



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 150	
Annen driftsinntekt		18 937 003	9 387 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 991 153</b>	<b>9 387 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 783 135	3 732 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-12 291 650
Annen driftskostnad		5 175 508	2 577 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 958 643</b>	<b>-5 981 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 032 510</b>	<b>15 369 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	160 000	
Annen renteinntekt		548 078	70 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708 078</b>	<b>70 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 857 970	3 585 093
Annen rentekostnad		1 759	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 859 729</b>	<b>3 586 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 651</b>	<b>-3 515 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 880 858</b>	<b>11 853 885</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 293 789	2 607 855
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		702 000	
Udekket tap			3 279 429
Overført til/fra annen egenkapital		3 885 069	5 966 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 390 622	123 204 839
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>136 390 622</b>	<b>123 204 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 160 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 160 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 550 623</b>	<b>123 204 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 890 848	
Andre kortsiktige fordringer		55 630	702 154
Konsernfordringer	2		1 847 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 478</b>	<b>2 549 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 591 652	622 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 591 652</b>	<b>622 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		12 538 130	3 172 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 088 753</b>	<b>126 377 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		44 660 443	44 660 443
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	1 441 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 401 689</b>	<b>46 401 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 851 671	5 966 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 851 671</b>	<b>5 966 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>56 253 360</b>	<b>52 368 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 332 994	6 237 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 332 994</b>	<b>6 237 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	93 108 767	66 617 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 108 767</b>	<b>66 617 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 441 761</b>	<b>72 855 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		782 918	646 216
Betalbar skatt	3	264	
Skyldig offentlige avgifter		710 451	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	
Annen kortsiktig gjeld			507 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 633</b>	<b>1 154 148</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		102 835 394	74 009 446
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 088 753</b>	<b>126 377 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370167

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 078 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARVENESVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fagernessletta 8  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Petter Opshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 150	
Annen driftsinntekt		18 937 003	9 387 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 991 153</b>	<b>9 387 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 783 135	3 732 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-12 291 650
Annen driftskostnad		5 175 508	2 577 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 958 643</b>	<b>-5 981 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 032 510</b>	<b>15 369 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	160 000	
Annen renteinntekt		548 078	70 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708 078</b>	<b>70 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 857 970	3 585 093
Annen rentekostnad		1 759	973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 859 729</b>	<b>3 586 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 151 651</b>	<b>-3 515 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 880 858</b>	<b>11 853 885</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 293 789	2 607 855
<b>Årsresultat</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 587 069</b>	<b>9 246 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		702 000	
Udekket tap			3 279 429
Overført til/fra annen egenkapital		3 885 069	5 966 601



Sum overføringer og  
disponeringer

4 587 069

9 246 030



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 390 622	123 204 839
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>136 390 622</b>	<b>123 204 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	10 160 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 160 001</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>146 550 623</b>	<b>123 204 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 890 848	
Andre kortsiktige fordringer		55 630	702 154
Konsernfordringer	2		1 847 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 946 478</b>	<b>2 549 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 591 652	622 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 591 652</b>	<b>622 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 538 130</b>	<b>3 172 896</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 088 753</b>	<b>126 377 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		44 660 443	44 660 443
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	1 441 246
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 401 689</b>	<b>46 401 689</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 851 671	5 966 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 851 671</b>	<b>5 966 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>56 253 360</b>	<b>52 368 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 332 994	6 237 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 332 994</b>	<b>6 237 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	93 108 767	66 617 828
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 108 767</b>	<b>66 617 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 441 761</b>	<b>72 855 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		782 918	646 216
Betalbar skatt	3	264	
Skyldig offentlige avgifter		710 451	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 000	
Annen kortsiktig gjeld			507 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 633</b>	<b>1 154 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 835 394</b>	<b>74 009 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 088 753</b>	<b>126 377 736</b>



Organisasjonsnr: 931 078 348  
SKARVENESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Hålogaland Revisjon



BankID Qualified Signing  
Hanssen, Tore Aleksander  
2026-04-08

### Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 31  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Skarvenesveien 3 AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Skarvenesveien 3 AS* som viser et overskudd på kr 4 587 069,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 8. april 2026



### **Hålogaland Revisjon AS**

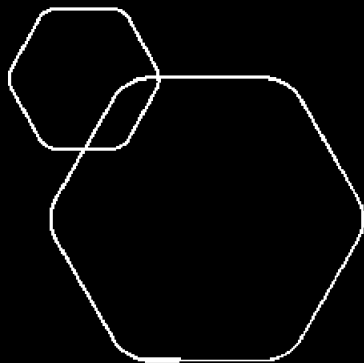
Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

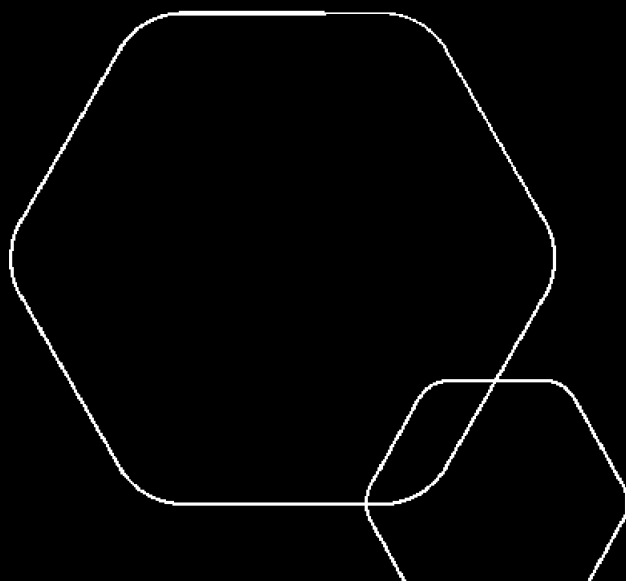
*elektronisk signert*



 BankID Signing  
Opshaug Jr., Jens Petter  
2026-04-07  
 BankID Qualified Signing  
Simonsen, Børre  
2026-04-08



**Årsregnskap 2025**  
**Skarvenesveien 3 AS**



Org.nr.: 931 078 348



<b>Resultatregnskap</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		54 150	0
Annen driftsinntekt		18 937 003	9 387 762
Sum driftsinntekter		<u>18 991 153</u>	<u>9 387 762</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 783 135	3 732 501
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-12 291 650
Annen driftskostnad		5 175 508	2 577 285
Sum driftskostnader		<u>9 958 643</u>	<u>-5 981 863</u>
Driftsresultat		<u>9 032 510</u>	<u>15 369 625</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	160 000	0
Annen renteinntekt		548 078	70 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 857 970	3 585 093
Annen rentekostnad		1 759	973
Resultat av finansposter		<u>-3 151 651</u>	<u>-3 515 739</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 880 858</u>	<u>11 853 885</u>
Skattekostnad på resultat	3	1 293 789	2 607 855
Årsresultat		<u>4 587 069</u>	<u>9 246 030</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 279 429
Avsatt konsernbidrag		702 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		3 885 069	5 966 601
Sum overføringer		<u>4 587 069</u>	<u>9 246 030</u>



