



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 999	87 407
Sum kostnader		72 999	87 407
Driftsresultat		-72 999	-87 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 068	6 738
Annen finansinntekt			80 668
Sum finansinntekter		40 007 068	10 087 406
Netto finans		40 007 068	10 087 406
Ordinært resultat før skattekostnad		39 934 069	10 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 948 574	10 000 000
Årsresultat		39 948 574	10 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 948 574	10 000 000
Totalresultat		39 948 574	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-51 426	
Sum overføringer og disponeringer		39 948 574	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 505	
Sum immaterielle eiendeler		14 505	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	40 304 451	40 304 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 200 000	3 650 000
Andre langsiktige fordringer		148 435	141 367
Sum finansielle anleggsmidler		44 702 886	44 145 818
Sum anleggsmidler		44 717 391	44 145 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 950
Konsernfordringer			80 668
Sum fordringer			103 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	149 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 902	149 625
Sum omløpsmidler		62 902	253 243
SUM EIENDELER		44 780 293	44 399 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 203 007	5 254 433
Sum opptjent egenkapital		5 203 007	5 254 433
Sum egenkapital		5 303 007	5 354 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		39 475 019	39 023 260
Sum annen langsiktig gjeld		39 475 019	39 023 260
Sum langsiktig gjeld		39 475 019	39 023 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	21 369
Sum kortsiktig gjeld		2 268	21 369
Sum gjeld		39 477 286	39 044 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 780 293	44 399 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139739

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 788 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 994 788 655
TOPO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	72 999	87 407
Sum kostnader		72 999	87 407
Driftsresultat		-72 999	-87 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 068	6 738
Annen finansinntekt			80 668
Sum finansinntekter		40 007 068	10 087 406
Netto finans		40 007 068	10 087 406
Ordinært resultat før skattekostnad		39 934 069	10 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 505	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 948 574	10 000 000
Årsresultat		39 948 574	10 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 948 574	10 000 000
Totalresultat		39 948 574	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-51 426	
Sum overføringer og disponeringer		39 948 574	10 000 000



Organisasjonsnr: 994 788 655
TOPO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		14 505	
Sum immaterielle eiendeler		14 505	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		40 304 451	40 304 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 200 000	3 650 000
Andre langsiktige fordringer		148 435	141 367
Sum finansielle anleggsmidler		44 702 886	44 145 818
Sum anleggsmidler		44 717 391	44 145 818

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 950
Konsernfordringer			80 668
Sum fordringer			103 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 902	149 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 902	149 625
Sum omløpsmidler		62 902	253 243

SUM EIENDELER		44 780 293	44 399 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 203 007	5 254 433
Sum opptjent egenkapital	5 203 007	5 254 433
Sum egenkapital	5 303 007	5 354 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	39 475 019	39 023 260
Sum annen langsiktig gjeld	39 475 019	39 023 260
Sum langsiktig gjeld	39 475 019	39 023 260
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 268	21 369
Sum kortsiktig gjeld	2 268	21 369
Sum gjeld	39 477 286	39 044 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 780 293	44 399 061



Organisasjonsnr: 994 788 655
TOPO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Topo Gruppen AS

Pennco Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-OYWEJ-SGPIC



Resultatregnskap
Topo Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	72 999	87 407
Sum driftskostnader		72 999	87 407
Driftsresultat		-72 999	-87 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		40 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt		7 068	6 738
Annen finansinntekt		0	80 668
Resultat av finansposter		40 007 068	10 087 406
Ordinært resultat før skattekostnad		39 934 069	10 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 505	0
Årsresultat		39 948 574	10 000 000
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		40 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		51 426	0
Sum overføringer		39 948 574	10 000 000

Pennco Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-0YWEL-SGPIC



Balanse
Topo Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 505	0
Sum immaterielle eiendeler		14 505	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	40 304 451	40 304 451
Investeringer i tilknyttet selskap	2	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 200 000	3 650 000
Andre langsiktige fordringer		148 435	141 367
Sum finansielle anleggsmidler		44 702 886	44 145 818
Sum anleggsmidler		44 717 391	44 145 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 950
Konsernfordringer		0	80 668
Sum fordringer		0	103 618
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 902	149 625
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		62 902	149 625
Sum omløpsmidler		62 902	253 243
Sum eiendeler		44 780 293	44 399 061

Pennco Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-OYWEL-SGRPC



Balanse
Topo Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 203 007	5 254 433
Sum opptjent egenkapital		5 203 007	5 254 433
Sum egenkapital		5 303 007	5 354 433
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		39 475 019	39 023 260
Sum annen langsiktig gjeld		39 475 019	39 023 260
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 268	21 369
Sum kortsiktig gjeld		2 268	21 369
Sum gjeld		39 477 286	39 044 628
Sum egenkapital og gjeld		44 780 293	44 399 061

Kristiansand, ____/____-2022
Styret i Topo Gruppen AS

Jørgen Reme
styreleder

Torgeir Verdal
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-0YWEL-SGPIC



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Datterselskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Pennco Dokumentnøkket: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-0YWEJ-SGPIG



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Resultat 2021	Egenkap. 2021	Bokført verdi
Topdalsfjorden Utvikling AS	Kristiansand	100%	28 130 114	31 923 922	35 104 451
Topo Utvikling AS	Kristiansand	100%	352 521	8 869 702	5 200 000
Dvergsnes Utvikling AS	Kristiansand	50%	63 216	162 246	50 000
Sum			28 545 851	40 955 870	40 354 451

Note 3 Kausjonsansvar

Topo Gruppen har stilt som kausjonist for lån i Dvergsnes Utvikling AS. Rest kausjonsansvar per 31.12. var på NOK 4 000 000. Avtalt innfrielsesdato: 27.09.2024.

Pennco Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-0YWEL-SGPIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 07:17:09 UTC



Asbjørn Sjur Eftevaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 08:27:20 UTC



Torgeir Verdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2513311

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-03 11:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAAZY-3Y7L4-LG2XU-AJXCT-0YWEL-SGRIC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topo Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topo Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QSMQE-EPNMLU-YGGC6-ELSMM-ZYKMT-HQOHE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-03-03 19:03:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QSMQE-EPNMU-YGGC6-ELSMV-ZYKMT-HQOHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>