



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 368	238 368
Sum inntekter		238 368	238 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	127 323	118 498
Sum kostnader		150 143	141 317
Driftsresultat		88 225	97 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	105
Sum finansinntekter		225	105
Netto finans		-225	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		88 450	97 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 450	97 155
Årsresultat		88 449	97 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	88 449	97 156
Sum overføringer og disponeringer		88 449	97 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	80 227	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 227	0
Sum anleggsmidler		80 227	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 617
Andre fordringer		34 171	37 110
Sum fordringer		34 171	50 727
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	12	0	4 993
Sum investeringer		0	4 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 553	159 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 553	159 210
Sum omløpsmidler		211 724	214 930
SUM EIENDELER		291 952	214 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Fond	14	80 227	0
Annen egenkapital		176 551	168 329
Sum opptjent egenkapital		256 778	168 329
Sum egenkapital	11	256 778	168 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 171	32 235
Annen kortsiktig gjeld	12,13	1 003	14 366
Sum kortsiktig gjeld		35 173	46 601
Sum gjeld		35 173	46 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 952	214 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381117

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 497 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3
Forretningsadresse: Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	238 368	238 368
Sum inntekter		238 368	238 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	127 323	118 498
Sum kostnader		150 143	141 317
Driftsresultat		88 225	97 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	105
Sum finansinntekter		225	105
Netto finans		-225	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		88 450	97 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 450	97 155
Årsresultat		88 449	97 156
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	88 449	97 156
Sum overføringer og disponeringer		88 449	97 156



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	80 227	0
------------------	----	--------	---

Sum finansielle anleggsmidler		80 227	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum anleggsmidler		80 227	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	13 617
-----------------	--	---	--------

Andre fordringer		34 171	37 110
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		34 171	50 727
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter	12	0	4 993
--------------	----	---	-------

Sum investeringer		0	4 993
-------------------	--	---	-------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		177 553	159 210
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		177 553	159 210
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		211 724	214 930
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		291 952	214 930
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	14	80 227	0
------	----	--------	---

Annen egenkapital		176 551	168 329
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		256 778	168 329
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	11	256 778	168 329
-----------------	----	---------	---------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 171	32 235
Annen kortsiktig gjeld	12,13	1 003	14 366
Sum kortsiktig gjeld		35 173	46 601
Sum gjeld		35 173	46 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 952	214 930



Organisasjonsnr: 921 497 784
SAMEIET VALSTADVEIEN 1 OG 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	168 329	71 173
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	88 449	97 156
Endring i andre langsiktige poster	-80 227	0
B. Endring arbeidskapital	8 222	97 156
C. Arbeidskapital	176 551	168 329
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	211 724	214 930
Kortsiktig gjeld	-35 173	-46 601
C. Arbeidskapital	176 551	168 329

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	238 368	238 368	238 000	238 000
Sum leieinntekt		238 368	238 368	238 000	238 000
Sum inntekt		238 368	238 368	238 000	238 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	8 354	2 075	6 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	31 595	13 758	20 000	21 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	416	14 345	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	5 553	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		35 597	34 764	35 000	37 000
Andre honorar	8	615	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		9 504	9 504	10 000	10 000
Kontingenter og gaver		660	0	0	0
Forsikringer		33 730	31 837	34 000	36 000
Andre kostnader	9	1 227	1 037	3 000	3 000
Sum kostnad		150 143	141 317	200 000	211 000
Driftsresultat		88 225	97 051	38 000	27 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		225	105	0	0
Netto finansposter		-225	-105	0	0
Årsresultat		88 449	97 156	38 000	27 000
Andre overføringer	15	80 227	0	0	0
Overført sameiekapital		8 222	97 156	0	0
SUM OVERFØRINGER		88 449	97 156	0	0

1574 Sameiet Valstadveien 1 og 3 Org. nr 921497784



Balanse 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	80 227	0
Sum anleggsmidler		80 227	0
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	12	0	4 993
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 617
Forskuddsbetalte kostnader		34 171	37 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		177 553	159 210
Sum omløpsmidler		211 724	214 930
SUM EIENDELER		291 952	214 930

1574 Sameiet Valstadveien 1 og 3 Org. nr 921497784



Balanse 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	14	80 227	0
Annen egenkapital		176 551	168 329
Sum opptjent egenkapital		256 778	168 329
Sum egenkapital	11	256 778	168 329
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 171	32 235
Kostnader til avregning	12	-4 154	0
Annen kortsiktig gjeld	13	5 157	14 366
Sum kortsiktig gjeld		35 173	46 601
Sum gjeld		35 173	46 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 952	214 930

Sted: _____

Dato: _____

Trond Mathiesen
Styreleder

Rolf Aron Thoresen
Styremedlem

Roger Ronald Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 172, b.nr 108 i Lier kommune. Eieromt på 2 588,20 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1953160.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	238 368	238 368
Sum	238 368	238 368

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 354	2 075
Sum	8 354	2 075

Konto 6200 gjelder kostnader etter avregning for 2019 til april 2021.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 595	13 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	758
Sum	31 595	13 758

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	416	299
6540 Inventar	0	13 478
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	100
6552 Driftsmateriell	0	468
Sum	416	14 345

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 553
Sum	0	5 553

Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	615	0
Sum	615	0

Konto 6714 gjelder epost i Portalen 2020.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	195	0
7770 Betalingskostnader	941	948
7773 Omkostninger innkreving	92	89
Sum	1 227	1 037

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Valstadveien 1 og 3

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	0	80 227	80 227
Årets resultat	168 329	8 222	176 551
Sum opptjent egenkapital	168 329	88 449	256 778
Sum egenkapital	168 329	88 449	256 778

Note 12 - Kostnader til avregning

	2020
Akonto innbetalt strøm	-7 200
Kostnader strøm	11 354
Sum	4 154

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	750
2980 Andre påløpte kostnader	5 157	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	13 617
Sum	5 157	14 366

Note 14 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2021
Overført fra sparekonto til vedlikeholdsfond	40 007
Innbetalt til vedlikeholdsfond	40 000
Renter vedlikeholdsfond	220
Utgående balanse	80 227

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.
Styret vedtok å opprette et vedlikeholdsfond i 2021 og pengene fra sparekonto ble overført i 2021.

Note 15 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder overføring vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Valstadveien 1 og 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Valstadveien 1 og 3

Styreleder	Trond Mathiesen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Roger Ronald Johansen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Rolf Aron Thoresen (sign.)	04.03.2022