



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 430 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 235F AS  
Forretningsadresse: Fjellavegen 235F  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Michael Gillon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom utenfor a		120 320	65 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 320</b>	<b>65 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 186	44 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 186</b>	<b>44 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 134</b>	<b>21 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		55 360	58 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 360</b>	<b>58 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 360</b>	<b>-58 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 781	3 039 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 039 781</b>	<b>3 039 781</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		21 174	6 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 174</b>	<b>6 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 955</b>	<b>3 046 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 494	275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 494</b>	<b>275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 494</b>	<b>275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 449</b>	<b>3 047 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekaipital /250 aksjer a kr 1000,00		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 663	5 663
Udekket tap		32 933	36 707



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 270</b>	<b>-31 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 730</b>	<b>218 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 420 715	1 317 812
Øvrig langsiktig gjeld		1 415 150	1 483 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 865</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 865</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 854	3 217
Annen kortsiktig gjeld		0	23 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 854</b>	<b>26 732</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 842 719</b>	<b>2 828 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 065 449</b>	<b>3 047 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 430 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLAVEGEN 235F AS  
Forretningsadresse: Fjellavegen 235F  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Michael Gillon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 819 430 322  
FJELLAVEGEN 235F AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom utenfor a		120 320	65 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 320</b>	<b>65 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		61 186	44 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 186</b>	<b>44 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 134</b>	<b>21 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		55 360	58 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 360</b>	<b>58 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 360</b>	<b>-58 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 774</b>	<b>-36 707</b>



Organisasjonsnr: 819 430 322  
FJELLAVEGEN 235F AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 039 781	3 039 781
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 039 781</b>	<b>3 039 781</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	21 174		6 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>21 174</b>		<b>6 944</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 060 955</b>	<b>3 046 725</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 494		275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 494</b>		<b>275</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 494</b>	<b>275</b>
-------------------------	--	--------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 065 449</b>	<b>3 047 000</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

aksjekapital /250 aksjer a kr 1000,00	250 000		250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>250 000</b>		<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 663		5 663
Udekket tap	32 933		36 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-27 270</b>		<b>-31 044</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>222 730</b>	<b>218 956</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 420 715	1 317 812
Øvrig langsiktig gjeld	1 415 150	1 483 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 835 865</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 835 865</b>	<b>2 801 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 854	3 217
Annen kortsiktig gjeld	0	23 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 854</b>	<b>26 732</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 842 719</b>	<b>2 828 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 065 449</b>	<b>3 047 000</b>



Organisasjonsnr: 819 430 322  
FJELLAVEGEN 235F AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMG Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei