



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 668 829	2 513 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 829</b>	<b>2 513 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 500	617 600
Annen driftskostnad	2	978 423	755 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 923</b>	<b>1 373 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 906</b>	<b>1 140 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 200	4 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 200</b>	<b>4 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 945	317 570
Annen rentekostnad		576 273	381 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 218</b>	<b>698 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 018</b>	<b>-693 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 888</b>	<b>447 093</b>
Skattekostnad på resultat	4	91 056	98 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		322 832	348 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 150 780	1 241 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 150 780</b>	<b>1 241 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 198 190	25 828 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>25 198 190</b>	<b>25 828 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 348 970</b>	<b>27 070 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 854	223 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 854</b>	<b>223 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 929	608 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 929</b>	<b>608 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 783</b>	<b>832 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 877 753</b>	<b>27 902 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 162 417</b>	<b>8 162 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 946 525	4 269 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 946 525</b>	<b>-4 269 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 215 892</b>	<b>3 893 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 485 539	9 534 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 539</b>	<b>23 534 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 539</b>	<b>23 534 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 305	189 256
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 403	60 091
Annen kortsiktig gjeld		136 614	226 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 322</b>	<b>475 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 661 861</b>	<b>24 009 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 877 753</b>	<b>27 902 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 996 396 142  
AH KOKSTADFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 668 829	2 513 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 668 829</b>	<b>2 513 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	630 500	617 600
Annen driftskostnad	2	978 423	755 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 608 923</b>	<b>1 373 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 906</b>	<b>1 140 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 200	4 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 200</b>	<b>4 896</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 945	317 570
Annen rentekostnad		576 273	381 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>800 218</b>	<b>698 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 018</b>	<b>-693 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	91 056	98 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		322 832	348 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 485 539	9 534 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 539</b>	<b>23 534 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 539</b>	<b>23 534 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 305	189 256
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		32 403	60 091
Annen kortsiktig gjeld		136 614	226 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 322</b>	<b>475 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 661 861</b>	<b>24 009 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 877 753</b>	<b>27 902 911</b>



Organisasjonsnr: 996 396 142  
AH KOKSTADFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i AH Kokstadflaten AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AH Kokstadflaten AS som viser et overskudd på NOK 322 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

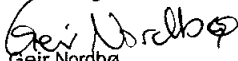
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Geir Nordbø  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2022

## AH Kokstadflaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 396 142

**Resultatregnskap****AH Kokstadflaten AS**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 668 829	2 513 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 668 829</b>	<b>2 513 998</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	630 500	617 600
Annen driftskostnad	2	978 423	755 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 608 923</b>	<b>1 373 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 059 906</b>	<b>1 140 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 200	4 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 945	317 570
Annen rentekostnad		576 273	381 111
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 018</b>	<b>-693 785</b>
Resultat før skattekostnad		413 888	447 093
Skattekostnad på resultat	4	91 056	98 360
<b>Resultat</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>322 832</b>	<b>348 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		322 832	348 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 832</b>	<b>348 733</b>



## Balanse

### AH Kokstadflaten AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 150 780	1 241 836
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 150 780</b>	<b>1 241 836</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 198 190	25 828 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>25 198 190</b>	<b>25 828 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 348 970</b>	<b>27 070 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 854	223 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 854</b>	<b>223 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 929	608 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 783</b>	<b>832 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 877 753</b>	<b>27 902 911</b>

**Balanse**

<b>AH Kokstadflaten AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 162 417</b>	<b>8 162 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 946 525	-4 269 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 946 525</b>	<b>-4 269 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 215 892</b>	<b>3 893 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 000 000	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 485 539	9 534 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 539</b>	<b>23 534 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 305	189 256
Skyldig offentlige avgifter		32 403	60 091
Annen kortsiktig gjeld		136 614	226 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 322</b>	<b>475 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 661 861</b>	<b>24 009 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 877 753</b>	<b>27 902 911</b>

Søreidgrend, 21.03.2023  
Styret i AH Kokstadflaten AS

Terje Magne Gundersen  
styreleder

Arne Høvik  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2022

### AH Kokstadflaten AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er utleie av forretningslokaler. Leien inntektsføres ihht leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2022

### AH Kokstadflaten AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 301 915	31 301 915
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 301 915</b>	<b>31 301 915</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 103 725	6 103 725
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 103 725	6 103 725
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>25 198 190</b>	<b>25 198 190</b>
Årets ordinære avskrivninger	630 500	630 500
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld sikret med pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	14 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, tomter og driftstilbehør	25 198 190	25 828 690
Av selskapets gjeld forfaller kr. 6 675 000 senere enn 5 år		
<b>Øvrig langsiktig gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til A. Høvik Holding AS	8 485 539	9 534 039
<b>Sum</b>	<b>8 485 539</b>	<b>9 534 039</b>

Gjelden er renteberegnet med 2,6 %



## Noter 2022

## AH Kokstadflaten AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	91 056	98 360
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>91 056</b>	<b>98 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 888	447 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	155 825	147 841
Anvendelse av fremførbart underskudd	-569 713	-594 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	812 278	866 416	54 138
Gevinst – og tapskonto	406 745	508 432	101 687
<b>Sum</b>	<b>1 219 023</b>	<b>1 374 848</b>	<b>155 825</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 449 843	-7 019 556	-569 713
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 230 820</b>	<b>-5 644 707</b>	<b>-413 888</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 150 780</b>	<b>-1 241 836</b>	<b>-91 055</b>



## Noter 2022

### AH Kokstadflaten AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 900 000	5 262 417	-4 269 357	3 893 061
Årets resultat			322 832	322 832
Pr 31.12.2022	2 900 000	5 262 417	-3 946 525	4 215 892

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AH Kokstadflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.  
A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem og daglig leder Arne Høvik eier 100 % av A- aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68 % stemmeandel. A-aksjene utgjør 15 % av aksjekapitalen i selskapet.