



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBERA DESERT SPRINGS AS
Forretningsadresse: Klingenberg gata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 731 713	12 811
Sum kostnader		22 731 713	12 811
Driftsresultat		-22 731 713	-12 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		208 744	120 238
Sum finanskostnader		208 744	120 238
Netto finans		-208 744	-120 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 940 456	-133 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 940 456	-133 049
Årsresultat		-22 940 456	-133 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 940 456	-133 049
Totalresultat		-22 940 456	-133 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-20 484 740	
Udekket tap	3	-2 455 716	-133 049
Sum overføringer og disponeringer		-22 940 456	-133 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	540 471	25 401 009
Sum finansielle anleggsmidler		540 471	25 401 009
Sum anleggsmidler		540 471	25 401 009
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 065	7 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 065	7 390
Sum omløpsmidler		5 065	7 390
SUM EIENDELER		545 536	25 408 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	235 260	235 260
Overkurs	3		20 484 740
Sum innskutt egenkapital		235 260	20 720 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 130 215	674 499
Sum opptjent egenkapital		-3 130 215	-674 499
Sum egenkapital		-2 894 956	20 045 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 434 117	4 737 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 117	4 737 000
Sum langsiktig gjeld		3 434 117	4 737 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 375	
Annen kortsiktig gjeld			625 898
Sum kortsiktig gjeld		6 375	625 898
Sum gjeld		3 440 492	5 362 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 536	25 408 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724389

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 026 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBERA DESERT SPRINGS AS
Forretningsadresse: Klingenberg gata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falko Müller-Tyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 921 026 838
AMBERA DESERT SPRINGS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 731 713	12 811
Sum kostnader		22 731 713	12 811
Driftsresultat		-22 731 713	-12 811
Annen rentekostnad		208 744	120 238
Sum finanskostnader		208 744	120 238
Netto finans		-208 744	-120 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 940 456	-133 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 940 456	-133 049
Årsresultat		-22 940 456	-133 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 940 456	-133 049
Totalresultat		-22 940 456	-133 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-20 484 740	
Udekket tap	3	-2 455 716	-133 049
Sum overføringer og disponeringer		-22 940 456	-133 049



Organisasjonsnr: 921 026 838
AMBERA DESERT SPRINGS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

540 471

25 401 009

Sum finansielle
anleggsmidler

540 471

25 401 009

Sum anleggsmidler

540 471

25 401 009

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 065

7 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 065

7 390

Sum omløpsmidler

5 065

7 390

SUM EIENDELER

545 536

25 408 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

235 260

235 260

Overkurs

3

20 484 740

Sum innskutt egenkapital

235 260

20 720 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

3 130 215

674 499

Sum opptjent egenkapital

-3 130 215

-674 499

Sum egenkapital

-2 894 956

20 045 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

3 434 117

4 737 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 434 117

4 737 000

Sum langsiktig gjeld

3 434 117

4 737 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 375	
Annen kortsiktig gjeld		625 898
Sum kortsiktig gjeld	6 375	625 898
Sum gjeld	3 440 492	5 362 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	545 536	25 408 399



Organisasjonsnr: 921 026 838
AMBERA DESERT SPRINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ambera Desert Springs AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftskostnad	22 731 713	12 811
	Sum driftskostnader	22 731 713	12 811
	Driftsresultat	-22 731 713	-12 811
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	208 744	120 238
	Resultat av finansposter	-208 744	-120 238
	Resultat før skattekostnad	-22 940 456	-133 049
	Årsresultat	-22 940 456	-133 049
	Overføringer		
	Overført fra overkurs	-20 484 740	0
3	Overført til udekket tap	-2 455 716	-133 049
	Sum overføringer	-22 940 456	-133 049



Ambera Desert Springs AS

Balanse pr 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	540 471	25 401 009
	Sum finansielle anleggsmidler	540 471	25 401 009
	Sum anleggsmidler	540 471	25 401 009
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 065	7 390
	Sum omløpsmidler	5 065	7 390
	Sum eiendeler	545 536	25 408 399



Ambera Desert Springs AS

Balanse pr 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	235 260	235 260
3	Overkurs	0	20 484 740
	Sum innskutt egenkapital	235 260	20 720 000
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-3 130 215	-674 499
	Sum opptjent egenkapital	-3 130 215	-674 499
	Sum egenkapital	-2 894 956	20 045 501
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig konserngjeld	3 434 117	4 737 000
	Sum annen langsiktig gjeld	3 434 117	4 737 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 375	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	625 898
	Sum kortsiktig gjeld	6 375	625 898
	Sum gjeld	3 440 492	5 362 898
	Sum egenkapital og gjeld	545 536	25 408 399

01.09.2023

Styret i Ambera Desert Springs AS

Jan Olav Frestad
styreleder

Falko Müller-Tyl
styremedlem/daglig leder

Arild Andre Karlsen
styremedlem

Christen Bakke
styremedlem



Ambera Desert Springs AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt

Note 2 Antall Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	235 260	20 484 740	-674 499	20 045 501
Årets resultat	0	-20 484 740	-2 455 716	-22 940 456
Egenkapital pr. 31.12.	235 260	0	-3 130 216	-2 894 956

Resultatet for 2022 viser et underskudd på 22 940 456 etter skatt, mot underskudd på kr. 133 049 i 2021. Selskapets egenkapital er negativ pr 31.12.22. Selskapet skal foreta en omstrukturering i konsernet i 2023, hvor selskapet fusjonerer inn i et konsernselskap. Aksjonærene i mor tilfører jevnlig kapital, og finansierer fortsatt drift. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Ambera Desert Springs AS
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Navn	Fordring	2022	2021
Ambera Holding AS		0	2 137 525
Ambera Iberia AS		540 470	540 470
Sum		540 470	2 677 995

Navn	Gjeld	2022	2021
Stabekk Eiendom AS		183 773	1 180 811
KGI AS		367 722	2 362 755
J.O Eiendom AS		246 323	1 582 717
Vitruvius Holding AS		36 825	236 615
Ambera Holding AS		2 599 475	-
Sum		3 434 117	5 362 898



Til Generalforsamlingen i Ambera Desert Springs AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ambera Desert Springs AS som viser et underskudd på kr 22 940 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 til årsregnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret 2022 og at selskapets gjeld per denne dato har oversteget dets samlede eiendeler. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 1. september 2023
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal