



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 552 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kalsåsveien 31A 4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399 023	12 383 951
Annen driftsinntekt		214 152	264 700
Sum inntekter		4 613 175	12 648 651
Kostnader			
Varekostnad	1	2 753 700	9 234 662
Lønnskostnad	2	1 564 035	1 827 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 361	2 999
Annen driftskostnad		642 554	1 377 969
Sum kostnader		4 987 650	12 443 444
Driftsresultat		-374 475	205 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 800 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 400 000	1 285 255
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter		1 400 000	10 085 372
Annen rentekostnad		918 168	582 880
Annen finanskostnad		35 502	
Sum finanskostnader		953 670	582 880
Netto finans		446 330	9 502 492
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855	9 707 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4		80 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 855	9 627 366
Årsresultat		71 855	9 627 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 627 366	2 858 584
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer annen egenkapital		71 855	9 627 366
Sum overføringer og disponeringer		71 855	9 627 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg			12 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 440	
Sum varige driftsmidler		81 440	32 001
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	483 501	513 501
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 959 005	1 959 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 442 506	2 472 506
Sum anleggsmidler		2 523 946	2 504 507
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	23 646 472	17 953 538
Sum varer		23 646 472	17 953 538
Fordringer			
Kundefordringer		2 419	18 376
Andre kortsiktige fordringer	6	4 978 350	6 141 680
Konsernfordringer			8 800 000
Sum fordringer		4 980 769	14 960 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 053	1 514 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 053	1 514 017
Sum omløpsmidler		29 002 294	34 427 611
SUM EIENDELER		31 526 240	36 932 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	48	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 595 025	11 512 332
Sum opptjent egenkapital		11 595 025	11 512 332
Sum egenkapital		11 625 025	11 542 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 417 959	11 229 051
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 959	11 229 051
Sum langsiktig gjeld		14 417 959	11 229 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 990	483 625
Betalbar skatt	4		80 333
Skyldig offentlige avgifter		470 889	526 881
Kortsiktig konserngjeld	6	2 970 537	10 013 737
Annen kortsiktig gjeld		1 125 840	3 056 159
Sum kortsiktig gjeld		5 483 256	14 160 735
Sum gjeld		19 901 215	25 389 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 526 240	36 932 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735089

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 399 023	12 383 951
Annen driftsinntekt		214 152	264 700
Sum inntekter		4 613 175	12 648 651
Kostnader			
Varekostnad	1	2 753 700	9 234 662
Lønnskostnad	2	1 564 035	1 827 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 361	2 999
Annen driftskostnad		642 554	1 377 969
Sum kostnader		4 987 650	12 443 444
Driftsresultat		-374 475	205 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 800 000
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		1 400 000	1 285 255
Annen renteinntekt			117
Sum finansinntekter		1 400 000	10 085 372
Annen rentekostnad		918 168	582 880
Annen finanskostnad		35 502	
Sum finanskostnader		953 670	582 880
Netto finans		446 330	9 502 492
Ordinært resultat før skattekostnad		71 855	9 707 699
Skattekostnad på ordinært resultat	4		80 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 855	9 627 366
Årsresultat		71 855	9 627 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 627 366	2 858 584
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		71 855	9 627 366
Sum overføringer og disponeringer		71 855	9 627 366





Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg			12 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	61 440	
Sum varige driftsmidler		81 440	32 001

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	483 501	513 501
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 959 005	1 959 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 442 506	2 472 506

Sum anleggsmidler		2 523 946	2 504 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	23 646 472	17 953 538
Sum varer		23 646 472	17 953 538

Fordringer

Kundefordringer		2 419	18 376
Andre kortsiktige fordringer	6	4 978 350	6 141 680
Konsernfordringer			8 800 000
Sum fordringer		4 980 769	14 960 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		375 053	1 514 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 053	1 514 017

