



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 400	454 600
Sum inntekter		475 400	454 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	231 640	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Annen driftskostnad		98 940	62 655
Sum kostnader		416 680	334 067
Driftsresultat		58 720	120 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	12
Sum finansinntekter		123	12
Annen rentekostnad		31 352	86 316
Sum finanskostnader		31 352	86 316
Netto finans		-31 229	-86 304
Ordinært resultat før skattekostnad		27 490	34 229
Skattekostnad på ordinært resultat		7 868	9 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 622	25 229
Årsresultat		19 622	25 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 622	25 229
Sum overføringer og disponeringer		19 622	25 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 788 400	3 874 500
Sum varige driftsmidler		3 788 400	3 874 500
Sum anleggsmidler		3 788 400	3 874 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 420	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 420	98 574
Sum omløpsmidler		134 420	98 574
SUM EIENDELER		3 922 820	3 973 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 587	150 965
Sum opptjent egenkapital		170 587	150 965
Sum egenkapital		200 587	180 965
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 983 355	3 093 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	555 444	564 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 799	3 658 376
Sum langsiktig gjeld		3 538 799	3 658 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	0
Betalbar skatt		7 868	9 081
Skyldige offentlige avgifter		91 473	76 033
Annen kortsiktig gjeld		82 620	48 620
Sum kortsiktig gjeld		183 434	133 734
Sum gjeld		3 722 233	3 792 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 820	3 973 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487498

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 554 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Josefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 400	454 600
Sum inntekter		475 400	454 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	231 640	185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 100	86 100
Annen driftskostnad		98 940	62 655
Sum kostnader		416 680	334 067
Driftsresultat		58 720	120 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	12
Sum finansinntekter		123	12
Annen rentekostnad		31 352	86 316
Sum finanskostnader		31 352	86 316
Netto finans		-31 229	-86 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 490	34 229
Skattekostnad på ordinært resultat		7 868	9 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 622	25 229
Årsresultat		19 622	25 229
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 622	25 229
Sum overføringer og disponeringer		19 622	25 229



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 788 400 3 874 500
Sum varige driftsmidler 3 788 400 3 874 500

Sum anleggsmidler 3 788 400 3 874 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 134 420 98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 134 420 98 574

Sum omløpsmidler 134 420 98 574

SUM EIENDELER 3 922 820 3 973 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 170 587 150 965
Sum opptjent egenkapital 170 587 150 965

Sum egenkapital 200 587 180 965

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 983 355 3 093 518
Øvrig langsiktig gjeld 4 555 444 564 858
Sum annen langsiktig gjeld 3 538 799 3 658 376

Sum langsiktig gjeld 3 538 799 3 658 376



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 473	0
Betalbar skatt	7 868	9 081
Skyldige offentlige avgifter	91 473	76 033
Annen kortsiktig gjeld	82 620	48 620
Sum kortsiktig gjeld	183 434	133 734
Sum gjeld	3 722 233	3 792 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 922 820	3 973 075



Organisasjonsnr: 916 554 605
BØ EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220400.00	176320.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11240.00	8992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	231640.00	185312.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 400	454 600
Sum driftsinntekter		475 400	454 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-231 640	-185 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-86 100	-86 100
Annen driftskostnad		-98 940	-62 655
Sum driftskostnader		-416 680	-334 067
Driftsresultat		58 720	120 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		123	12
Sum finansinntekter		123	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31 352	-86 316
Sum finanskostnader		-31 352	-86 316
Netto finans		-31 229	-86 304
Ordinært resultat før skattekostnad		27 490	34 229
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 868	-9 000
Ordinært resultat		19 622	25 229
Årsresultat		19 622	25 229
Overføringer			
Annen egenkapital		19 622	25 229
Sum overføringer		19 622	25 229



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 788 400	3 874 500
Sum varige driftsmidler		3 788 400	3 874 500
Sum anleggsmidler		3 788 400	3 874 500
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 420	98 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 420	98 574
Sum omløpsmidler		134 420	98 574
SUM EIENDELER		3 922 820	3 973 074



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 587	150 965
Sum opptjent egenkapital		170 587	150 965
Sum egenkapital		200 587	180 965
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 983 355	3 093 518
Øvrig langsiktig gjeld	4	555 444	564 858
Sum annen langsiktig gjeld		3 538 799	3 658 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 473	0
Betalbar skatt		7 868	9 081
Skyldige offentlige avgifter		91 473	76 033
Annen kortsiktig gjeld		82 620	48 620
Sum kortsiktig gjeld		183 434	133 734
Sum gjeld		3 722 233	3 792 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 922 820	3 973 074

Frode Josefsen
Styrets leder/Daglig leder

Mogens Jakobsen
Styremedlem



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



BØ EIENDOM BOLIG AS
916 554 605

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	220 400	176 320
Arbeidsgiveravgift	11 240	8 992
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	231 640	185 312

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser