



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	21 000 000	24 198 686
Sum inntekter		21 000 000	24 198 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 698 022	8 696 878
Annen driftskostnad	2	2 830 819	2 700 776
Sum kostnader		11 528 841	11 397 654
Driftsresultat		9 471 159	12 801 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 917	
Annen renteinntekt		42 722	121 281
Sum finansinntekter		56 639	121 281
Annen rentekostnad		8 859 206	9 212 202
Sum finanskostnader		8 859 206	9 212 202
Netto finans		-8 802 567	-9 090 921
Ordinært resultat før skattekostnad		668 592	3 710 111
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 513	816 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 079	2 893 887
Årsresultat		521 079	2 893 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	521 079	1 893 887
Sum overføringer og disponeringer		521 079	2 893 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 995 546	247 693 567
Sum varige driftsmidler		238 995 546	247 693 567
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		238 995 546	247 693 567
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 888 576	
Konsernfordringer	9	4 708 753	
Sum fordringer		7 597 329	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 716	6 560 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 549 716	6 560 593
Sum omløpsmidler		13 147 045	6 560 593
SUM EIENDELER		252 142 591	254 254 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5, 6	49 100 625	49 100 625
Annen innskutt egenkapital	5	31 521 280	30 731 140
Sum innskutt egenkapital		83 321 905	82 531 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-69 098 579	-69 619 658
Sum opptjent egenkapital		-69 098 579	-69 619 658
Sum egenkapital		14 223 326	12 912 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 584 911	10 214 538
Sum avsetninger for forpliktelser		10 584 911	10 214 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 562 500	226 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 562 500	226 625 000
Sum langsiktig gjeld		234 147 411	236 839 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	4		263 105
Skyldige offentlige avgifter		874 125	1 014 105
Kortsiktig konserngjeld	5,9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 893 354	2 224 681
Sum kortsiktig gjeld		3 771 854	4 502 516
Sum gjeld		237 919 265	241 342 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 142 591	254 254 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826260

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Austenå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 271 589
HAVNEUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	21 000 000	24 198 686
Sum inntekter		21 000 000	24 198 686
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 698 022	8 696 878
Annen driftskostnad	2	2 830 819	2 700 776
Sum kostnader		11 528 841	11 397 654
Driftsresultat		9 471 159	12 801 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 917	
Annen renteinntekt		42 722	121 281
Sum finansinntekter		56 639	121 281
Annen rentekostnad		8 859 206	9 212 202
Sum finanskostnader		8 859 206	9 212 202
Netto finans		-8 802 567	-9 090 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	147 513	816 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 079	2 893 887
Årsresultat		521 079	2 893 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	521 079	1 893 887
Sum overføringer og disponeringer		521 079	2 893 887



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-69 098 579	-69 619 658
Sum opptjent egenkapital		-69 098 579	-69 619 658
Sum egenkapital		14 223 326	12 912 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 584 911	10 214 538
Sum avsetninger for forpliktelser		10 584 911	10 214 538
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 562 500	226 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 562 500	226 625 000
Sum langsiktig gjeld		234 147 411	236 839 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	4		263 105
Skyldige offentlige avgifter		874 125	1 014 105
Kortsiktig konserngjeld	5,9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 893 354	2 224 681
Sum kortsiktig gjeld		3 771 854	4 502 516
Sum gjeld		237 919 265	241 342 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 142 591	254 254 161



Organisasjonsnr: 991 271 589
HAVNEUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1500.00	2700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rica Eiendom AS	1800.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1800.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ronny Johnsen Wilhelmsen
03.03.2021

 Legally signed by
Jan Erik Rivefsrud
03.03.2021

 Legally signed by
Kristin R Juul Møller
03.03.2021



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

HAVNEUTSIKTEN AS

Org. nr NO 991 271 589 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Bryggegate 6 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Havneutsikten AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	10	21 000 000	24 198 686
Sum driftsinntekter		21 000 000	24 198 686
Eiendomskostnader		1 329 458	1 098 056
Annen driftskostnad	2	1 501 361	1 602 720
Sum driftskostnader		2 830 819	2 700 776
Driftsresultat I (EBITDA)		18 169 181	21 497 910
Avskrivning	3	8 698 022	8 696 878
Driftsresultat II (EBIT)		9 471 159	12 801 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 917	0
Annen renteinntekt		42 722	121 281
Annen rentekostnad		8 859 206	9 212 202
Netto finansresultat		-8 802 567	-9 090 921
Resultat før skattekostnad		668 592	3 710 111
Skattekostnad	4	147 513	816 224
Ordinært resultat		521 079	2 893 887
Årsresultat		521 079	2 893 887
Disponering av årsresultat			
Avsatt til utbytte	5	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	5	521 079	1 893 887
Sum disponert		521 079	2 893 887