Sum omløpsmidler		29 002 294	34 427 611
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 526 240	36 932 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	48	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 595 025	11 512 332
Sum opptjent egenkapital		11 595 025	11 512 332
Sum egenkapital		11 625 025	11 542 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 417 959	11 229 051
Sum annen langsiktig gjeld		14 417 959	11 229 051
Sum langsiktig gjeld		14 417 959	11 229 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		915 990	483 625
Betalbar skatt	4		80 333
Skyldig offentlige avgifter		470 889	526 881
Kortsiktig konserngjeld	6	2 970 537	10 013 737
Annen kortsiktig gjeld		1 125 840	3 056 159
Sum kortsiktig gjeld		5 483 256	14 160 735
Sum gjeld		19 901 215	25 389 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 526 240	36 932 118



Organisasjonsnr: 999 552 560
ACTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
Activa Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Activa Eiendom AS som viser et overskudd på kr 71 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. august 2024
Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



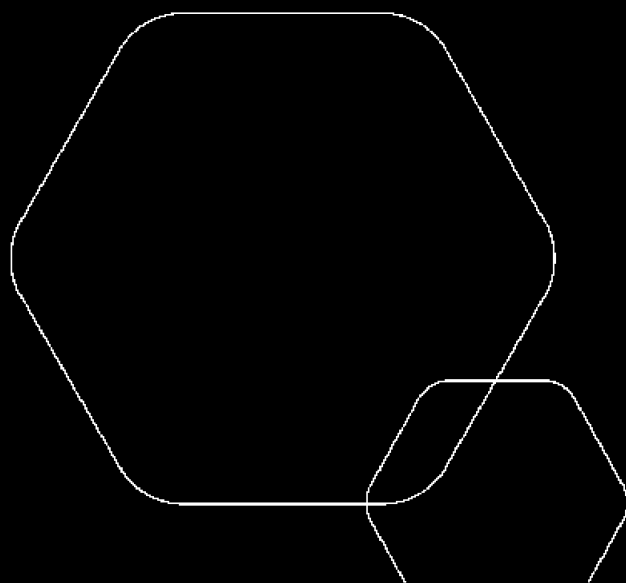
Medlem av UHY International



Årsregnskap 2023

Activa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 552 560



RESULTATREGNSKAP

ACTIVA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 399 023	12 393 951
Annen driftsinntekt		214 152	254 700
Sum driftsinntekter		4 613 175	12 648 651
Varekostnad	1	2 753 700	9 234 662
Lønnskostnad	2	1 564 035	1 827 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 361	2 999
Annen driftskostnad		642 554	1 377 969
Sum driftskostnader		4 987 649	12 443 444
Driftsresultat		-374 474	205 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 800 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 400 000	1 285 255
Annen renteinntekt		0	117
Annen rentekostnad		918 168	582 880
Annen finanskostnad		35 502	0
Resultat av finansposter		446 330	9 502 492
Resultat før skattekostnad		71 856	9 707 699
Skattekostnad på resultat	4	0	80 333
Årsresultat	5	71 856	9 627 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 856	9 627 366
Sum overføringer		71 856	9 627 366

ACTIVA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

ACTIVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 000	20 000
Maskiner og anlegg	3	0	12 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	61 440	0
Sum varige driftsmidler	3	81 440	32 001
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	483 501	513 501
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 959 005	1 959 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 442 506	2 472 506
Sum anleggsmidler		2 523 946	2 504 507
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	23 646 472	17 953 538
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 419	18 376
Andre kortsiktige fordringer	6	4 978 350	6 141 680
Konsernfordringer		0	8 800 000
Sum fordringer		4 980 769	14 960 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 053	1 514 017
Sum omløpsmidler		29 002 294	34 427 611
Sum eiendeler		31 526 240	36 932 118

ACTIVA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

ACTIVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 595 025	11 512 332
Sum opptjent egenkapital		11 595 025	11 512 332
Sum egenkapital	5	11 625 025	11 542 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 417 959	11 229 051
Sum annen langsiktig gjeld	9	14 417 959	11 229 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		915 990	483 625
Betalbar skatt	4	0	80 333
Skyldig offentlige avgifter		470 889	526 881
Konserngjeld		2 970 537	10 013 737
Annen kortsiktig gjeld	6	1 125 840	3 056 159
Sum kortsiktig gjeld		5 483 256	14 160 735
Sum gjeld		19 901 215	25 389 786
Sum egenkapital og gjeld		31 526 240	36 932 118

