



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUWERTE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 170	31 172
Sum kostnader		38 170	31 172
Driftsresultat		-38 170	-31 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 875	44 600
Annen finansinntekt	5	4 869 340	
Sum finansinntekter		4 921 215	44 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 921 215	44 600
Ordinært resultat før skattekostnad		4 883 046	13 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 860 844	13 428
Årsresultat		4 860 844	13 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 860 844	13 428
Totalresultat		4 860 844	13 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 860 844	13 428
Sum overføringer og disponeringer		4 860 844	13 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	4 615 874	3 749 874
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 436 170	6 570 170
Sum anleggsmidler		7 436 170	6 570 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 082 000	2 133 000
Sum fordringer		2 082 000	2 133 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 825	190 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 825	190 219
Sum omløpsmidler		2 745 825	2 323 219
SUM EIENDELER		10 181 994	8 893 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	615 000	615 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum opptjent egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum egenkapital	1,7	9 783 814	8 501 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 285
Kortsiktig konserngjeld	4	100 913	
Annen kortsiktig gjeld		297 268	385 423
Sum kortsiktig gjeld		398 181	391 708
Sum gjeld		398 181	391 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 994	8 893 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUWERTE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 22A
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 170	31 172
Sum kostnader		38 170	31 172
Driftsresultat		-38 170	-31 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 875	44 600
Annen finansinntekt	5	4 869 340	
Sum finansinntekter		4 921 215	44 600
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 921 215	44 600
Ordinært resultat før skattekostnad		4 883 046	13 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 201	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 860 844	13 428
Årsresultat		4 860 844	13 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 860 844	13 428
Totalresultat		4 860 844	13 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 860 844	13 428
Sum overføringer og disponeringer		4 860 844	13 428



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	4 615 874	3 749 874
Investeringer i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum finansielle anleggsmidler		7 436 170	6 570 170
Sum anleggsmidler		7 436 170	6 570 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2	2 082 000	2 133 000
Sum fordringer		2 082 000	2 133 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 825	190 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 825	190 219
Sum omløpsmidler		2 745 825	2 323 219
SUM EIENDELER		10 181 994	8 893 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	615 000	615 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum opptjent egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum egenkapital	1,7	9 783 814	8 501 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 285
Kortsiktig konserngjeld	4	100 913	
Annen kortsiktig gjeld		297 268	385 423
Sum kortsiktig gjeld		398 181	391 708
Sum gjeld		398 181	391 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 181 994	8 893 389



Organisasjonsnr: 989 240 781
SUWERTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

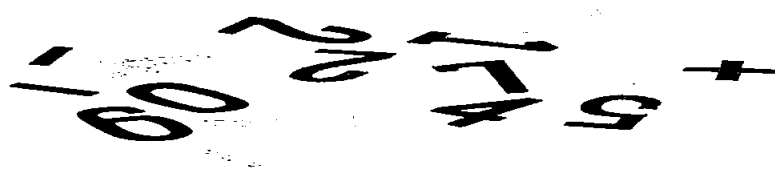
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2082000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

SUWERTE AS
ORG.NR.: 989 240 781

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Suwerte AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER	1		
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		38 170	31 172
Sum driftskostnader		<u>38 170</u>	<u>31 172</u>
Driftsresultat		<u>-38 170</u>	<u>-31 172</u>
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		51 875	44 600
Mottatt aksjeutbytte	5	4 869 340	0
Resultat av finansielle poster		<u>4 921 215</u>	<u>44 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 883 046</u>	<u>13 428</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 201	0
Årsresultat		<u>4 860 845</u>	<u>13 428</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		4 860 845	13 428
Sum disponert		<u>4 860 845</u>	<u>13 428</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989240781



Suwerte AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER	1		
ANLEGGSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	5	1 446 223	1 446 223
Lån til foretak i samme konsern	4	4 615 874	3 749 874
Investering i tilknyttet selskap	5	615 000	615 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	759 073	759 073
Sum anleggsmidler		<u>7 436 170</u>	<u>6 570 170</u>
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv	2	2 082 000	2 132 000
Andre fordringer		0	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		663 825	190 219
Sum omløpsmidler		<u>2 745 825</u>	<u>2 323 219</u>
Sum eiendeler		<u>10 181 994</u>	<u>8 893 389</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 989240781



Suwerte AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD	1		
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	615 000	615 000
Sum innskutt egenkapital		615 000	615 000
Annen egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum opptjent egenkapital		9 168 814	7 886 681
Sum egenkapital	7	9 783 814	8 501 681
GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 285
Gjeld til selskap i samme konsern	4	100 913	0
Gjeld til aksjonærer		297 268	383 623
Annen kortsiktig gjeld		0	1 800
Sum kortsiktig gjeld		398 181	391 708
Sum gjeld		398 181	391 708
Sum egenkapital og gjeld		10 181 994	8 893 389

Sandefjord, 23.08.2023
Styret for Suwerte AS

Paal Austad
Styreleder



SUWERTE AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi. Aksjer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris, jfr note 5. Konsernregnskap blir ikke utarbeidet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån

Lønnskostnader	2022	2021	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2022	2021
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	2,00 %	2 082 000	2 132 000



SUWERTE AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 883 046	13 428
Skattefritt aksjeutbytte	-4 869 340	0
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	146 080	0
Konsernbidrag	-100 913	0
Fremført underskudd	-58 873	-72 301
Skattegrunnlag	-0	-58 873

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	22 201	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	22 201	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,45 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-58 873	-0	-58 873
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-58 873	-0	-58 873
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-58 873	0	-58 873

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig fordring	2022	2021
Haslebakken Eiendom AS	4 615 874	3 749 874

Kortsiktig gjeld	2022	2021
Haslebakken Eiendom AS	-100 913	0

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

Datterselskap:	Haslebakken Eiendom AS	
Forretningskontor	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	
Anskaffelseskost	2 446 223	
Balanseført verdi	1 446 223	

Tilknyttede selskaper:	<i>Forr. Adr</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Anskaff. Kost</i>	<i>Balanseverdi</i>	<i>Mottatt utbytte</i>
Mantec Int. AB	Sverige	50 %	592 900	592 900	4 869 340
Mantec Management AB	Sverige	20 %	22 100	22 100	0
Sum				615 000	

Andre selskaper:					
West Expo Fastighets AB	Sverige	10 %	754 478	754 478	
Bergen Group ASA	Norge	0,1 %	4 595	4 595	
Sum				759 073	



SUWERTE AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Paal Austad	615	100 % styrets leder
Aksjekapital: 615 stk à 1 000		615 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	615 000	7 886 681	8 501 681
Årets resultat		4 860 845	4 860 845
Tilleggsutbytte		-3 500 000	-3 500 000
Netto konsernbidrag..		-78 712	-78 712
Pr 31.12.22	615 000	9 168 814	9 783 814



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Suwerte AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Suwerte AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.860.845. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 NO-3211 Sandefjord Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA hlo@hlo.no www.hlo.no





revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Suwerte AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, den 23. august 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

