



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finnestadveien 444  
1880 EIDSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		335 531	132 818
Annen driftsinntekt		46 375	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 906</b>	<b>156 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 450	17 607
Lønnskostnad	1	220 487	161 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 718	20 900
Annen driftskostnad		148 505	121 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 160</b>	<b>321 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 254</b>	<b>-165 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	358 109	349 598
Annen renteinntekt		345	7 768
Annen finansinntekt		708	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 162</b>	<b>357 366</b>
Annen rentekostnad		88 596	63 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 596</b>	<b>63 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 566</b>	<b>293 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 312</b>	<b>128 306</b>
Skattekostnad		34 015	32 364
<b>Årsresultat</b>		<b>134 297</b>	<b>95 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 297	95 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 297</b>	<b>95 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 730	43 730
Maskiner og anlegg		176 082	32 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 812</b>	<b>76 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 610 540	14 377 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 610 540</b>	<b>14 377 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 830 352</b>	<b>14 453 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 219	55 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>55 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 193	122 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 193</b>	<b>122 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 412</b>	<b>177 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 005 764</b>	<b>14 631 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		86 000	86 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		3 278	3 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 278</b>	<b>89 278</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 454 702	12 320 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 454 702</b>	<b>12 320 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 543 980</b>	<b>12 409 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 504	-627
Betalbar skatt		34 015	32 364
Skyldige offentlige avgifter		18 728	30 555
Annen kortsiktig gjeld		2 402 537	2 159 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 461 784</b>	<b>2 221 962</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 461 784</b>	<b>2 221 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 005 764</b>	<b>14 631 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 666 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finnestadveien 444  
1880 EIDSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Conrad Degnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 666 960  
FINNESTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		335 531	132 818
Annen driftsinntekt		46 375	23 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 906</b>	<b>156 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 450	17 607
Lønnskostnad	1	220 487	161 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 718	20 900
Annen driftskostnad		148 505	121 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 160</b>	<b>321 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 254</b>	<b>-165 488</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	358 109	349 598
Annen renteinntekt		345	7 768
Annen finansinntekt		708	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 162</b>	<b>357 366</b>
Annen rentekostnad		88 596	63 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 596</b>	<b>63 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 566</b>	<b>293 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>168 312</b>	<b>128 306</b>
Skattekostnad		34 015	32 364
<b>Årsresultat</b>		<b>134 297</b>	<b>95 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 297	95 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 297</b>	<b>95 942</b>



Organisasjonsnr: 995 666 960  
FINNESTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		43 730	43 730
Maskiner og anlegg		176 082	32 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>219 812</b>	<b>76 330</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	14 610 540	14 377 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 610 540</b>	<b>14 377 431</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 830 352</b>	<b>14 453 761</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 219	55 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>55 781</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 193	122 103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 193</b>	<b>122 103</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 412</b>	<b>177 884</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 005 764</b>	<b>14 631 645</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		86 000	86 000
Overkurs		3 278	3 278
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 278</b>	<b>89 278</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 454 702	12 320 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 454 702</b>	<b>12 320 405</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 543 980</b>	<b>12 409 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 504	-627
Betalbar skatt	34 015	32 364
Skyldige offentlige avgifter	18 728	30 555
Annen kortsiktig gjeld	2 402 537	2 159 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 461 784</b>	<b>2 221 962</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 461 784</b>	<b>2 221 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 005 764</b>	<b>14 631 645</b>



Organisasjonsnr: 995 666 960  
FINNESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14610540.00	14377431.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er i 2024 inntektsført kr 358 109 i renter for lån til selskaper i samme konsern

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------