



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 800	923 950
Sum inntekter		1 046 800	923 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 080	26 734
Annen driftskostnad		346 155	533 869
Sum kostnader		383 236	560 602
Driftsresultat		663 564	363 348
Annen rentekostnad		389 182	423 266
Sum finanskostnader		389 182	423 266
Netto finans		-389 182	-423 266
Ordinært resultat før skattekostnad		274 382	-59 918
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 364	-41 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 018	-18 070
Årsresultat		214 018	-18 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 018	-18 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	209 527	
Overføringer fra overkurs	5		-28 070
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		10 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 491	
Sum overføringer og disponeringer		214 018	-18 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 581	41 848
Sum immaterielle eiendeler		40 581	41 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	11 271 130	11 303 211
Sum varige driftsmidler		11 271 130	11 303 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		217 244	135 275
Sum finansielle anleggsmidler		217 244	135 275
Sum anleggsmidler		11 528 955	11 480 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 287	20 473
Sum fordringer		20 287	20 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	95 606	253 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 606	253 491
Sum omløpsmidler		115 892	273 965
SUM EIENDELER		11 644 847	11 754 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	9	34 000	34 000
Overkurs	5	305 341	305 341
Sum innskutt egenkapital		339 341	339 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 491	
Sum opptjent egenkapital		4 491	
Sum egenkapital		343 832	339 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 001 379	11 001 081
Sum annen langsiktig gjeld		11 001 379	11 001 081
Sum langsiktig gjeld		11 001 379	11 001 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 513	375 626
Kortsiktig konserngjeld		268 624	
Annen kortsiktig gjeld		16 500	38 250
Sum kortsiktig gjeld		299 637	413 876
Sum gjeld		11 301 016	11 414 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 847	11 754 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457038

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG INGES GATE 29A AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 800	923 950
Sum inntekter		1 046 800	923 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 080	26 734
Annen driftskostnad		346 155	533 869
Sum kostnader		383 236	560 602
Driftsresultat		663 564	363 348
Annen rentekostnad		389 182	423 266
Sum finanskostnader		389 182	423 266
Netto finans		-389 182	-423 266
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 364	-41 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 018	-18 070
Årsresultat		214 018	-18 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 018	-18 070
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	209 527	
Overføringer fra overkurs	5		-28 070
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		10 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 491	
Sum overføringer og disponeringer		214 018	-18 070



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	40 581	41 848
Sum immaterielle eiendeler		40 581	41 848

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	11 271 130	11 303 211
Sum varige driftsmidler		11 271 130	11 303 211

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		217 244	135 275
Sum finansielle anleggsmidler		217 244	135 275

Sum anleggsmidler		11 528 955	11 480 334
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 287	20 473
Sum fordringer		20 287	20 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	95 606	253 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 606	253 491

Sum omløpsmidler		115 892	273 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 644 847	11 754 298
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	34 000	34 000
Overkurs	5	305 341	305 341
Sum innskutt egenkapital		339 341	339 341

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	4 491	
Sum opptjent egenkapital		4 491	
Sum egenkapital		343 832	339 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 001 379	11 001 081
Sum annen langsiktig gjeld		11 001 379	11 001 081
Sum langsiktig gjeld		11 001 379	11 001 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 513	375 626
Kortsiktig konserngjeld		268 624	
Annen kortsiktig gjeld		16 500	38 250
Sum kortsiktig gjeld		299 637	413 876
Sum gjeld		11 301 016	11 414 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 847	11 754 298



Organisasjonsnr: 926 909 088
KONG INGES GATE 29A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

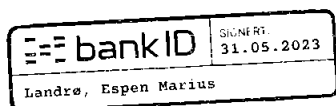
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Era Regnskap AS

Signering årsregnskap Kong Inges gate 29A AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022
for
Kong Inges Gate 29a AS**

