



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA
Forretningsadresse: Hestehaven 22
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 557	558 558
Sum inntekter		558 557	558 558
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	227 780	227 780
Annen driftskostnad	4	1 987 347	59 144
Sum kostnader		2 215 127	286 924
Driftsresultat		-1 656 571	271 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 226	
Sum finansinntekter		4 226	
Annen rentekostnad		378 198	196 512
Sum finanskostnader		378 198	196 512
Netto finans		-373 972	-196 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030 542	75 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 542	75 122
Årsresultat		-2 030 542	75 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 542	75 122
Totalresultat		-2 030 542	75 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 030 542	75 122
Sum overføringer og disponeringer		-2 030 542	75 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 347 320	3 575 100
Sum varige driftsmidler		3 347 320	3 575 100
Sum anleggsmidler		3 347 320	3 575 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	100 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	206 000	2 169 305
Sum fordringer		306 000	2 169 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			115 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			115 909
Sum omløpsmidler		306 000	2 285 213
SUM EIENDELER		3 653 320	5 860 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 018 084	1 012 458
Sum opptjent egenkapital		-1 018 084	1 012 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 018 084	1 012 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 495 795	4 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 795	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 495 795	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	57	
Skyldige offentlige avgifter		93 137	134 927
Annen kortsiktig gjeld	4	82 415	92 928
Sum kortsiktig gjeld		175 609	227 855
Sum gjeld		4 671 404	4 847 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 320	5 860 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511498

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 089 049
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LANGHOFF BYGG DA
Forretningsadresse: Hestehaven 22
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Rosendal Langhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 981 089 049
LANGHOFF BYGG DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 557	558 558
Sum inntekter		558 557	558 558
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	227 780	227 780
Annen driftskostnad	4	1 987 347	59 144
Sum kostnader		2 215 127	286 924
Driftsresultat		-1 656 571	271 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 226	
Sum finansinntekter		4 226	
Annen rentekostnad		378 198	196 512
Sum finanskostnader		378 198	196 512
Netto finans		-373 972	-196 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 030 542	75 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 030 542	75 122
Årsresultat		-2 030 542	75 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 030 542	75 122
Totalresultat		-2 030 542	75 122
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 030 542	75 122
Sum overføringer og disponeringer		-2 030 542	75 122



Organisasjonsnr: 981 089 049
LANGHOFF BYGG DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 3 347 320 3 575 100
Sum varige driftsmidler 3 347 320 3 575 100

Sum anleggsmidler 3 347 320 3 575 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 100 000
Andre kortsiktige fordringer 4 206 000 2 169 305
Sum fordringer 306 000 2 169 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 115 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 115 909

Sum omløpsmidler 306 000 2 285 213

SUM EIENDELER 3 653 320 5 860 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -1 018 084 1 012 458
Sum opptjent egenkapital -1 018 084 1 012 458

Sum egenkapital -1 018 084 1 012 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 4 495 795 4 620 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 495 795	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 495 795	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	57	
Skyldige offentlige			
avgifter		93 137	134 927
Annen kortsiktig gjeld	4	82 415	92 928
Sum kortsiktig gjeld		175 609	227 855
Sum gjeld		4 671 404	4 847 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 320	5 860 313



Organisasjonsnr: 981 089 049
LANGHOFF BYGG DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Langhoff Bygg DA

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 981 089 049



Langhoff Bygg DA

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	558 557	558 558
	Sum driftsinntekter	558 557	558 558
3	Ordinær avskrivning	227 780	227 780
4	Annen driftskostnad	1 987 347	59 144
	Sum driftskostnader	2 215 127	286 924
	Driftsresultat	-1 656 571	271 634
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	4 226	0
	Annen rentekostnad	-378 198	-196 512
	Netto finansresultat	-373 972	-196 512
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 030 542	75 122
	Resultat	-2 030 542	75 122
	ÅRSRESULTAT	-2 030 542	75 122
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	-2 030 542	75 122
	Sum overføringer	-2 030 542	75 122



Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 347 320	3 575 100
	Sum varige driftsmidler	3 347 320	3 575 100
	Sum anleggsmidler	3 347 320	3 575 100
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	100 000	0
4	Andre kortsiktige fordringer	206 000	2 169 305
	Sum fordringer	306 000	2 169 305
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	115 909
	Sum omløpsmidler	306 000	2 285 213
	SUM EIENDELER	3 653 320	5 860 313



Langhoff Bygg DA

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-1 018 084	1 012 458
	Sum opptjent egenkapital	-1 018 084	1 012 458
	Sum egenkapital	-1 018 084	1 012 458
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 495 795	4 620 000
	Sum annen langsiktig gjeld	4 495 795	4 620 000
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	57	0
	Skyldige offentlige avgifter	93 137	134 927
4	Annen kortsiktig gjeld	82 415	92 928
	Sum kortsiktig gjeld	175 609	227 855
	Sum gjeld	4 671 404	4 847 855
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 653 320	5 860 313

Vigeland, 28.05.2024

Dan Rosendal Langhoff
styreleder



Langhoff Bygg DA

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert i takt med leieperioden.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 805 330	1 326 180	5 131 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12	745 300	1 038 890	1 784 190
Bokført verdi 31.12	3 060 030	287 290	3 347 320
Årets avskrivninger	95 150	132 630	227 780
Avskrivningstid	40 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper	2023	2022
Sjølingstad Snekkerverksted AS	120 000	1 969 305
Rosendahl Holding AS	186 000	0
Tranby Consult AS	0	200 000
Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Gamleveien Holding AS	0	64 000

Sjølingstad Snekkerverksted AS er konkurs i 2024. Totalt er det kostnadsført kr 1 925 783 i tap på fordringer i 2023.



Langhoff Bygg DA

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Egenkapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	0	1 012 458	1 012 458
Årets resultat	0	-2 030 542	-2 030 542
Egenkapital 31.12	0	-1 018 084	-1 018 084

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 495 795	4 620 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	57	0
Sum	4 495 852	4 620 000
Gjeld med forfall ut over 5 år	3 286 000	3 460 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 347 320	3 575 100
Sum	3 347 320	3 575 100