30.06.2024

Styret i Activa Eiendom AS

Svein Erik Damsgård
styreleder/daglig leder

ACTIVA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varer

Varelageret består av tomteområder som er under utvikling og tre eiendommer som er kjøpt inn for oppussing og videresalg

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 322 674	1 545 600
Arbeidsgiveravgift	193 474	226 277
Andre ytelser	47 887	55 937
Sum	1 564 035	1 827 814

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	65 390	65 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	76 800	76 800
= Anskaffelseskost 31.12.23	142 190	142 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	80 750	80 750
= Bokført verdi 31.12.23	61 440	61 440
Årets ordinære avskrivninger	27 361	27 361
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	

Der er i tillegg bokført kjøp av båtplass med kr. 20 000,- som ikke skal avskrives



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 333
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	80 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 856	9 707 699
Permanente forskjeller	-1 351 318	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 058	0
Skattepliktig inntekt	-1 270 404	9 707 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	80 333
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-11 770	-2 711	9 059
Fordringer	-825 000	-825 000	0
Sum	-836 769	-827 711	9 058
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 951	-323 547	1 270 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 430 721	827 711	-1 603 010
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-323 547	-323 547
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-71 180	-71 180

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	11 512 332	11 542 332
Årets resultat				71 856	71 856
Fusjon Pærehaven AS			0	10 837	10 837
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	11 595 025	11 625 025



Note 6 Datterselskap

Datterselskap: verdi	Kommune	Eierandel	Bokført
Tjennaparken AS	Tvedestrand	100 %	30 000
Activa Prosjekt AS	Tvedestrand	100 %	453 500
Hagefjorden Panorama AS	Tvedestrand	100%	1

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.
For datterselskapene fremkommer følgende tall:

Tjennaparken AS	
Egenkapital pr. 31.12.23	kr. 114 052,-
Årsresultat pr. 31.12.23	kr. 17 861,-
Activa Prosjekt AS	
Egenkapital pr. 31.12.23	kr. 2 902 410,-
Årsresultat pr. 31.12.23	kr. 1 140 592,-
Hagefjorden Panorama AS	
Egenkapital pr. 31.12.23	kr. 8 335,-
Årsresultat pr. 31.12.23	kr. - 238 646,-

Saldo på mellomværende til Tjennaparken AS utgjør kr 216 867 ,-
som inngår i gjeld til konsernselskap

Mellomværende gjeld til Activa Prosjekt AS utgjør kr. 2 318 683,-

Mellomværende gjeld til Hagefjorden Panorama AS er kr. 434 985,-

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

SELSKAPET HAR FØLGENDE AKSJER:

	ANTALL AKSJER	BOKFØRT - VERDI
Damar AS	150	15000
Meteigen Eiendom AS	499	5
Oksefjorden Eiendom AS	334	334 000
Varden AS	10	10 000
Typhonen AS	800	1 600 000
Sum		1 959 005

Selskapet har en fordring på Meteigen Eiendom AS på kr. 4 904 100,- som inngår i andre kortsiktige fordringer



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ACTIVA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN ERIK DAMSGÅRD	30	100,0	100,0

Note 9 Gjeld

Byggelån kr. 1 380 180,- som gjelder Bydalen
Restgjeld etter 5 år = 0

Byggelån kr. 3 734 168,- som gjelder hytter Hantho

Gjeldsbrevlån kr. 1 600 000,- og kr. 2 319 474,- som gjelder nytt område Bydalen

Gjeldsbrevlån kr 1 591 492,4 som gjelder Tangenheia

Gjeldsbrevlån kr 1 274 400,- som gjelder Hovedgata 37
Restgjeld etter 5 år=0

Gjeldsbrevlån kr 2 518 243,- som gjelder Brunåsbakken 40B

Banken har pant i eiendommene, som har en bokført verdi på kr. 23 646 472,-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Svein Erik Damsgård

8a5688e7-7fca-43d6-9a49-9e41f1b750bb - 2024-08-20 13:13:37 UTC +03:00
BankID - caf27ef6-980d-4fdc-baf6-fee17eef1779 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1388a85-d6ea-4a1d-a117-9d77e16b8a48>

 **visma sign**
www.vismasign.com