



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 241	434 601
Sum inntekter		453 241	434 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 866	58 867
Annen driftskostnad		33 373	51 137
Sum kostnader		92 239	110 004
Driftsresultat		361 002	324 597
Annen rentekostnad		58 730	58 080
Sum finanskostnader		58 730	58 080
Netto finans		-58 730	-58 080
Ordinært resultat før skattekostnad		302 271	266 518
Skattekostnad på resultat	3	59 269	13 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 002	252 904
Årsresultat	4	243 002	252 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 002	252 904
Totalresultat		243 002	252 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 002	252 904
Sum overføringer og disponeringer		243 002	252 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 147 783	2 206 649
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 147 783	2 206 649
Sum anleggsmidler		2 147 783	2 206 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 389	45 271
Andre kortsiktige fordringer		4 100	1
Sum fordringer		51 489	45 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 592	33 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 592	33 346
Sum omløpsmidler		133 081	78 618
SUM EIENDELER		2 280 864	2 285 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	602 863	359 861
Sum opptjent egenkapital		602 863	359 861
Sum egenkapital	4	702 863	459 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 403	759 475
Sum annen langsiktig gjeld		676 403	759 475
Sum langsiktig gjeld		676 403	759 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 657	1 034 154
Betalbar skatt	3	59 269	13 614
Skyldig offentlige avgifter		18 525	17 998
Annen kortsiktig gjeld		147	165
Sum kortsiktig gjeld		901 598	1 065 932
Sum gjeld		1 578 001	1 825 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 864	2 285 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313790

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 605 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIE UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		453 241	434 601
Sum inntekter		453 241	434 601
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 866	58 867
Annen driftskostnad		33 373	51 137
Sum kostnader		92 239	110 004
Driftsresultat		361 002	324 597
Annen rentekostnad		58 730	58 080
Sum finanskostnader		58 730	58 080
Netto finans		-58 730	-58 080
Ordinært resultat før skattekostnad		302 271	266 518
Skattekostnad på resultat	3	59 269	13 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 002	252 904
Årsresultat	4	243 002	252 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 002	252 904
Totalresultat		243 002	252 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 002	252 904
Sum overføringer og disponeringer		243 002	252 904



Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 147 783 2 206 649

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **2 147 783** **2 206 649**

Sum anleggsmidler **2 147 783** **2 206 649**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 47 389 45 271

Andre kortsiktige 4 100 1

fordringer **51 489** **45 272**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 81 592 33 346

l. **81 592** **33 346**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **81 592** **33 346**

Sum omløpsmidler **133 081** **78 618**

SUM EIENDELER **2 280 864** **2 285 268**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 602 863 359 861

Sum opptjent egenkapital **602 863** **359 861**



Sum egenkapital	4	702 863	459 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 403	759 475
Sum annen langsiktig gjeld		676 403	759 475
Sum langsiktig gjeld		676 403	759 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		823 657	1 034 154
Betalbar skatt	3	59 269	13 614
Skyldig offentlige avgifter		18 525	17 998
Annen kortsiktig gjeld		147	165
Sum kortsiktig gjeld		901 598	1 065 932
Sum gjeld		1 578 001	1 825 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 280 864	2 285 268



Organisasjonsnr: 956 605 059
WOIE UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Woie Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 605 059



RESULTATREGNSKAP

WOIE UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		453 241	434 601
Sum driftsinntekter		453 241	434 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 866	58 867
Annen driftskostnad		33 373	51 137
Sum driftskostnader		92 239	110 004
Driftsresultat		361 002	324 597
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		58 730	58 080
Resultat av finansposter		-58 730	-58 080
Resultat før skattekostnad		302 271	266 518
Skattekostnad på resultat	3	59 269	13 614
Årsresultat	4	243 002	252 904
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		243 002	252 904
Sum overføringer		243 002	252 904



BALANSE

WOIE UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 147 783	2 206 649
Sum varige driftsmidler	2	2 147 783	2 206 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 147 783	2 206 649
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		47 389	45 271
Andre kortsiktige fordringer		4 100	1
Sum fordringer		51 489	45 272
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 592	33 346
Sum omløpsmidler		133 081	78 618
Sum eiendeler		2 280 864	2 285 268



BALANSE

WOIE UTLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	602 863	359 861
Sum opptjent egenkapital		602 863	359 861
Sum egenkapital	4	702 863	459 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 403	759 475
Sum annen langsiktig gjeld		676 403	759 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		823 657	1 034 154
Betalbar skatt	3	59 269	13 614
Skyldig offentlige avgifter		18 525	17 998
Annen kortsiktig gjeld		147	165
Sum kortsiktig gjeld		901 598	1 065 932
Sum gjeld		1 578 001	1 825 407
Sum egenkapital og gjeld		2 280 864	2 285 268

19.02.2025

Styret i Woie Utleiebygg AS

Johnny Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2024

2023

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 791 050	2 791 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 791 050	2 791 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	643 268	643 268
= Bokført verdi 31.12.24	2 147 782	2 147 782
Årets ordinære avskrivninger	58 866	58 866
Økonomisk levetid	10-54 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 269	13 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 269	13 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	302 271	266 518
Permanente forskjeller	319	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 187	-37 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-167 334
Skattepliktig inntekt	269 403	61 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 269	13 614
Sum betalbar skatt i balansen	59 269	13 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 783	-38 970	-33 187
Sum	-5 783	-38 970	-33 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 783	38 970	33 187
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	359 861	459 861
Årets resultat				243 002	243 002
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	602 863	702 863

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 243 002 etter skatt, mot kr. 252 904 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.