



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 875 993	6 392 183
Sum inntekter		7 875 993	6 392 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-47 054	-52 789
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 482 862	-1 332 403
Sum kostnader		-1 529 914	-1 385 191
Driftsresultat		6 346 079	5 006 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 257	11 281
Sum finanskostnader		-747 995	-954 573
Netto finans		-739 738	-943 292
Resultat før skattekostnad		5 606 341	4 063 699
Årsresultat	8,12	5 606 341	4 063 699
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 606 341	4 063 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	10	55 739	58 073
Andre fordringer	10	532 943	472 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	32 893	85 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 575	616 218
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		111 621 575	111 616 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	12	24 437 489	18 831 147
Sum egenkapital		24 437 489	18 831 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	8 886 000	14 518 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	77 700 000	77 700 000
Sum langsiktig gjeld		86 586 000	92 218 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 195	9 013
Skyldige offentlige avgifter		-1	86
Annen kortsiktig gjeld		562 893	557 971
Sum kortsiktig gjeld		598 086	567 071
Sum gjeld		87 184 086	92 785 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 621 575	111 616 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	86 586 000	92 218 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384985

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 875 993	6 392 183
Sum inntekter		7 875 993	6 392 183
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-47 054	-52 789
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 482 862	-1 332 403
Sum kostnader		-1 529 914	-1 385 191
Driftsresultat		6 346 079	5 006 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 257	11 281
Sum finanskostnader		-747 995	-954 573
Netto finans		-739 738	-943 292
Resultat før skattekostnad		5 606 341	4 063 699
Årsresultat	8,12	5 606 341	4 063 699
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 606 341	4 063 699



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	10	55 739	58 073
Andre fordringer	10	532 943	472 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	32 893	85 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 575	616 218

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER **111 621 575** **111 616 218**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	24 437 489	18 831 147
Sum egenkapital		24 437 489	18 831 147

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,14	8 886 000	14 518 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	77 700 000	77 700 000

Sum langsiktig gjeld **86 586 000** **92 218 000**

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	35 195		9 013
Skyldige offentlige avgifter		-1	86
Annen kortsiktig gjeld	562 893		557 971
Sum kortsiktig gjeld	598 086		567 071



Sum gjeld		87 184 086	92 785 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 621 575	111 616 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	86 586 000	92 218 000



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 187 568	1 120 070	1 187 550	1 235 052
Felleskostnader kapitaldel		745 977	953 718	841 000	625 000
Inntekter garasjer		48 000	48 000	48 000	48 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		225 156	192 357	207 800	233 856
Andre tillegg		10 092	9 338	10 150	10 092
Andre driftsinntekter	1	27 200	8 200	7 200	7 200
Innbetaling IN-ordning		5 632 000	4 060 500	0	0
Sum driftsinntekter		7 875 993	6 392 183	2 301 700	2 159 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 454	-12 189	-5 725	-5 724
Styrehonorar		-40 600	-40 600	-40 600	-40 600
Forretningsførerhonorar		-88 339	-85 517	-88 500	-92 200
Honorar administrative tjenester		-18 596	-21 968	-19 600	-21 500
Eksterne honorar	3	-12 291	-14 084	-10 000	-12 000
Kontingent boligbyggelag		-14 700	-13 325	-14 350	-14 700
Kontingent/felleskostnader	4	-345 996	-345 996	-346 000	-346 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-148 948	-39 209	-36 500	-100 000
Vaktmestertjenester		-105 377	-89 747	-86 500	-100 000
Renholdstjenester		-70 519	-67 872	-71 300	-75 000
Løpende vedlikehold	6	-39 840	-54 168	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-32 000	-32 000
Elektroniske fellesavtaler		-218 756	-195 012	-207 800	-232 000
Forsikring		-2 824	-3 070	-3 100	-2 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-138 991	-126 331	-133 000	-143 000
Eiendomsavgifter		-201 896	-182 076	-192 000	-210 000
Energi, felles		-53 128	-57 528	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	7	-22 661	-36 500	-5 000	-22 000
Sum driftskostnader		-1 529 914	-1 385 191	-1 371 975	-1 529 624
DRIFTSRESULTAT		6 346 079	5 006 991	929 725	629 576
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 257	11 281	3 000	3 000
Finanskostnader		-747 995	-954 573	-841 000	-625 000
Netto finansposter		-739 738	-943 292	-838 000	-622 000
Resultat før skattekostnad		5 606 341	4 063 699	91 725	7 576
Ordinært resultat etter skatt		5 606 341	4 063 699	91 725	7 576
ÅRSRESULTAT	8, 12	5 606 341	4 063 699	91 725	7 576
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	3 199	0	0
Overført fra annen egenkapital		-25 659	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		5 632 000	4 060 500	0	0

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	8 634
Forskutterte kostnader MBU		511 968	460 871
Periodiserte kostnader		55 739	49 439
Mellomregning Klare Finans	10	12 718	0
Opptjente renter		8 257	11 281
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	32 893	85 993
Sum omløpsmidler		621 575	616 218
SUM EIENDELER		111 621 575	111 616 218

