



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 996502198

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 055	442 158
Sum inntekter		462 055	442 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 123	178 496
Annen driftskostnad		31 890	138 935
Sum kostnader		197 013	317 431
Driftsresultat		265 043	124 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 036	4 224
Sum finansinntekter		7 036	4 224
Annen rentekostnad		117 591	134 097
Sum finanskostnader		117 591	134 097
Netto finans		-110 555	-129 873
Resultat før skattekostnad		154 488	-5 145
Skattekostnad på resultat	3	33 987	-1 131
Årsresultat	4	120 501	-4 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 501	-4 014
Totalresultat		120 501	-4 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 501	-4 014
Sum overføringer og disponeringer		120 501	-4 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 560 681	2 725 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 560 681	2 725 804
Sum anleggsmidler		2 560 681	2 725 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 426	148 016
Sum fordringer		154 426	148 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 691	221 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 691	221 858
Sum omløpsmidler		452 117	369 875
SUM EIENDELER		3 012 798	3 095 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 904	463 403
Sum opptjent egenkapital		583 904	463 403
Sum egenkapital	4	1 322 781	1 202 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 070	47 083
Sum avsetninger for forpliktelser		81 070	47 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 637	1 665 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 637	1 665 077
Sum langsiktig gjeld		1 497 707	1 712 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 489	107 545
Annen kortsiktig gjeld		78 821	73 693
Sum kortsiktig gjeld		192 310	181 238
Sum gjeld		1 690 017	1 893 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 798	3 095 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360548

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 502 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Spindsvei 50
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 055	442 158
Sum inntekter		462 055	442 158
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 123	178 496
Annen driftskostnad		31 890	138 935
Sum kostnader		197 013	317 431
Driftsresultat		265 043	124 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 036	4 224
Sum finansinntekter		7 036	4 224
Annen rentekostnad		117 591	134 097
Sum finanskostnader		117 591	134 097
Netto finans		-110 555	-129 873
Resultat før skattekostnad		154 488	-5 145
Skattekostnad på resultat	3	33 987	-1 131
Årsresultat	4	120 501	-4 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 501	-4 014
Totalresultat		120 501	-4 014
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 501	-4 014
Sum overføringer og disponeringer		120 501	-4 014



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 560 681	2 725 804
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 560 681	2 725 804
Sum anleggsmidler		2 560 681	2 725 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 426	148 016
Sum fordringer		154 426	148 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		297 691	221 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 691	221 858
Sum omløpsmidler		452 117	369 875
SUM EIENDELER		3 012 798	3 095 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		583 904	463 403
Sum opptjent egenkapital		583 904	463 403



Sum egenkapital	4	1 322 781	1 202 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 070	47 083
Sum avsetninger for forpliktelses		81 070	47 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 637	1 665 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 637	1 665 077
Sum langsiktig gjeld		1 497 707	1 712 160
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 489	107 545
Annen kortsiktig gjeld		78 821	73 693
Sum kortsiktig gjeld		192 310	181 238
Sum gjeld		1 690 017	1 893 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 798	3 095 679



Organisasjonsnr: 996 502 198
KALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
KALLEBERG EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 502 198



RESULTATREGNSKAP

KALLEBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		462 055	442 158
Sum driftsinntekter		462 055	442 158
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 123	178 496
Annen driftskostnad		31 890	138 935
Sum driftskostnader		197 013	317 431
Driftsresultat		265 043	124 728
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 036	4 224
Annen rentekostnad		117 591	134 097
Resultat av finansposter		-110 555	-129 873
Resultat før skattekostnad		154 488	-5 145
Skattekostnad på resultat	3	33 987	-1 131
Årsresultat	4	120 501	-4 014
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 501	-4 014
Sum overføringer		120 501	-4 014



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 560 681	2 725 804
Sum varige driftsmidler	2	2 560 681	2 725 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 560 681	2 725 804
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 426	148 016
Sum fordringer		154 426	148 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 691	221 858
Sum omløpsmidler		452 117	369 875
Sum eiendeler		3 012 798	3 095 679



BALANSE

KALLEBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		538 877	538 877
Sum innskutt egenkapital		738 877	738 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		583 904	463 403
Sum opptjent egenkapital		583 904	463 403
Sum egenkapital	4	1 322 781	1 202 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	81 070	47 083
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 416 637	1 665 077
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 637	1 665 077
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		113 489	107 545
Annen kortsiktig gjeld		78 821	73 693
Sum kortsiktig gjeld		192 310	181 238
Sum gjeld		1 690 017	1 893 398
Sum egenkapital og gjeld		3 012 798	3 095 679

Styret i KALLEBERG EIENDOM AS

HARALD ARNSTEIN KALLEBERG
styreleder/daglig leder

Håkon Reidar Kalleberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 318 655	3 318 655
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 318 655	3 318 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	757 974	757 974
= Bokført verdi 31.12.24	2 560 681	2 560 681
Årets ordinære avskrivninger	165 123	165 123
Økonomisk levetid	1 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	33 987	-1 131
Skattekostnad ordinært resultat	33 987	-1 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 488	-5 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 729	49 740
Anvendelse av fremførbart underskudd	-199 217	-44 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	393 740	438 469	44 729
Sum	393 740	438 469	44 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 240	-224 457	-199 217
Grunnlag for utsatt skatt	368 499	214 012	-154 488
Utsatt skatt (22 %)	81 070	47 083	-33 987

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	538 877	0	463 403	1 202 280
Årets resultat				120 501	120 501
Pr 31.12.2024	200 000	538 877	0	583 904	1 322 781