Balanse

Havneutsikten AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	238 995 546	247 693 567
Sum varige driftsmidler		238 995 546	247 693 567
Sum anleggsmidler		238 995 546	247 693 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	9	4 708 753	0
Andre kortsiktige fordringer		2 888 576	0
Sum fordringer		7 597 329	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 549 716	6 560 593
Sum omløpsmidler		13 147 045	6 560 593
SUM EIENDELER		252 142 591	254 254 160



Balanse

Havneutsikten AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5, 6	49 100 625	49 100 625
Ånnen innskutt egenkapital	5	31 521 280	30 731 140
Sum innskutt egenkapital		83 321 905	82 531 765
Opptjent egenkapital			
Ånnen egenkapital	5	-69 098 579	-69 619 658
Sum opptjent egenkapital		-69 098 579	-69 619 658
Sum egenkapital		14 223 326	12 912 107
Gjeld			
Utsatt skatt	4	10 584 911	10 214 538
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	223 562 500	226 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		223 562 500	226 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	625
Betalbar skatt	4	0	263 105
Skyldig offentlige avgifter		874 125	1 014 105
Utbytte	5	0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	9	-1	0
Ånnen kortsiktig gjeld		2 893 354	2 224 681
Sum kortsiktig gjeld		3 771 854	4 502 516
Sum gjeld		237 919 265	241 342 053
Sum egenkapital og gjeld		252 142 591	254 254 160

OSLO, 02.03.2021
Styret for Havneutsikten AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Havneutsikten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar

	2020	2019
Løvpålagt Revisjon	15 500	15 500
	15 500	15 500



Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 239 761	26 970 590	111 496 652	294 797 003
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	20 006 569	0	35 794 889	55 801 458
Regnskapsmessig verdi	136 232 192	26 970 590	75 701 763	238 995 454
Årets avskrivninger	3 124 886	0	5 573 136	8 698 022
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan (lineær)	2%		5%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	263 105
Endring utsatt skatt	147 513	553 119
Årets skattekostnad	147 513	816 224

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	668 592	3 710 111
Permanente forskjeller	1 922	0
Endringer midlertidige forskjeller	-1 683 718	-2 512 110
Mottatt konsernbidrag	1 013 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 068
Årets skattegrunnlag	-203	1 195 933
Betalbar skatt	0	263 105
Skyldig betalbar skatt	0	263 105

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	48 113 432	46 429 714	1 683 718
Fremførbart underskudd	-204	0	-204
Sum	48 113 228	46 429 714	1 683 514
Utsatt skatt	10 584 910	10 214 537	370 373

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 700 000	49 100 625	30 731 140	-69 619 658	12 912 107
Årets resultat	0	0	0	521 079	521 079
Mottatt konsernbidrag	0	0	790 140	0	790 140
Egenkapital 31.12.	2 700 000	49 100 625	31 521 280	-69 098 579	14 223 326



Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 800	1 500	2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1 800	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Kristin Rivelsrud Juul Møller og Jan Erik Rivelsrud har hver indirekte eierskap på 33,33% i Rica Eiendom AS.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Havneutsikten AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 7 Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 162 312.500 til betaling senere enn fem år

Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

TNOK 214.375 som løper fra 29.06.18 til 30.06.33 med en avtalt fast rente på 2,179% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi pr 31.12:

Markedsverdi	2020	2019
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	- 16 679 274	-4 089 911

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelse overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	223 562 500	226 625 000
	223 562 500	226 625 000

	2020	2019
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	238 995 546	247 693 567
	238 995 546	247 693 567

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.20.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	4 708 753	0

Note 10 Covid 19 – konsekvenser for virksomheten

2020 ble et meget spesielt og krevende år for hotellbransjen. Etter flere år med svært gode besøkstall, ble det full stopp i midten av mars. Norge ble, sammen med resten av verden, hardt rammet av korona-pandemien. Strengt reiserestriksjoner og innreiseforbud medførte en kraftig reduksjon i antall gjester og flere tomme hoteller i hele Norge. I en periode med bedre kontroll på smittesituasjonen i Norge, men med fortsatt sterke anbefalinger om å unngå utenlandsreiser, sørget en økning i norske gjester for høyt belegg på flere destinasjoner i Norge. Utover høsten tilspisset smittesituasjonen seg kraftig, og restriksjoner og innstramminger sørget igjen for lave besøkstall på alle lokasjoner.

I begynnelsen av 2021 startet vaksineringskampanjen av befolkningen i alle land, og det forventes at en stor andel av den norske befolkningen bli vaksinert inn mot sommeren. Som følge av dette forventes det økt reiseaktivitet i sommermånedene og utover andre halvår i 2021.



Til generalforsamlingen i

Havneutsikten AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havneutsikten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 521 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning – Havneutsikten AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hørstad, 2. mars 2021
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jøn Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor