



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 303	468 095
Sum inntekter		525 303	468 095
Kostnader			
Avskrivning	2	126 692	126 693
Annen driftskostnad	3	134 957	169 933
Sum kostnader		261 649	296 626
Driftsresultat		263 654	171 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Annen finanskostnad		215 824	200 350
Sum finanskostnader		215 824	200 350
Netto finans		-215 762	-200 334
Ordinært resultat før skattekostnad		47 892	-28 865
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 369	-28 865
Årsresultat		44 369	-28 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	31 878	-28 865
Overføringer annen egenkapital	5	12 491	
Sum overføringer og disponeringer		44 369	-28 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7	3 636 490	3 737 738
Maskiner og anlegg	2	42 348	67 792
Sum varige driftsmidler	7	3 678 838	3 805 530
Sum anleggsmidler		3 678 838	3 805 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 665	
Andre fordringer		12 376	126 095
Sum fordringer		239 041	126 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661	16 167
Sum omløpsmidler		244 702	142 262
SUM EIENDELER		3 923 540	3 947 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 491	-31 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 491	-31 878
Sum egenkapital		42 491	-1 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 523	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 122 411	3 220 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 411	3 220 799
Sum langsiktig gjeld		3 125 934	3 220 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 978	17 778
Skyldige offentlige avgifter		66 998	27 227
Annen kortsiktig gjeld		672 139	683 866
Sum kortsiktig gjeld		755 115	728 871
Sum gjeld		3 881 049	3 949 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 540	3 947 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537909

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 303	468 095
Sum inntekter		525 303	468 095
Kostnader			
Avskrivning	2	126 692	126 693
Annen driftskostnad	3	134 957	169 933
Sum kostnader		261 649	296 626
Driftsresultat		263 654	171 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	16
Sum finansinntekter		62	16
Annen finanskostnad		215 824	200 350
Sum finanskostnader		215 824	200 350
Netto finans		-215 762	-200 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 523	
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 369	-28 865
Årsresultat		44 369	-28 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	31 878	-28 865
Overføringer annen egenkapital	5	12 491	
Sum overføringer og disponeringer		44 369	-28 865



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7, 7	3 636 490	3 737 738
Maskiner og anlegg	2	42 348	67 792
Sum varige driftsmidler	7	3 678 838	3 805 530

Sum anleggsmidler		3 678 838	3 805 530
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		226 665	
Andre fordringer		12 376	126 095
Sum fordringer		239 041	126 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 661	16 167
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		244 702	142 262
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 923 540	3 947 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 491	-31 878
Sum opptjent egenkapital		12 491	-31 878

Sum egenkapital		42 491	-1 878
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 523	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 122 411	3 220 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 411	3 220 799
Sum langsiktig gjeld		3 125 934	3 220 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 978	17 778
Skyldige offentlige			
avgifter		66 998	27 227
Annen kortsiktig gjeld		672 139	683 866
Sum kortsiktig gjeld		755 115	728 871
Sum gjeld		3 881 049	3 949 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 540	3 947 792



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
May Britt Sauro	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
T Eigendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har valgt vekk revisor så det er ingen kostnader vedrørende dette i regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Norsjø Næringsbygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XCQKQ-ZGHEJ-CSSZH-L685T-CFY38-OX2FS



Norsjø Næringsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 303	468 095
Sum driftsinntekter		<u>525 303</u>	<u>468 095</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 692	126 693
Annen driftskostnad	3	<u>134 957</u>	<u>169 933</u>
Sum driftskostnader		<u>261 649</u>	<u>296 626</u>
Driftsresultat		<u>263 654</u>	<u>171 469</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62	16
Annen finanskostnad		<u>215 824</u>	<u>200 350</u>
Netto finansposter		<u>-215 762</u>	<u>-200 334</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 892</u>	<u>-28 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>3 523</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>44 369</u>	<u>-28 865</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	12 491	0
Udekket tap	5	<u>31 878</u>	<u>-28 865</u>
Sum disponert		<u>44 369</u>	<u>-28 865</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XCQKQ-ZGHEJ-CSSZH-L685T-CFY38-OX2FS



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 636 490	3 737 738
Maskiner og anlegg	2	42 348	67 792
Sum varige driftsmidler		<u>3 678 838</u>	<u>3 805 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 678 838</u>	<u>3 805 530</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		226 665	0
Andre fordringer		12 376	126 095
Sum fordringer		<u>239 041</u>	<u>126 095</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 661</u>	<u>16 167</u>
Sum omløpsmidler		<u>244 702</u>	<u>142 262</u>
Sum eiendeler		<u>3 923 540</u>	<u>3 947 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XCQKQ-ZGHEJ-CSSZH-L685T-CFY38-OX2FS



Norsjø Næringsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 491	-31 878
Sum opptjent egenkapital		12 491	-31 878
Sum egenkapital		42 491	-1 878
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	3 523	0
Sum avsetning for forpliktelses		3 523	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 122 411	3 220 799
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 411	3 220 799
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 978	17 778
Skyldige offentlige avgifter		66 998	27 227
Annen kortsiktig gjeld		672 139	683 866
Sum kortsiktig gjeld		755 115	728 871
Sum gjeld		3 881 049	3 949 670
Sum egenkapital og gjeld		3 923 540	3 947 792

31. desember 2024
Akkerhaugen, 31. mai 2025

Kim Tresland
Styreleder/daglig leder

May-Britt Sauro
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XCQKQ-ZGHEJ-CSSZH-L68BT-CFY38-OX2FS



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært i løpet av leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 049 920	127 220	4 177 140
Anskaffelseskost 31.12.	4 049 920	127 220	4 177 140
Akk.avskrivning 31.12.	-413 429	-84 872	-498 301
Balanseført pr. 31.12.	3 636 491	42 348	3 678 839
Årets avskrivninger	101 248	25 444	126 692
Økonomisk levetid	40	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke registrert lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har valgt vekke revisor så det er ingen kostnader vedrørende dette i regnskapet.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	3 523	0
Årets totale skattekostnad	3 523	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	47 893	-28 865
Endring i midlertidige forskjeller	-24 342	-33 435
Alminnelig inntekt	23 551	-62 300
Anvendt fremførbart underskudd	-23 551	0
Årets skattegrunnlag	0	-62 300
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	322 873	298 532
Sum	322 873	298 532
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-306 859	-330 410
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 014	-31 878
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-31 878
Sum	16 014	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 523	0



Norsjø Næringsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-31 878	-1 878
Årsresultat	0	12 491	31 878	44 369
Egenkapital 31.12.	30 000	12 491	0	42 491

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
May Britt Sauro	150	50 %	50 %
T Eigendom AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Lån Sparebanken Din	3 122 411	3 220 799
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger og tomt	3 636 490	3 737 738



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sauro, May-Britt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-572110

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-02 14:07:37 UTC

Tresland, Kim

Daglig leder/styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-572115

IP: 139.164.xxx.xxx

2025-06-10 11:20:54 UTC



Penneo Dokumentmøkket: XCQKQ-ZGHEJ-CSSZH-L68BT-CFV38-OXZFS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.