<b>Balanse</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		136 390 622	123 204 839
Sum varige driftsmidler	1	<u>136 390 622</u>	<u>123 204 839</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	2	10 160 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 160 001</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>146 550 623</u>	<u>123 204 840</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 890 848	0
Andre kortsiktige fordringer		55 630	702 154
Konsernfordringer	2	0	1 847 751
Sum fordringer		<u>2 946 478</u>	<u>2 549 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 591 652	622 991
Sum omløpsmidler		<u>12 538 130</u>	<u>3 172 896</u>
Sum eiendeler		<u>159 088 753</u>	<u>126 377 736</u>
Skarvenesveien 3 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Skarvenesveien 3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		44 660 443	44 660 443
Annen innskutt egenkapital		1 441 246	1 441 246
Sum innskutt egenkapital		<u>46 401 689</u>	<u>46 401 689</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 851 671	5 966 601
Sum opptjent egenkapital		<u>9 851 671</u>	<u>5 966 601</u>
Sum egenkapital	5	<u>56 253 360</u>	<u>52 368 290</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	7 332 994	6 237 469
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 332 994</u>	<u>6 237 469</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	93 108 767	66 617 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>93 108 767</u>	<u>66 617 828</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		782 918	646 216
Betalbar skatt	3	264	0
Skyldig offentlige avgifter		710 451	0
Konserngjeld	2	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	507 933
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 393 633</u>	<u>1 154 148</u>
Sum gjeld		<u>102 835 394</u>	<u>74 009 446</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>159 088 753</u>	<u>126 377 736</u>
Skarvenesveien 3 AS		Side 4	



## Balanse

Skarvenesveien 3 AS

Narvik, 07.04.2026  
Styret i Skarvenesveien 3 AS

Jens Petter Opshaug  
styreleder

Børre Simonsen  
styremedlem



## Noter

### Skarvenesveien 3 AS

#### **Virksomheten og regnskapsprinsipper**

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Narvik. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern hvor Fagernes Handelssted AS er konsernspiss. Fagernes Handelssted AS har forretningskontor i Narvik og utarbeider konsernregnskap hvor Skarvenesveien 3 AS inngår i konsolideringen.

#### **Driftsinntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner..

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

Skarvenesveien 3 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	191 780 525	191 780 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 968 918	17 968 918
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>209 749 444</b>	<b>209 749 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	73 358 821	73 358 821
= Bokført verdi 31.12.25	<b>136 390 623</b>	<b>136 390 623</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 783 135	4 783 135
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 160 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 847 751
<b>Sum</b>	<b>10 160 000</b>	<b>1 847 751</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	93 108 767	66 617 828
Annen kortsiktig gjeld konsern	900 000	0
<b>Sum</b>	<b>94 008 767</b>	<b>66 617 828</b>

Lån til søsterselskap på kr 10 160 000,- er renteberegnet med 5% i 2025. Årets renteinntekt er kr 548 078,-.

Lån fra morselskap kr 93 108 767,- er renteberegnet med 5 % i 2025. Årets renteinntekt er kr 3 857 970,-.

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet Fagernes Handelssted AS med kr. 900 000 i 2025. Dette står som annen kortsiktig gjeld konsern pr. 31.12.2025.



## Noter

Skarvenesveien 3 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 264	-406 505
Endring i utsatt skatt	1 095 525	3 014 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 293 789</b>	<b>2 607 855</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 880 858	11 853 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 090 108	-13 839 304
Mottatt konsernbidrag	0	1 847 751
Avgitt konsernbidrag	-900 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 889 551	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 199</b>	<b>-137 668</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 264	-406 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	406 505
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>264</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 331 790	32 241 682	-1 090 108
<b>Sum</b>	<b>33 331 790</b>	<b>32 241 682</b>	<b>-1 090 108</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 889 551	-3 889 551
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 331 790</b>	<b>28 352 131</b>	<b>-4 979 659</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 332 994</b>	<b>6 237 469</b>	<b>-1 095 525</b>
----------------------------	------------------	------------------	-------------------



## Noter

### Skarvenesveien 3 AS

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Selskapets navn	Stemmeandel	Bokført verdi
Skarvenesveien 3 Eiendom ANS	99 %	1
<b>SUM</b>		<b>1</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	44 660 443	1 441 246	5 966 601	52 368 290
Årets resultat				4 587 069	4 587 069
Konsernbidrag avgitt				-702 000	-702 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>300 000</b>	<b>44 660 443</b>	<b>1 441 246</b>	<b>9 851 671</b>	<b>56 253 360</b>

#### Note 6 Lønnskostnader

Skarvenesveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.