



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM MOELV AS  
Forretningsadresse: Ringsvegen 74  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS / Karen Stenersen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 798 907	1 098 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 798 907</b>	<b>1 098 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3		436 454
Annen driftskostnad	2	2 764 122	373 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 122</b>	<b>809 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034 786</b>	<b>288 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		160 814	324 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 814</b>	<b>324 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 005</b>	<b>-324 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 874 781</b>	<b>-35 511</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 912 452	-7 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag	7	21 190 671	238 892
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 228 343	-266 590



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 962 329	-27 698



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		2 674 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 674 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 265 028	18 646 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 265 028</b>	<b>18 646 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 265 028</b>	<b>21 321 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 562 500	478 397
Andre kortsiktige fordringer	5	750 000	4 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 312 500</b>	<b>482 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 559 954	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 559 954</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 872 454</b>	<b>482 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 137 481</b>	<b>21 803 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	288 000	288 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	31 186	31 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 186</b>	<b>319 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	666 965	1 895 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 965</b>	<b>1 895 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>986 151</b>	<b>2 214 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 672	77 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 672</b>	<b>77 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 751 694
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 751 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 672</b>	<b>1 828 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	27 167 527	846 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		16 715 886
Leverandørgjeld		29 532	73 069
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		181 600	107 179
Annen kortsiktig gjeld		-240 000	18 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 138 659</b>	<b>17 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 151 331</b>	<b>19 589 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 137 481</b>	<b>21 803 759</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 356 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING EIENDOM MOELV AS  
Forretningsadresse: Ringsvegen 74  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS / Karen Stenersen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 993 356 352  
RING EIENDOM MOELV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 798 907	1 098 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 798 907</b>	<b>1 098 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3			436 454
Annen driftskostnad 2		2 764 122	373 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 764 122</b>	<b>809 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034 786</b>	<b>288 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>362</b>
Annen rentekostnad		160 814	324 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 814</b>	<b>324 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 005</b>	<b>-324 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 912 452	-7 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Konsernbidrag	7	21 190 671	238 892
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 228 343	-266 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>



Organisasjonsnr: 993 356 352  
RING EIENDOM MOELV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

2 674 980

**Sum varige driftsmidler**

**2 674 980**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

23 265 028

18 646 056

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**23 265 028**

**18 646 056**

**Sum anleggsmidler**

**23 265 028**

**21 321 036**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

1 562 500

478 397

Andre kortsiktige

fordringer

5

750 000

4 326

**Sum fordringer**

**2 312 500**

**482 723**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 559 954

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 559 954**

**Sum omløpsmidler**

**4 872 454**

**482 723**

**SUM EIENDELER**

**28 137 481**

**21 803 759**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

288 000

288 000

Overkurs

7

31 186

31 186

**Sum innskutt egenkapital**

**319 186**

**319 186**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

666 965

1 895 308



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 965</b>	<b>1 895 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>986 151</b>	<b>2 214 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 672	77 076
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 672</b>	<b>77 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		1 751 694
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 751 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 672</b>	<b>1 828 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	27 167 527	846 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		16 715 886
Leverandørgjeld		29 532	73 069
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		181 600	107 179
Annen kortsiktig gjeld		-240 000	18 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 138 659</b>	<b>17 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 151 331</b>	<b>19 589 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 137 481</b>	<b>21 803 759</b>



Organisasjonsnr: 993 356 352  
RING EIENDOM MOELV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Ring Eiendom Moelv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Pennco Dokumenthøkket: HLKYL-PE3BT-Q06Z6-YU3HY-6HDMN-8IE3E

Org.nr. : 993 356 352



## Resultatregnskap Ring Eiendom Moelv AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		29 798 907	1 098 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 798 907</b>	<b>1 098 324</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	0	436 454
Annen driftskostnad	2	2 764 122	373 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 764 122</b>	<b>809 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 034 786</b>	<b>288 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		809	362
Annen rentekostnad		160 814	324 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160 005</b>	<b>-324 188</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		26 874 781	-35 511
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 912 452	-7 813
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	21 190 671	238 892
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 228 343	-266 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 962 329</b>	<b>-27 698</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HLKYL-PE3BT-Q06Z6-YU3HY-6HDMN-8IE3E