Organisasjonsnr. 926909088



Kong Inges Gate 29a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 800	923 950
Sum driftsinntekter		1 046 800	923 950
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	32 080	26 734
Annen driftskostnad		346 155	533 869
Sum driftskostnader		383 236	560 602
DRIFTSRESULTAT		663 564	363 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		389 182	423 266
Sum finanskostnader		389 182	423 266
NETTO FINANSPOSTER		(389 182)	(423 266)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		274 382	(59 918)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 364	(41 848)
ORDINÆRT RESULTAT		214 018	(18 070)
ÅRSRESULTAT		214 018	(18 070)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	209 527	0
Overføringer fra overkurs	5	0	(28 070)
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	10 000
Overføringer annen egenkapital	5	4 491	0
SUM OVERF. OG DISP.		214 018	(18 070)



Kong Inges Gate 29a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	40 581	41 848
Sum immaterielle eiendeler		40 581	41 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6,7	11 271 130	11 303 211
Sum varige driftsmidler		11 271 130	11 303 211
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		217 244	135 275
Sum finansielle anleggsmidler		217 244	135 275
SUM ANLEGGSMIDLER		11 528 955	11 480 334
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 287	20 473
Sum fordringer		20 287	20 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	95 606	253 491
SUM OMLØPSMIDLER		115 892	273 965
SUM EIENDELER		11 644 847	11 754 298



Kong Inges Gate 29a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	34 000	34 000
Overkurs	5	305 341	305 341
Sum innskutt egenkapital		339 341	339 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 491	0
Sum opptjent egenkapital		4 491	0
SUM EGENKAPITAL		343 832	339 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 001 379	11 001 081
Sum annen langsiktig gjeld		11 001 379	11 001 081
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 001 379	11 001 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 513	375 626
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		268 624	0
Annen kortsiktig gjeld		16 500	38 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		299 637	413 876
SUM GJELD		11 301 016	11 414 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 847	11 754 298

Trondheim 28. februar 2023
I styret for Marius Landrø AS

Espen Marius Landrø
Daglig leder/styrets leder



Kong Inges Gate 29a AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kong Inges Gate 29a AS

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig ansatt årsverk i regnskapsåret er 0.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Totalt	5 000	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 455 592
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 455 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	152 381
+ Ordinære avskrivninger	32 080
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	184 462
Balanseført verdi pr 31/12	11 271 130
Prosentats for ord.avskr	0-0



Kong Inges Gate 29a AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	274 382
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 081
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	306 462
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 838
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	268 624
- Ytet konsernbidrag	268 624
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 097
= Sum betalbar skatt	59 097
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 267
= Ordinær skattekostnad	60 364
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 097
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-59 097
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-184 462	-152 381
- Skattem. fremf. underskudd som uttignes	0	37 838
= Grunnlag utsatt skatt	-184 462	-190 219
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 462	190 219
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 462	190 219
Utsatt skattefordel	40 581	41 848



Kong Inges Gate 29a AS

Noter 2022

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	274 382
Skattekostnad	60 364
Årets resultat	214 018

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	209 527
Avsatt til annen opptjent egenkapital	4 491
Sum disponert	214 018

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	34 000	305 341	0	339 341
+Fra årets resultat			4 491	4 491
Pr 31.12.	34 000	305 341	4 491	343 832

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Boliger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 18.03.2021	11 329 944	11 329 944
- Akkumulerte avskrivninger	58 814	58 814
Bokført verdi 31.12.2021	11 271 130	11 271 130

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
Gjeld sikret med pant	11 001 379	11 001 081
Pantsatte eiendeler :		
Kong Inges gate 29A	11 271 130	11 303 211
Sum pantsatte eiendeler	11 271 130	11 303 211
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	10 239 246	10 533 816



Kong Inges Gate 29a AS

Noter 2022

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i Kong Inges gate 29A AS pr. 31.12.2022 består av 850 aksjer med pålydende kr 40. Totalt kr 34 000. Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Marius Landrø AS (org. nr. 981 905 229)	850 aksjer

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Kong Inges gate 29A AS.