



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLELIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Knut Hilde  
Austsidevegen 130  
3539 FLÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		198 362	123 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 362</b>	<b>123 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 362</b>	<b>-123 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		310 086	20 784
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	453 996	199 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 082</b>	<b>220 606</b>
Annen finanskostnad		-172	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>763 909</b>	<b>220 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 750 000	-2 000 000
Fondsemisjon		2 750 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		565 547	96 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 440 000	1 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	55 000 000	61 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 317 458	5 167 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 317 458</b>	<b>5 167 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 479 267</b>	<b>5 803 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 796 725</b>	<b>71 970 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 266 725</b>	<b>73 440 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 837 388	73 021 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 837 388</b>	<b>73 021 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 027 388</b>	<b>73 211 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 456	2 956
Annen kortsiktig gjeld	5	210 881	225 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 337</b>	<b>228 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 337</b>	<b>228 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 266 725</b>	<b>73 440 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 272 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESLELIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Knut Hilde  
Austsidevegen 130  
3539 FLÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 272 321  
VESLELIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		198 362	123 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 362</b>	<b>123 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 362</b>	<b>-123 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		310 086	20 784
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	453 996	199 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764 082</b>	<b>220 606</b>
Annen finanskostnad		-172	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>763 909</b>	<b>220 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 750 000	-2 000 000
Fondsemissjon		2 750 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		565 547	96 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 547</b>	<b>96 893</b>



Organisasjonsnr: 918 272 321  
VESLELIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 440 000	1 440 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 470 000</b>	<b>1 470 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	55 000 000	61 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000 000</b>	<b>61 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 317 458	5 167 106
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 317 458</b>	<b>5 167 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 479 267	5 803 378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 796 725</b>	<b>71 970 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 266 725</b>	<b>73 440 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 837 388	73 021 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 837 388</b>	<b>73 021 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 027 388</b>	<b>73 211 841</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 456	2 956
Annen kortsiktig gjeld	5	210 881	225 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 337</b>	<b>228 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 337</b>	<b>228 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 266 725</b>	<b>73 440 484</b>



Organisasjonsnr: 918 272 321  
VESLELIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Aksjonær/eier har tilgode kr 210.881,- pr 31.12.2024. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Veslelie Eiendom AS

---



## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Veslelie Eiendom AS

 BankID Signing  
Knut Hilde  
2025-05-09

 BankID Signing  
Tom Hilde  
2025-05-10

 BankID Signing  
Ole Hilde  
2025-05-20

### Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		198 362	123 712
Driftsresultat		<u>-198 362</u>	<u>-123 712</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		310 086	20 784
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	2	453 996	199 822
Annen finanskostnad		<u>-172</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>763 909</u>	<u>220 606</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>565 547</u>	<u>96 893</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>565 547</u>	<u>96 893</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte fra annen egenkapital		-2 750 000	-2 000 000
Utdelt tilleggsutbytte		2 750 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		<u>565 547</u>	<u>96 893</u>
Sum disponert		<u>565 547</u>	<u>96 893</u>



## Veslelie Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>1 440 000</u>	<u>1 440 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	55 000 000	61 000 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	9 317 458	5 167 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 479 267</u>	<u>5 803 378</u>
Sum omløpsmidler		<u>69 796 725</u>	<u>71 970 484</u>
Sum eiendeler		<u>71 266 725</u>	<u>73 440 484</u>



## Veslelie Eiendom AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		70 837 388	73 021 841
Sum egenkapital		<u>71 027 388</u>	<u>73 211 841</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 456	2 956
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>210 881</u>	<u>225 687</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>239 337</u>	<u>228 643</u>
Sum gjeld		<u>239 337</u>	<u>228 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 266 725</u>	<u>73 440 484</u>

Flå, 8. mai 2025

Ole Knutson Hilde  
Styremedlem

Tom Hilde  
Styremedlem

Knut Hilde  
Styreleder



## Veslelie Eiendom AS



### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra selskapet inntektsføres løpende i mottaksåret.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investert kr 8.663.641,- i aktiv forvaltning hos Formue. Markedsverdi av investeringene er kr 9.317.458,-. Urealisert verdiøkning bokført i selskapets regnskap utgjør kr 653.818,- pr 31.12.2024..

#### Note 3 - Datterselskap

Selskapet har tilgode kr 1.440.000,- fra datterselskapet TKO AS pr 31.12.2024. Lånet er rentefritt og tilbakebetaling tilpasses likviditeten i TKO AS.

#### Note 4 - FORDRINGER

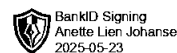
	<b>2024</b>
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	55 000 000

Fordringen oppstod som følge av salg av selskapets aksjer i Turufjell AS. Fordringen er sikret ved avgivelse av kausjon fra kjøper.

#### Note 5 - Lønnskostnader, ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Aksjonær/eier har tilgode kr 210.881,- pr 31.12.2024. Beløpet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i  
Veslelie Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslelie Eiendom AS som viser et overskudd på kr 565 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 08.05.2025

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

---

Anette Lien Johansen  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NB 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

