



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unn Bjørge  
Bestumveien 54B  
0282 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECHAS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 147	99 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 147</b>	<b>99 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 147</b>	<b>-99 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 116	467
Annen finansinntekt	1	7 758 689	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 032 616	838 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 835 421</b>	<b>838 765</b>
Annen finanskostnad	1	10 095	11 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 095</b>	<b>11 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 825 326</b>	<b>827 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 743 179</b>	<b>728 606</b>
Skattekostnad på resultat		40 797	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 321 182	728 606
Avsatt til annen egenkapital		4 381 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	11 302 750	4 550 782
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 302 750</b>	<b>4 550 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 838	129 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 838</b>	<b>129 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 588</b>	<b>4 680 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 517 639</b>	<b>8 733 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 986 620	11 236 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 086 620</b>	<b>11 336 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 381 201	
Udekket tap			4 321 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 381 201</b>	<b>-4 321 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 467 821</b>	<b>7 015 438</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		40 797	
Annen kortsiktig gjeld		9 022	1 718 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 819</b>	<b>1 718 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 819</b>	<b>1 718 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 517 639</b>	<b>8 733 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Unn Bjørge  
Bestumveien 54B  
0282 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECHAS REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		82 147	99 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 147</b>	<b>99 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 147</b>	<b>-99 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 116	467
Annen finansinntekt	1	7 758 689	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 032 616	838 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 835 421</b>	<b>838 765</b>
Annen finanskostnad	1	10 095	11 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 095</b>	<b>11 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 825 326</b>	<b>827 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		8 743 179	728 606
		40 797	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 321 182	728 606
Avsatt til annen egenkapital		4 381 201	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1	11 302 750	4 550 782
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 302 750</b>	<b>4 550 782</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 838	129 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 838</b>	<b>129 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 588</b>	<b>4 680 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 517 639</b>	<b>8 733 481</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 986 620	11 236 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 086 620</b>	<b>11 336 620</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 381 201	
Udekket tap			4 321 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 381 201</b>	<b>-4 321 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 467 821</b>	<b>7 015 438</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	40 797	
Annen kortsiktig gjeld	9 022	1 718 043
Sum kortsiktig gjeld	49 819	1 718 043
Sum gjeld	49 819	1 718 043
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 517 639</b>	<b>8 733 481</b>



Organisasjonsnr: 926 320 521  
UNN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### UNN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		82 147	99 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 147</b>	<b>99 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 147</b>	<b>-99 033</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 116	467
Annen finansinntekt	1	7 758 689	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 032 616	838 298
Annen finanskostnad	1	10 095	11 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 825 326</b>	<b>827 639</b>
Resultat før skattekostnad		8 743 179	728 606
Skattekostnad på resultat		40 797	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 321 182	728 606
Avsatt til annen egenkapital		4 381 201	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 702 382</b>	<b>728 606</b>



### BALANSE

#### UNN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		4 053 051	4 053 051
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 053 051</b>	<b>4 053 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	11 302 750	4 550 782
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 302 750</b>	<b>4 550 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 838	129 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 588</b>	<b>4 680 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 517 639</b>	<b>8 733 481</b>



### BALANSE

#### UNN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 986 620	11 236 620
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>11 086 620</strong>	<strong>11 336 620</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 381 201	0
Udekket tap		0	-4 321 182
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 381 201</strong>	<strong>-4 321 182</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>15 467 821</strong>	<strong>7 015 438</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		40 797	0
Annen kortsiktig gjeld		9 022	1 718 043
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>49 819</strong>	<strong>1 718 043</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>49 819</strong>	<strong>1 718 043</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 517 639</strong>	<strong>8 733 481</strong>

19.03.2025  
Styret i Unn Invest AS

Unn Bjørge  
styreleder

Liv Bjørge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 629 024	11 302 737	11 302 737

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	11 236 620		11 336 620
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 236 620</b>	<b>0</b>	<b>11 336 620</b>
Årets resultat			4 381 201		4 381 201
Utbytte			-250 000		-250 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>15 367 821</b>	<b>0</b>	<b>15 467 821</b>