## Balanse Ring Eiendom Moelv AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	0	2 674 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>2 674 980</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	23 265 028	18 646 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>23 265 028</u>	<u>18 646 056</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 265 028</u>	<u>21 321 036</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 562 500	478 397
Andre kortsiktige fordringer	5	1 250 000	4 326
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 812 500</u>	<u>482 723</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 559 954	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 372 454</u>	<u>482 723</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 637 481</u>	<u>21 803 759</u>

Penneo Dokumentnr: HLKJ-PE3BT-006Z6-YU3HY-6HDMN-8IE3E



## Balanse

### Ring Eiendom Moelv AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	288 000	288 000
Overkurs	7	31 186	31 186
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 186</b>	<b>319 186</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	666 965	1 895 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 965</b>	<b>1 895 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>986 151</b>	<b>2 214 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	12 672	77 076
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 672</b>	<b>77 076</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	1 751 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 751 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	27 167 527	846 272
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	16 715 886
Leverandørgjeld		29 532	73 069
Skyldig offentlige avgifter		181 600	107 179
Annen kortsiktig gjeld		260 000	18 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 638 659</b>	<b>17 760 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 651 331</b>	<b>19 589 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 637 481</b>	<b>21 803 759</b>

Moelv den

Styret i Ring Eiendom Moelv AS

\_\_\_\_\_  
Tore Lie  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Even Lie  
styremedlem



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig iht avtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 663 eksl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eksl. mva



## Noter 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	
Anskaffelseskost 01.01	13 235 815
Tilgang	0
Avgang	-13 235 815
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 560 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	20 - 50 år
Selskapet har solgt eiendommen	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 751 694
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	0	2 674 980
<b>Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern</b>		
Ring Holding AS, pantstillelse	0	29 700 000
Ring Mekanikk AS, pantstillelse	0	29 700 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for foretak i samme konsern</b>		
Varige driftsmidler	0	2 674 980

Penneo Dokumentnøkkel: HLKYL-PE3BT-Q06Z6-YU3HY-6HDMN-8IE3E



## Noter 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2020	2019
Fordring Ring Chairtech AS	1 562 500	0
Fordring Ring Chairtech AS	500 000	
Fordring Ring Holding AS		478 397
Fordring Holding AS	22 765 028	
Gjeld Ring Holding AS (konsernbidrag)	0	-306 272
Gjeld Ring Chairtech (konsernbidrag)	27 167 527	0

I annen kortsiktig gjeld inngår avsatt konsernbidrag. Dette forventes å bli motregnet mot tilgode kundefordringer.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 976 856	67 380
Endring i utsatt skatt	-64 404	-75 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 912 452</b>	<b>-7 813</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 874 781	-35 511
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	292 747	341 783
Avgitt konsernbidrag	-27 167 527	-306 272
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 976 856	67 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 976 856	-67 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	278 347	278 347
Gevinst – og tapskonto	57 600	72 000	14 400
<b>Sum</b>	<b>57 600</b>	<b>350 347</b>	<b>292 747</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>57 600</b>	<b>350 347</b>	<b>292 747</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 672</b>	<b>77 076</b>	<b>64 404</b>



## Noter 2020

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	288 000	31 186	1 895 308	2 214 494
Årets resultat			20 962 329	20 962 329
Avgitt konsernbidrag			-21 190 671	-21 190 671
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>288 000</b>	<b>31 186</b>	<b>666 965</b>	<b>986 151</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ring Eiendom Moelv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 760,0	288 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>288 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ring Holding AS	50	100	100

Aksjene i selskapet Ring Holding eies av Tore Lie, som er styreleder og dagligleder i RingEiendom Moelv AS. Ring Holding utarbeider konsernregnskap hvor Ring Eiendom Moelv AS er medtatt i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor i Moelv. Det er ikke knyttet spesielle regler opp til aksjenes stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: HLKJ-PE3BT-Q06Z6-YU3HY-6HDMN-8IE3E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Even Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3703948

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-27 11:37:24Z



## Tore Lie

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1559291

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-06-29 15:20:05Z



## Tore Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1559291

IP: 93.184.xxx.xxx

2021-06-29 15:20:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: HLKYL-PE3BT-Q06Z6-YU3HY-6HDMN-8FE3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ring Eiendom Moelv AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ring Eiendom Moelv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LT7T0-YO27J-3AE42-KXEWS-WINCTX-6L3XM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 12:32:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: LT7T0-YO27J-3AE42-KXEW5-WINCTX-6L3XM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>