 000
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 542 014</b>	<b>12 720 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Konsernfordringer		485 860	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>560 860</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718	11 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 578</b>	<b>11 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>



## Balanse K-a Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 800	-5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 136 948	3 359 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 136 948</b>	<b>3 359 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 161 148</b>	<b>3 383 689</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 822	10 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 822</b>	<b>10 448</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 184 160	8 485 072
Langsiktig konserngjeld		65 561	341 561
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 249 721</b>	<b>8 826 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 294	21 926
Betalbar skatt	4	230 611	123 634
Skyldig offentlige avgifter		67 259	60 251
Annen kortsiktig gjeld		239 736	305 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>682 901</b>	<b>511 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 942 444</b>	<b>9 348 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 103 592</b>	<b>12 732 381</b>

Oslo, 05.07.2025  
Styret i K-a Invest AS

---

Kabat Azari  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 2 Lønnskostnader

K-a Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 800. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
<u>Anskaffelseskost 01.01.2024</u>	12 729 477	12 729 477
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>12 729 477</b>	<b>12 729 477</b>
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12</u>	237 464	237 464
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 492 014</b>	<b>12 492 014</b>
<u>Årets avskrivninger</u>	142 478	142 478
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>142 478</b>	<b>142 478</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 611	123 634
Endring i utsatt skatt	-626	10 448
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 985</b>	<b>134 082</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 444	609 664
Permanente forskjeller	-447 922	-199
Endring i midlertidige forskjeller	2 850	-47 493
Mottatt konsernbidrag	485 860	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 048 231</b>	<b>561 973</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 722	123 634
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 889	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>230 611</b>	<b>123 634</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	44 643	47 493	2 850
<b>Sum</b>	<b>44 643</b>	<b>47 493</b>	<b>2 850</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 643</b>	<b>47 493</b>	<b>2 850</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 822</b>	<b>10 448</b>	<b>627</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-5 800	3 359 489	3 383 689
Årets resultat			777 459	777 459
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 800</b>	<b>4 136 948</b>	<b>4 161 148</b>

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor-kommune</b>	<b>Eier-andel</b>	<b>Stemme-andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
Klar Elektro AS	Oslo	100,0%	100,0%	36 000	-5 081 018	-1 442 420
Solid El Entreprenør AS	Oslo	100,0%		50 000	33 944	-1 200



<b>Sum</b>	<b>86 000</b>	<b>-5 047 074</b>	<b>-1 443 620</b>
------------	---------------	-------------------	-------------------



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K-a Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kabat Azari	300	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kabat Azari	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

Selskapet har total gjeld på kr 617 561 inkl renter på kr 40 394.



Til generalforsamlingen i K-A Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K-A Invest AS som viser et overskudd på kr 777 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Gauterødveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapsselskap



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 5. juli 2025  
ABC Revisjon AS

Arild Wulff Ytredal  
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 28  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Gauteredveien 6A  
3154 TOLVSRØD  
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening  
Godkjent regnskapselskap