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	24 414 000	18 782 000
Annen egenkapital	12	-121 511	-95 853
Sum egenkapital		24 437 489	18 831 147
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	8 886 000	14 518 000
Borettsinnskudd	13, 15	77 700 000	77 700 000
Sum langsiktig gjeld		86 586 000	92 218 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 195	9 013
Skyldig off. myndigheter		-1	86
Mellomregning Klare Finans		0	11 245
Forskudd kunder		29 339	11 941
Forskutterte inntekter MBU		473 554	474 785
Påløpte kostnader		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		598 086	567 071
Sum gjeld		87 184 086	92 785 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 621 575	111 616 218
Pantstillelser	13	86 586 000	92 218 000

Sted: _____, dato: _____

Kjell Dagfinn Øiaas
Leder

Marit Therese Halvorsen
Styremedlem

Johan Presthus
Styremedlem

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall.

Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten:

Foretaket driver et borettslag i Skaun kommune.

Borettslaget drives fra Sandavegen 31-43, 7350 Buvika.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2025	2024
Inntekt parkering	7 200	7 200
Ekstrainnbetaling	20 000	0
Viderefakturering	0	1 000
Sum andre inntekter	27 200	8 200

Ekstrainnbetaling gjelder fakturering av brøyteutgifter.

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	5 743	5 852
Reisekostnader	711	6 337
Sum personalkostnader	6 454	12 189

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Fakturerte tjenester	1 840	781
Teknisk rådgivning	859	4 419
Sum eksterne honorarer	12 291	14 084

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2025	2024
Felleskostnad velforening/sameie	345 996	345 996
Sum felleskostnad velforening/sameie	345 996	345 996

Boligselskapet er underlagt Sameiet Sentrumsgården Buvika og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold fellesarealer og fellesanlegg.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 635	2 713
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 579	27 543
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	80 306	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	31 428	8 954
Sum drifts- og serviceavtaler	148 948	39 209

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 027	51 490
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	5 315	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 538	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	833	2 504
Reparasjon og vedlikehold annet	11 127	174
Sum vedlikehold	39 840	54 168

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 360
Kontorrekvisita, trykksaker	619	1 196
Drift maskiner	334	8 969
Gaver	800	1 870
Kostnader vedr. styrearbeid	429	0
Generalforsamling/årsmøte	6 155	4 826
Kurskostnader	0	1 564
Bankgebyrer	774	707
Andre gebyrer	10 008	3 886
Tilskudd bomiljø	3 419	120
Hjemmeside/internett/TV-abo	140	0
Andre kostnader	-17	3
Sum andre driftsutgifter	22 661	36 500

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	49 147	45 948
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 606 341	4 063 699
Avdrag IN ordning	-5 632 000	-4 060 500
Årets endring i disponible midler	-25 659	3 199
Disponible midler i periodens slutt	23 489	49 147
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	23 489	49 147

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 613 396	10 386 604
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 613 396	10 386 604
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	100 613 396	10 386 604

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	0	60
Bankinnskudd	32 893	85 933
Sum bankinnskudd	32 893	85 993

Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	18 831 147	14 767 448
Andelskapital 01.01	145 000	145 000
Andelskapital 31.12	145 000	145 000
Annen egenkapital 01.01	-95 853	-99 052
Årets resultat	5 606 341	4 063 699
Justering for innbetaling IN-ordning	-5 632 000	-4 060 500
Annen egenkapital 31.12	-121 511	-95 853
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	18 782 000	14 721 500
Innbetalt IN-ordning i år	5 632 000	4 060 500
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	24 414 000	18 782 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	24 437 489	18 831 147

Andelskapitalen er kr 145.000 fordelt på 29 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	111 000 000
Restgjeld 31.12	86 586 000

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	90517321418
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	14 518 000
Avdrag i perioden:	5 632 000
Lånesaldo 31.12:	8 886 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 408 767
Andelssaldo 01.01:	18 782 000
Innbetalt IN i perioden:	5 632 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	24 414 000
Sum pantegjeld for lån:	33 300 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517321418	1	1 516 500	1 516 500
	1	1 291 500	1 291 500
	1	931 500	931 500
	1	916 500	916 500
	1	696 000	696 000
	1	681 000	681 000
	1	665 000	665 000
	1	645 000	645 000
	1	634 500	634 500
	1	471 500	471 500
	1	437 000	437 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 90517321418 har første avdrag 30.12.2027 med kr 63 040	1	1 516 500	1 793
	1	1 291 500	1 527
	1	931 500	1 101
	1	916 500	1 084
	1	696 000	823
	1	681 000	805
	1	665 000	786
	1	645 000	763
	1	634 500	750
	1	471 500	557
	1	437 000	517

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2025

Note 15 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	77 700 000	77 700 000
Sum innskudd	77 700 000	77 700 000

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sentrumsgården Buvika

Styreleder	Kjell Dagfinn Øiaas (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Marit Therese Halvorsen (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Johan Presthus (sign.)	23.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 12:09:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JNWFV-146H4-0DPC5-PSEG6-JYHW-ESSHL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.