



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 2 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 787	508 928
Sum inntekter		388 787	508 928
Kostnader			
Provisjon Utleiemegler		46 694	45 544
Annen driftskostnad	1	2 084	
Sum kostnader		48 778	45 544
Driftsresultat		340 009	463 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 999	304 741
Sum finanskostnader		474 999	304 741
Netto finans		-474 999	-304 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 991	158 643
Skattekostnad	2, 3		34 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 990	123 742
Årsresultat		-134 991	123 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			123 742
Udekket tap		-134 991	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-134 991	123 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	8 774 000	8 774 000
Sum varige driftsmidler		8 774 000	8 774 000
Sum anleggsmidler		8 774 000	8 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 774 000	8 774 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Udekket tap		134 991	
Sum opptjent egenkapital		-134 991	0
Sum egenkapital	6	-104 991	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 878 991	8 585 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Sum langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			158 643
Sum kortsiktig gjeld			158 643
Sum gjeld		8 878 991	8 744 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 000	8 774 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527117

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 912 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN ROSTED 2 AS
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 912 197
TOFTEN ROSTED 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		388 787	508 928
Sum inntekter		388 787	508 928
Kostnader			
Provisjon Utleiemegler		46 694	45 544
Annen driftskostnad	1	2 084	
Sum kostnader		48 778	45 544
Driftsresultat		340 009	463 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		474 999	304 741
Sum finanskostnader		474 999	304 741
Netto finans		-474 999	-304 741
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 991	158 643
Skattekostnad	2, 3		34 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 990	123 742
Årsresultat		-134 991	123 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			123 742
Udekket tap		-134 991	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-134 991	123 742



Organisasjonsnr: 919 912 197
TOFTEN ROSTED 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	8 774 000	8 774 000
Sum varige driftsmidler		8 774 000	8 774 000
Sum anleggsmidler		8 774 000	8 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		8 774 000	8 774 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			0
Udekket tap		134 991	
Sum opptjent egenkapital		-134 991	0
Sum egenkapital	6	-104 991	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 878 991	8 585 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Sum langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			158 643
Sum kortsiktig gjeld			158 643
Sum gjeld		8 878 991	8 744 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 774 000	8 774 000





Organisasjonsnr: 919 912 197
TOFTEN ROSTED 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



8878990.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8774000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån gitt fra morselskapet til datter. Ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Toften Rosted 2 AS
0604 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 Toften Rosted 2 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		388 787	508 928
Sum driftsinntekter		388 787	508 928
Provisjon Utleiemegler		(46 694)	(45 544)
Annen driftskostnad	1	(2 084)	0
Sum driftskostnader		(48 778)	(45 544)
Driftsresultat		340 009	463 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(474 999)	(304 741)
Sum finanskostnader		(474 999)	(304 741)
Netto finans		(474 999)	(304 741)
Resultat før skattekostnad		(134 991)	158 643
Skattekostnad	2, 3	0	(34 901)
Årsresultat		(134 991)	123 742
Overføringer			
Konsernbidrag		0	123 742
Udekket tap		(134 991)	0
Sum		(134 991)	123 742



Balanse pr. 31. desember 2022
Toften Rosted 2 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	4	8 774 000	8 774 000
Sum varige driftsmidler		8 774 000	8 774 000
Sum anleggsmidler		8 774 000	8 774 000
Sum eiendeler		8 774 000	8 774 000



Balanse pr. 31. desember 2022 Toften Rosted 2 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(134 991)	0
Sum opptjent egenkapital		(134 991)	0
Sum egenkapital	6	(104 991)	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 878 991	8 585 357
Sum annen langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Sum langsiktig gjeld		8 878 991	8 585 357
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	158 643
Sum kortsiktig gjeld		0	158 643
Sum gjeld		8 878 991	8 744 000
Sum egenkapital og gjeld		8 774 000	8 774 000

Oslo 20. juni 2023

Lene Jeanette Toften
Styrets leder

Audun Toften
Styremedlem



Noter 2022

Toften Rosted 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(134 991)	158 643
- Fremførbart underskudd		(1)
Årets skattegrunnlag	(134 991)	158 643
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		34 901
Sum		34 901
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	34 901
Betalbar skatt i skattekostnad		34 901
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(34 901)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(134 991)	134 991
Netto forskjeller	0	(134 991)	134 991
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	134 991	(134 991)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 698

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 774 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 774 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 774 000

Driftsmidlene er utleieleiligheter og avskrives ikke.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toften Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0		30 000
Årets resultat		0	(134 991)	(134 991)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	(134 991)	(104 991)

Egenkapitalen er tapt, men styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet.

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 878 990
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	8 774 000

Mer om gjeld

Lån gitt fra morselskapet til datter. Ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Audun Toften

312598cf-6093-4483-b7e2-2a0cd8d0c76a - 2023-06-22 17:08:35 UTC +03:00
BankID - 22f757be-ddc5-4451-bf8a-85a555f604af - NO

Lene Jeanette Toften

c4b0548a-e182-4dc9-88d7-44f3cd651f23 - 2023-06-23 11:46:34 UTC +03:00
BankID - 4c13edi7-3e95-4e13-9464-388be828698a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12805eba-036e-4699-9b02-df997ff7c0f2>

 **visma sign**
www.vismasign.com